

1 1300-0231
Bürogebäude
(95 AP)

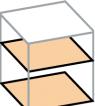
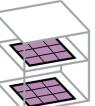
2

3

4

5

Objektübersicht

			
BRI 546 €/m ³	BGF 1.945 €/m ²	NUF 2.848 €/m ²	NE 91.934 €/NE
NE: Arbeitsplatz			

a) Kennwerte: 3. Ebene DIN 276
BRI: 16.002m³
BGF: 4.490m²
NUF: 3.067m²

b) Bauzeit: 82 Wochen
c) Bauende: 2015
d) Standard: Durchschnitt
e) Bundesland: Niedersachsen
f) Kreis: Wittmund

Architekt:
kbг architekten
bagge grothoff partner
Zeughausstraße 70
26121 Oldenburg

Bauherr:
NV Versicherungen VVaG
Ostfriesenstraße 1
26427 Neuharlingersiel



© Olaf Märtens



© Olaf Märtens

© BKI Baukosteninformationszentrum

Kostenstand: 4.Quartal 2020, Bundesdurchschnitt, inkl. 16% MwSt. [\(siehe Hinweis S.10\)](#)

Erläuterungen nebenstehender Tabellen und Abbildungen

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand 4.Quartal 2020.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Objektübersicht

1

BKI-Objektnummer und -bezeichnung.

2

Kostenkennwerte für Bauwerkskosten (Kostengruppe 300+400 nach DIN 276) bezogen auf:

- BRI: Brutto-Rauminhalt (DIN 277)
- BGF: Brutto-Grundfläche (DIN 277)
- NUF: Nutzungsfläche (DIN 277)
- NE: Nutzeinheiten (z. B. Betten bei Heimen, Stellplätze bei Garagen)
Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung WoFlV, nur bei Wohngebäuden

3

- a) „Kennwerte“ gibt die Kostengliederungstiefe nach DIN 276 an. Die BKI Objekte sind unterschiedlich detailliert dokumentiert: Eine Kurzdokumentation enthält Kosteninformationen bis zur 1. Ebene DIN 276, eine Grobdokumentation bis zur 2. Ebene DIN 276 und eine Langdokumentation bis zur 3. Ebene (teilweise darüber hinaus bis zu den Ausführungsarten einzelner Kostengruppen).
- b) Angaben zu BRI, BGF und NUF
- c) Angaben zur Bauzeit
- d) Angaben zum Bauenede
- e) Angaben zum Standard
- f) Angaben zum Kreis, Bundesland

4

Planendes und/oder ausführendes Architektur- oder Planungsbüro, sowie teilweise Angaben zum Bauherrn.

5

Abbildungen des Objekts

6

Anzeige des Kostenstands

1300-0231
Bürogebäude
(95 AP)

Objektbeschreibung

Allgemeine Objektinformationen

Der Neubau dient als Firmenzentrale einer Versicherung mit Einzelbüros, Kinderbetreuung Cafeteria für ca. 80 Mitarbeiter. Von der großzügigen Dachterrasse, die an die öffentliche Cafeteria und an die für bis zu 200 Personen ausgelegten Konferenzräume angrenzt, haben Mitarbeiter und Besucher Ausblick auf die Nordseeinseln. Mobile Wände im Innenbereich sowie Systemtrennwände machen das Gebäude flexibel für Veränderungen innerhalb der Arbeitsplatzstrukturen. In den sich aufweitenden Mittelzonen befinden sich helle und einladende Bereiche für Kaffeebars und Meetingpoints, in denen die Kommunikation zwischen den Mitarbeitern gefördert wird.

