

# Inhaltsverzeichnis

Vorwort .....	5
Ballungsraum Wien .....	6
Siedlungsgebiet um 1850 .....	10
Siedlungsgebiet um 1900 .....	11
Siedlungsgebiet um 1950 .....	12
Siedlungsgebiet um 2000 .....	13
Donauregulierung .....	14
Donauregulierung und ihre Folgen .....	16
Vom Regulierungsplan 1884 zum Flächenwidmungsplan .....	18
Größere Umwidmungen von Bauland in Grünland .....	20
Höhere Wohnungsdichte in den Zentren .....	22
Wohnungszunahme .....	26
Siedlungsdruck geht von Wien aus .....	28
Siedlungsausdehnung .....	30
Durchschnittliche Zahl der Wohnungen je Wohngebäude .....	32
Zunahme der Siedlungsfläche auch ohne Bevölkerungswachstum .....	34
Baulandreserven .....	36
Hoher Anteil an Personen mit Zweitwohnsitz .....	38
Zweitwohnung und ihre Schattenseiten .....	40
Beschäftigtenzahlen steigen .....	42
Beschäftigte vor allem in den städtischen Zentren .....	44
Pendlerzahlen nach und von Wien steigen .....	46
Lange Pendelwege .....	48
Ursachen des motorisierten Individualverkehrs .....	50
Bau der Umfahrungsstraße .....	52
Siedlungen verdrängen die Landwirtschaft .....	56
Gebäude im Grünland .....	58
Gebäude im Grünland mit Ausbaumöglichkeiten .....	60
Landschaftsschutzgebiet Wienerwald .....	62
Natura 2000-Gebiete .....	64
Biosphärenpark Wienerwald .....	66
Stadtbild von überregionaler Bedeutung .....	68
Wohnbevölkerung nach dem Geburtsland .....	70
Schutzzonenmodell 2015 .....	72
Statistische Karten als Grundlage für Planungsentscheidungen .....	74
Kartographie .....	74
Literatur .....	75
Abbildungsverzeichnis .....	75