

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	5
Ballungsraum Wien	6
Siedlungsgebiet um 1850	10
Siedlungsgebiet um 1900	11
Siedlungsgebiet um 1950	12
Siedlungsgebiet um 2000	13
Donauregulierung	14
Donauregulierung und ihre Folgen	16
Vom Regulierungsplan 1884 zum Flächenwidmungsplan	18
Größere Umwidmungen von Bauland in Grünland	20
Höhere Wohnungsdichte in den Zentren	22
Wohnungszunahme	26
Siedlungsdruck geht von Wien aus	28
Siedlungsausdehnung	30
Durchschnittliche Zahl der Wohnungen je Wohngebäude	32
Zunahme der Siedlungsfläche auch ohne Bevölkerungswachstum	34
Baulandreserven	36
Hoher Anteil an Personen mit Zweitwohnsitz	38
Zweitwohnung und ihre Schattenseiten	40
Beschäftigtenzahlen steigen	42
Beschäftigte vor allem in den städtischen Zentren	44
Pendlerzahlen nach und von Wien steigen	46
Lange Pendelwege	48
Ursachen des motorisierten Individualverkehrs	50
Bau der Umfahrungsstraße	52
Siedlungen verdrängen die Landwirtschaft	56
Gebäude im Grünland	58
Gebäude im Grünland mit Ausbaumöglichkeiten	60
Landschaftsschutzgebiet Wienerwald	62
Natura 2000-Gebiete	64
Biosphärenpark Wienerwald	66
Stadtteil von überregionaler Bedeutung	68
Wohnbevölkerung nach dem Geburtsland	70
Schutzzonenmodell 2015	72
Statistische Karten als Grundlage für Planungsentscheidungen	74
Kartographie	74
Literatur	75
Abbildungsverzeichnis	75