Nutzung

1 Erdgeschoss

Büros, Lager, Sanitärräume, Nebenräume, Technik, Kinderbetreuung

1 Obergeschoss

Büros, Besprechungsräume, Meeting-Point, Sanitärräume

1 Dachgeschoss

Cafeteria, Konferenz- und Besprechungsräume, Vorstandsebene, Sanitärräume

Nutzeinheiten

Arbeitsplätze: 95

Gruppen: 1

Kinder: 5

Grundstück

Bauraum: Freier Bauraum

Neigung: Ebenes Gelände

Bodenklasse: BK 1 bis BK 3

Markt

Hauptvergabezeit: 2. Quartal 2014

Baubeginn: 1. Quartal 2014

Bauende: 4. Quartal 2015

Konjunkturelle Gesamtlage: über Durchschnitt

Regionaler Baumarkt: unter Durchschnitt

Baukonstruktion

Das Gebäude ist auf Fertigbetonrammpfählen gegründet. Die tragende Konstruktion bildet ein Stahlbeton skelettbau mit Kalksandsteinwänden und einem Hohlschichtmauerwerk mit ortstypischen Verblender- und Pfosten-Riegelfassaden. Die großzügigen Fensterfronten wurden mit Klima- und Sonnenschutzglas und einem innen liegenden Blendschutz versehen. Die Dach- und Geschosdecken sind als Stahlbetonflachdecken angefertigt. Alle massiven Wände werden Innenseitig verputzt und gestrichen. Die nichttragenden Innenwände sind in Leichtbauweise als Gipskartonständewände ausgeführt. Die Dächer sind als Flachdächer mit bituminöser Dachabdichtung auf Gefälledämmung konzipiert. Im Bereich der Dachterrassen und Loggien wird auf der Dachabdichtung ein Belag aus aufgeständertem Stein aufgebracht.

Technische Anlagen

Die Wärmeerzeugung erfolgt über eine Kombination aus Wärmepumpe und Gas-Brennwertheizung. Mittels Bauteilaktivierung in den Betondecken der Regelbüros werden die Räume je nach Jahreszeit erwärmt oder gekühlt. Zusätzlich benötigte Wärme wird über Heizflächen abgedeckt. Die Warmwasserbereitung erfolgt über dezentral angeordnete Durchlauferhitzer als Untertischgerät. Sämtliche Regelbüros werden über die Fenster belüftet. Sonderbereiche wie Konferenzräume, Cafeteria, Küche und Besprechungszonen sind mit einer Lüftungsanlage ausgestattet. Kühl- und Lüftungseinheiten befinden sich auf den Dachflächen.

Sonstiges

Das Gebäude erfüllt die ENEV 2009. Sämtliche Zugänge zu den Treppenhäusern sind barrierefrei ausgeführt. Die Erschließung aller Etagen erfolgt über einen zentral gelegenen Aufzug.

Erläuterungen nebenstehender Tabellen und Abbildungen

Objektbeschreibung

①

Objektbeschreibung mit:

- Allgemeine Objektinformationen
- Angaben zur Nutzung
- Nutzeinheiten
- Grundstück
- Markt
- Baukonstruktion
- Technische Anlagen
- Sonstiges

Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte nach DIN 277

1300-0231
Bürogebäude
(95 AP)

1

Flächen des Grundstücks	Menge, Einheit	% an GF
BF Bebaute Fläche	1.528,00 m ²	8,2
UF Unbebaute Fläche	17.118,00 m ²	91,8
GF Grundstücksfläche	18.646,00 m ²	100,0

2

Grundflächen des Bauwerks	Menge, Einheit	% an NUF	% an BGF
NUF Nutzungsfäche	3.066,66 m ²	100,0	68,3
TF Technikfläche	76,40 m ²	2,5	1,7
VF Verkehrsfläche	733,35 m ²	23,9	16,3
NRF Netto-Raumfläche	3.876,41 m ²	126,4	86,3
KGF Konstruktions-Grundfläche	613,57 m ²	20,0	13,7
BGF Brutto-Grundfläche	4.489,98 m ²	146,4	100,0

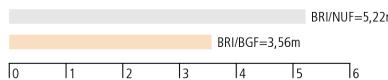
3



4

Brutto-Rauminhalt des Bauwerks	Menge, Einheit	BRI/NUF (m)	BRI/BGF (m)
BRI Brutto-Rauminhalt	16.002,00 m ³	5,22	3,56

5



6

Lufttechnisch behandelte Flächen	Menge, Einheit	% an NUF	% an BGF
Entlüftete Fläche	–	–	–
Be- und entlüftete Fläche	–	–	–
Teilklimatisierte Fläche	–	–	–
Klimatisierte Fläche	–	–	–

7

KG Kostengruppen (2. Ebene)	Menge, Einheit	Menge/NUF	Menge/BGF
310 Baugrube/Erdbau	529,72 m ³ BGI	0,17	0,12
320 Gründung, Unterbau	1.526,69 m ² GRF	0,50	0,34
330 Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen	2.963,72 m ² AWF	0,97	0,66
340 Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen	3.383,37 m ² IWF	1,10	0,75
350 Decken/Horizontale Baukonstruktionen	2.512,91 m ² DEF	0,82	0,56
360 Dächer	1.415,76 m ² DAF	0,46	0,32

Erläuterungen nebenstehender Planungskennwerte- und Baukostentabellen

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand 4.Quartal 2020.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte nach DIN 277

In Ergänzung der Kostenkennwerttabellen werden für jedes Objekt Planungskennwerte angegeben, die zur Überprüfung der Vergleichbarkeit des Objekts mit der geplanten Baumaßnahme dienen.

