

Inhalt

Vorwort **V**

1 Fachwerktypologie **1**

1.1 Niederdeutsches Fachwerk 3

1.2 Mitteldeutsches Fachwerk 4

1.3 Oberdeutsches Fachwerk 6

2 Fachwerkvielfalt **8**

2.1 Der Quatmannshof in Cloppenburg 8

2.2 Das Knochenhaueramtshaus in Hildesheim 9

2.3 Das Rathaus in Michelstadt 10

2.4 Der Fresenhof in Nienburg/Weser 12

2.5 Das Rittergut in Barsinghausen/Wichtringhausen 13

2.6 Schloss Herzberg in Herzberg am Harz 14

2.7 Der Possenturm nahe Sondershausen 15

2.8 Das Alte Zollhaus in Wennigsen/Deister 16

2.9 Die Saline in Halle (Saale) 17

2.10 Die Happelshütte bei Weidebrunn 18

2.11 Die Reithalle auf dem Possen 19

2.12 Der Bahnhof Kottenforst 20

2.13 Das Hallenbad in Quedlinburg 21

2.14 Die Corvinuskirche Nienburg-Erichshagen 22

2.15 Das Alte Spital in Bad Wimpfen 23

2.16 Die Holzbrücke Bad Säckingen 24

2.17 Lehrgerüst einer Bogenbrücke in Fachwerk 25

2.18 Der Glockenstuhl des Freiburger Münsters 26

3	Der Fachwerkstil im Wandel der Zeit	28
3.1	Antike Fachwerke	28
3.2	Frühzeit in Deutschland	29
3.3	Baustilepochen	31
4	Eckpunkte in der Fachwerkhausentwicklung	43
4.1	Vorläufer des Fachwerkbaus	43
4.2	Bauernhäuser	44
4.3	Die wichtigsten Konstruktionselemente	54
5	Modernisierungs- und Sanierungskriterien	63
5.1	Modernisierungsattribute	63
5.2	Modernisierungsfähigkeit des Gebäudes	65
5.3	Umnutzung	66
5.4	Rekonstruktion	68
5.5	Denkmalschutz und Bestandsschutz	69
5.6	Städtebauliche Modernisierungsfähigkeit	74
5.7	Instandhaltung	78
5.8	Kosten	81
5.9	Fazit	87
6	Bestandsaufnahme	89
6.1	Allgemeines	89
6.2	Sichtung vorhandener Gebäudeunterlagen	94
6.3	Baubegehung	95
6.4	Bauaufmaß	95
6.5	Raumbuch	99
6.6	Untersuchungs- und Diagnoseverfahren	102
7	Holzschädlinge und Holzschutz	123
7.1	Holzfäule	123
7.2	Tierische Schädlinge	126
7.3	Holzschutz	128
7.4	Fazit	142

8	Tragverhalten	146
8.1	Fachwerkgefüge	148
8.2	Decken	153
8.3	Dächer	155
8.4	Verbindungen	161
8.5	Fazit	179
9	Sanierungsbausteine	182
9.1	Wärmeschutz	183
9.2	Tauwasserschutz	199
9.3	Feuchteschutz	229
9.4	Schallschutz	250
10	Bautechnische Verbesserungen	268
10.1	Instandsetzen der Holzkonstruktion	271
10.2	Fachwerkwände	272
10.3	Fenster	299
10.4	Ergänzen und Erneuern der übrigen Bausubstanz	317
11	Translozierung	337
11.1	Translozierung im Ganzen mit Ortsveränderung	339
11.2	Translozierung im Ganzen ohne Ortsveränderung	345
11.3	Translozierung durch Abbau und Wiederaufbau	348
12	Fachwerksanierung und Selbermachen	353
	Begriffe des Fachwerkbaus	357
	Literaturhinweise	360
	Bildquellenverzeichnis	367
	Stichwortverzeichnis	380