Ein Planungskennwert im Sinne dieser Veröffentlichung ist ein Wert, der das Verhältnis bestimmter Flächen und Rauminhalte zur Nutzungsfläche (NUF) und Brutto-Grundfläche (BGF) darstellt, angegeben als Prozentwert oder als Faktor (Mengenverhältnis).

1

Bebaute und unbebaute Flächen des Grundstücks sowie deren Verhältnis in Prozent zur Grundstücksfläche (GF).

2

Grundflächen im Verhältnis zur Nutzungsfläche (NUF = 100%) und Brutto-Grundfläche (BGF = 100%) in Prozent.

3

Grafische Darstellung der Grundflächen im Verhältnis zur Nutzungsfläche (NUF = 100%)

4

Verhältnis von Brutto-Rauminhalt (BRI) zur Nutzungsfläche (NUF) und Brutto-Grundfläche (BGF), (BRI / BGF = mittlere Geschosshöhe), angegeben als Faktor (in Meter).

5

Grafische Darstellung der Verhältnisse Brutto-Rauminhalt (BRI) zur Nutzungsfläche (NUF = 100%) und Brutto-Grundfläche (BGF); (BRI / BGF = mittlere Geschosshöhe), angegeben als Faktor (in Meter).

6

Verhältnis von lufttechnisch behandelten Flächen (nach BKI), Nutzungsfläche (NUF) und Brutto-Grundfläche (BGF) in Prozent.

7

Verhältnis der Mengen dieser Kostengruppen nach DIN 276 („Grobelemente“) zur Nutzungsfläche (NUF) und Brutto-Grundfläche (BGF), angegeben als Faktor. Wenn aus der Grundlagenermittlung die Nutzungs- oder Brutto-Grundfläche für ein Projekt bekannt ist, ein Vorentwurf als Grundlage für Mengenermittlungen aber noch nicht vorliegt, so können mit diesen Faktoren die Grobelementmengen überschlägig ermittelt werden.

1300-0231 Bürogebäude (95 AP)		Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1. Ebene DIN 276						
KG	Kostengruppen (1. Ebene)	Einheit	Kosten €	€/Einheit	€/m ² BGF	€/m ³ BRI	% 300+400	
100	Grundstück	m ² GF	—	—	—	—	—	
200	Vorbereitende Maßnahmen	m ² GF	9.091	0,49	2,02	0,57	0,1	
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	m ² BGF	6.711.598	1.494,79	1.494,79	419,42	76,8	
400	Bauwerk - Technische Anlagen	m ² BGF	2.022.141	450,37	450,37	126,37	23,2	
Bauwerk 300+400		m² BGF	8.733.739	1.945,16	1.945,16	545,79	100,0	
500	Außenanlagen und Freiflächen	m ² AF	111.129	31,06	24,75	6,94	1,3	
600	Ausstattung und Kunstwerke	m ² BGF	25.125	5,60	5,60	1,57	0,3	
700	Baunebenkosten	m ² BGF	—	—	—	—	—	
800	Finanzierung	m ² BGF	—	—	—	—	—	
KG	Kostengruppe	Menge	Einheit	Kosten €	€/Einheit	%		
200	Vorbereitende Maßnahmen	18.646,00	m ² GF	9.091	0,49	0,1		
	Abräumen von Pflanzbewuchs, Oberboden abtragen, entsorgen							
3+4	Bauwerk						100,0	
300	Bauwerk - Baukonstruktionen			4.489,98	m ² BGF	6.711.598	1.494,79	76,8
	Stb-Tiefgründung; Zementestrich, Doppelboden, Teppich, Bodenfliesen, Parkett, Linoleum; Stb-Wände, KS-Mauerwerk, Alu-Fensterelemente, Haupteingang: Klinker-Verblendmauerwerk, Sonnenschutz; Pfosten-Riegel-Fassaden; GK-Wände; Holztüren, Stahl-Schiebetor; Innenputz, Beschichtung, Wandfliesen; mobile Trennwände, System-Glastrennwände; Stb-Decken, Stb-Treppen, Stahlwangentreppe, Akustikdecken, Geländer; Stb-Flachdach, Dachausstieg, Dachbegrünung, Terrassenplatten, Dachentwässerung; Teeküchen, Einbaumöbel; Schiebanlage							
400	Bauwerk - Technische Anlagen			4.489,98	m ² BGF	2.022.141	450,37	23,2
	Gebäudeentwässerung, Kalt- und Warmwasserleitungen, Sanitärobjekte; Gas-Brennwertkessel, BHKW, Rückkühler, Heizungsrohre, Heizkörper; Lüftungsgeräte, Lüftungsleitungen, Klimageräte; Zentralbatteriesystem, Elektroinstallation, Beleuchtung, Erdung; Türsprechanlage, Brandmeldezentrale, EDV-Verkabelung, Medien-Verkabelung; Aufzugsanlage; Großküchenanlage; MSR-Technik							
500	Außenanlagen und Freiflächen	3.578,00	m ² AF	111.129	31,06	1,3		
	Bodenarbeiten; Versorgungsleitungen ans öffentliche Netz; Bepflanzung							
600	Ausstattung und Kunstwerke			4.489,98	m ² BGF	25.125	5,60	0,3
	Sanitärausstattungen							

Erläuterung nebenstehender Baukostentabelle

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 4.Quartal 2020.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt

Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1. Ebene DIN 276

1

Kostenübersicht, Kostenkennwerte in €/Einheit, €/m² BGF und €/m³ BRI für die Kostengruppen der 1. Ebene DIN 276. Anteil der jeweiligen Kostengruppe in Prozent an den Bauwerkskosten (Spalte: % 300+400). Die Bezugseinheiten der Kostenkennwerte entsprechen der DIN 277-3: 2005-04: Mengen und Bezugseinheiten.

2

Codierung und Bezeichnung der Ausführung zur Kostengruppe entsprechend der 1. Ebene nach DIN 276

3

Abgerechnete Leistungen zu dokumentierten Objekten mit BKI Objektnummer, Beschreibung, Menge, Einheit, Kosten, Kostenkennwert bezogen auf die Kostengruppeneinheit oder alternativ bezogen auf die übergeordnete Einheit.

Bei den Mengen handelt es sich um ausgeführte Mengen.

1300-0231
Bürogebäude
(95 AP)

Kostenkennwerte für die Kostengruppe 300 der 2. und 3. Ebene DIN 276 (Übersicht)

KG	Kostengruppe	Menge	Einheit	€/Einheit	Kosten €	% an 3+4
300	Bauwerk – Baukonstruktionen	4.489,98	m² BGF	1.494,79	6.711.597,70	76,8
310	Baugruben/Erdbau	529,72	m³ BGI	164,22	86.992,57	1,0
311	Herstellung	529,72	m ³ BGI	164,22	86.992,57	1,0
312	Umschließung	–	–	–	–	–
313	Wasserhaltung	–	–	–	–	–
314	Vortrieb	–	–	–	–	–
319	Sonstiges zur KG 310	–	–	–	–	–
320	Gründung, Unterbau	1.526,69	m² GRF	463,55	707.696,67	8,1
321	Baugrundverbesserung	–	–	–	–	–
322	Flachgründungen und Bodenplatten	1.526,69	m ²	144,80	221.060,63	2,5
323	Tiefgründungen	1.526,69	m ²	142,33	217.292,00	2,5
324	Gründungsbeläge	1.259,35	m ²	178,02	224.185,97	2,6
325	Abdichtungen und Bekleidungen	1.222,23	m ²	36,95	45.158,08	0,5
326	Dränen	–	–	–	–	–
329	Sonstiges zur KG 320	–	–	–	–	–
330	Außenwände/Vertikale Baukonst., außen	2.963,72	m² AWF	756,23	2.241.244,97	25,7
331	Tragende Außenwände	1.580,83	m ²	229,79	363.257,39	4,2
332	Nichttragende Außenwände	–	–	–	–	–
333	Außenstützen	–	–	–	–	–
334	Außenwandöffnungen	827,69	m ²	894,93	740.719,60	8,5
335	Außenwandbekleidungen, außen	2.023,16	m ²	271,46	549.212,41	6,3
336	Außenwandbekleidungen, innen	1.239,00	m ²	43,17	53.482,70	0,6
337	Elementierte Außenwandkonstruktionen	555,21	m ²	609,30	338.285,46	3,9
338	Lichtschutz zur KG 330	810,64	m ²	150,20	121.755,37	1,4
339	Sonstiges zur KG 330	2.963,72	m ² AWF	25,15	74.532,04	0,9
340	Innenwände/Vertikale Baukonst., innen	3.383,37	m² IWF	345,76	1.169.850,26	13,4
341	Tragende Innenwände	803,66	m ²	218,02	175.216,52	2,0
342	Nichttragende Innenwände	1.673,94	m ²	107,58	180.079,47	2,1
343	Innenstützen	306,70	m ²	143,03	43.867,90	0,5
344	Innenwandöffnungen	271,00	m ²	880,30	238.561,55	2,7
345	Innenwandbekleidungen	4.434,12	m ²	37,97	168.360,80	1,9
346	Elementierte Innenwandkonstruktionen	634,77	m ²	573,06	363.764,02	4,2
347	Lichtschutz zur KG 340	–	–	–	–	–
349	Sonstiges zur KG 340	–	–	–	–	–
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen	2.512,91	m² DEF	394,06	990.247,49	11,3
351	Deckenkonstruktionen	2.512,91	m ²	189,77	476.866,33	5,5
352	Deckenöffnungen	–	–	–	–	–
353	Deckenbeläge	2.299,19	m ²	130,41	299.839,74	3,4
354	Deckenbekleidungen	2.247,85	m ²	69,94	157.219,90	1,8
355	Elementierte Deckenkonstruktionen	–	–	–	–	–
359	Sonstiges zur KG 350	2.512,91	m ² DEF	22,41	56.321,51	0,6
360	Dächer	1.415,76	m² DAF	601,50	851.583,69	9,8
361	Dachkonstruktionen	1.406,04	m ²	177,41	249.446,42	2,9
362	Dachöffnungen	9,72	m ²	1.023,28	9.946,33	0,1
363	Dachbeläge	1.264,49	m ²	294,98	372.999,61	4,3
364	Dachbekleidungen	1.325,06	m ²	117,26	155.380,52	1,8
365	Elementierte Dachkonstruktionen	–	–	–	–	–
366	Lichtschutz zur KG 360	–	–	–	–	–
369	Sonstiges zur KG 360	1.415,76	m ² DAF	45,07	63.810,81	0,7
370	Infrastrukturanlagen	–	–	–	–	–
380	Baukonstruktive Einbauten	4.489,98	m² BGF	33,82	151.870,68	1,7
390	Sonst. Maßnahmen für Baukonstruktionen	4.489,98	m² BGF	114,06	512.111,37	5,9

© BKI Baukosteninformationszentrum

Kostenstand: 4.Quartal 2020, Bundesdurchschnitt, inkl. 16% MwSt. (siehe Hinweis 5.10)

Erläuterung nebenstehender Baukostentabelle

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 4.Quartal 2020.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt

Kostenkennwerte für Kostengruppen der 2. und 3. Ebene DIN 276

1

Codierung und Bezeichnung der Kostengruppe entsprechend der 2. und 3. Ebene nach DIN 276

2

Abgerechneten Leistungen mit Menge, Einheit, Kostenkennwert in Euro pro Einheit, Kosten in Euro und prozentualer Anteil an den Kostengruppen 300 und 400 DIN 276

Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach STLB (Kosten des Bauwerks nach DIN 276)					
LB	Leistungsbereiche	Kosten €	€/m ² BGF	€/m ³ BRI	% an 3+4
000	Sicherheits-, Baustelleneinrichtungen inkl. 001	386.845	86,20	24,20	4,4
002	Erdarbeiten	108.149	24,10	6,80	1,2
006	Spezialtiefbauarbeiten inkl. 005	192.897	43,00	12,10	2,2
009	Entwässerungskanalarbeiten inkl. 011	6.661	1,50	0,42	0,1
010	Dränerarbeiten	—	—	—	—
012	Mauerarbeiten	809.295	180,20	50,60	9,3
013	Betonarbeiten	1.330.529	296,30	83,10	15,2
014	Natur-, Betonwerksteinarbeiten	—	—	—	—
016	Zimmer- und Holzbauarbeiten	99.739	22,20	6,20	1,1
017	Stahlbauarbeiten	140.675	31,30	8,80	1,6
018	Abdichtungsarbeiten	48.741	10,90	3,00	0,6
019	Kampfmittelräumarbeiten	—	—	—	—
020	Dachdeckungsarbeiten	—	—	—	—
021	Dachabdichtungsarbeiten	196.713	43,80	12,30	2,3
022	Klempnerarbeiten	100.275	22,30	6,30	1,1
Rohbau		3.420.518	761,80	213,80	39,2
023	Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmssysteme	134.566	30,00	8,40	1,5
024	Fliesen- und Plattenarbeiten	124.692	27,80	7,80	1,4
025	Estricharbeiten	123.179	27,40	7,70	1,4
026	Fenster, Außentüren inkl. 029, 032	105.941	23,60	6,60	1,2
027	Tischlerarbeiten	510.648	113,70	31,90	5,8
028	Parkett-, Holzpfasterarbeiten	—	—	—	—
030	Rollladenarbeiten	213.611	47,60	13,30	2,4
031	Metallbauarbeiten inkl. 035	1.132.521	252,20	70,80	13,0
034	Maler- und Lackierarbeiten inkl. 037	164.746	36,70	10,30	1,9
036	Bodenbelagsarbeiten	288.523	64,30	18,00	3,3
038	Vorgehängt hinterlüftete Fassaden	—	—	—	—
039	Trockenbauarbeiten	398.641	88,80	24,90	4,6
Ausbau		3.197.068	712,00	199,80	36,6
040	Wärmeversorgungsanlagen, inkl. 041	395.347	88,10	24,70	4,5
042	Gas- und Wasseranlagen, Leitungen inkl. 043	—	—	—	—
044	Abwasseranlagen - Leitungen	22.388	5,00	1,40	0,3
045	Gas, Wasser, Entwässerung - Ausstattung inkl. 046	86.940	19,40	5,40	1,0
047	Dämmarbeiten an technischen Anlagen	70.188	15,60	4,40	0,8
049	Feuerlöschanlagen, Feuerlöschgeräte	—	—	—	—
050	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	28.187	6,30	1,80	0,3
053	Niederspannungsanlagen inkl. 052,054	362.610	80,80	22,70	4,2
055	Ersatzstromversorgungsanlagen	—	—	—	—
057	Gebäudesystemtechnik	143.213	31,90	8,90	1,6
058	Leuchten und Lampen, inkl. 059	245.736	54,70	15,40	2,8
060	Elektroakustische Anlagen	11.115	2,50	0,69	0,1
061	Kommunikationsnetze, inkl. 063	222.995	49,70	13,90	2,6
069	Aufzüge	53.668	12,00	3,40	0,6
070	Gebäudeautomation	—	—	—	—
075	Raumluftechnische Anlagen	303.317	67,60	19,00	3,5
Gebäudetechnik		1.945.706	433,30	121,60	22,3
084	Abbruch- und Rückbauarbeiten	—	—	—	—
Abbruch		—	—	—	—
Sonstige Leistungsbereiche		170.446	38,00	10,70	2,0

Erläuterung nebenstehender Baukostentabelle

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 4.Quartal 2020.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach STLB

1

LB-Nummer nach Standardleistungsbuch (STLB).
Bezeichnung des Leistungsbereichs (zum Teil abgekürzt).

Kostenkennwerte für Bauwerkskosten (Kostengruppe 300+400 nach DIN 276) je Leistungsbereich in €/m² Brutto-Grundfläche (BGF nach DIN 277).

Anteil der jeweiligen Leistungsbereiche in Prozent an den Bauwerkskosten (100%).

2

Kostenkennwerte und Prozentanteile für „Leistungsbereichspakete“ als Zusammenfassung bestimmter Leistungsbereiche. Leistungsbereiche mit relativ geringem Kostenanteil wurden in Einzelfällen mit anderen Leistungsbereichen zusammengefasst.

Beispiel:

LB 000 Baustelleneinrichtung zusammengefasst mit

LB 001 Gerüstarbeiten (Angabe: inkl. 001).

3

Ergänzende, den STLB-Leistungsbereichen nicht zuzuordnende Leistungsbereiche, zusammengefasst mit den LB-Nr. 008, 033, 051.

KG	Kostengruppe	Menge	Einheit	Kosten €	€/Einheit	%	
1	338 Lichtschutz zur KG 330						330 Außenwände/ Vertikale Baukonstruktionen, außen
	1300-0231 Bürogebäude (95 AP)	810,64	m ²	121.755	150,20	5,4	
	Alu-Lamellenraffstores, außen, b=80mm, bis Windstärke 9, Motorantrieb, Rolladenkästen, Führungsschienen (268m ²), Wetterstation (1St), Verdunklungsvorhänge, Aluschienen (368m ²), Verdunklungsrolllos, innen, Motorantrieb (103m ²), Stoffrolllos (72m ²)						
2	1300-0253 Bürogebäude (40 AP)	276,31	m ²	101.804	368,44	12,8	
	Alu-Lamellenraffstores, Motorantrieb (276m ²), Sonnenschutzzentrale (1St), Wetterstation (1St), Geschossansteuerungen (3St), Motorsteuereinheiten (9St)						
	4200-0032 Berufsschule	99,13	m ²	30.408	306,77	10,2	
	Raffstores, Motorantrieb (99m ²), Stahltragwinkel (38St), Sonnenschutzzentrale (1St), Wetterzentrale (1St)						
	6100-1252 Mehrfamilienhaus (7 WE), TG (32 STP)	89,50	m ²	20.738	231,70	3,6	
	Rollläden, Alu, Motorantrieb (57m ²), Markisen 6,00x2,50m, Motorantrieb (15m ²), 5,00x3,50m (17m ²), Wetterstationen (2St)						
	6100-1316 Einfamilienhaus, Carport	10,65	m ²	6.732	632,16	2,0	
	Alu-Schiebeläden, dreiteilig, Verriegelung (11m ²)						
	6100-1322 Doppelhaus (2 WE)	85,42	m ²	17.298	202,51	6,4	
	Außenjalousien, Alulamellen, Führungsschienen, Motorantrieb, Kunststoffkästen (85m ²)						
	6100-1373 Einfamilienhaus mit Carport	83,74	m ²	26.450	315,85	16,6	
	Alu-Lamellenraffstores, Motorantrieb (84m ²)						
	6100-1377 Mehrfamilienhaus (3 WE)	57,35	m ²	9.675	168,70	6,7	
	Rollläden, UP-Rolladenkästen, PVC-Rolladenpanzer 101x226cm (12St), 301x226cm (5St), Elektroantriebe (6St)						
	6100-1403 Mehrfamilienhaus (8 WE)	57,12	m ²	6.942	121,53	4,4	
	Vorbaurollläden, Aluminium, Kastengröße 169x169mm, Oberfläche pulverbeschichtet, Kurbelbedienung, Rolladenpanzer Kunststoffprofile (39m ²), Innenjalousien, Alulamellen 25mm, Kettenzuggetriebe (18m ²)						
	6100-1482 Einfamilienhaus, Garage	34,36	m ²	13.376	389,36	10,0	
	Alu-Lamellenraffstores, b=80mm, Motorantrieb (34m ²), Leichtbau-Raffstorekästen (20m)						
	6200-0077 Jugendwohngruppe (10 Betten)	7,38	m ²	2.792	378,29	1,4	
	Aufsatzrollläden, Alu-Panzer (7m ²), Motorantriebe (2St)						

Daten auf beigelegter CD-ROM

Erläuterung nebenstehender Baukostentabelle (Datei: N17 3. Ebene)

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 4.Quartal 2020.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Kostenkennwerte für die Kostengruppen 300 und 400 der 3. Ebene nach DIN 276

1

Codierung und Bezeichnung der Ausführung zur Kostengruppe entsprechend der 3. Ebene nach DIN 276

2

Abgerechnete Leistungen zu dokumentierten Objekten mit BKI Objektnummer, Beschreibung, Menge, Einheit, Kosten, Kostenkennwert bezogen auf die Kostengruppeneinheit oder alternativ bezogen auf die übergeordnete Einheit.

Bei den Mengen handelt es sich um ausgeführte Mengen.