

# Inhaltsverzeichnis

<b>1. Kapitel - Einführung und Überblick .....</b>	<b>1</b>
<b>2. Kapitel - Kaufrecht.....</b>	<b>4</b>
<b>A. Wesen und Begriff des Kaufvertrags.....</b>	<b>4</b>
I. Bedeutung.....	4
II. Übersicht.....	4
III. Abgrenzung.....	5
1. Tauschvertrag und Doppelkauf .....	5
2. Schenkung .....	6
3. Mietvertrag .....	6
IV. Abstraktionsprinzip .....	6
1. Grundlagen .....	6
2. Handkauf .....	6
3. Auswirkungen des Trennungsprinzips .....	7
<b>B. Zustandekommen eines Kaufvertrags (Vertragsschluss) .....</b>	<b>7</b>
I. Vertragsgegenstand .....	7
1. Sachen .....	8
2. Rechte .....	9
II. Gegenleistung: Der Kaufpreis.....	9
1. Grundlagen .....	9
2. Bestimmbarkeit des Preises .....	10
3. Preisbestimmungsklauseln .....	10
4. Umsatzsteuer .....	11
5. Zinsen.....	11
III. Form des Kaufvertrags .....	11
<b>C. Rechte und Pflichten der Vertragsparteien.....</b>	<b>12</b>
I. Sachkauf .....	12
1. Pflichten des Verkäufers .....	12
a. Hauptpflichten nach § 433 I S. 1 BGB.....	12
aa. Übergabe der geschuldeten Sache, d.h. Übertragung des Besitzes .....	12
bb. Verschaffen des Eigentums .....	13
cc. Zubehör .....	14
b. Hauptleistungspflicht nach § 433 I S. 2 BGB .....	14
c. Nebenpflichten.....	15
2. Pflichten des Käufers.....	16
a. Hauptpflicht: Kaufpreiszahlung .....	16

b. Pflicht zur Abnahme der Kaufsache nach § 433 II BGB .....	16
c. Weitere Nebenpflichten des Käufers .....	18
II. Rechtskauf .....	19
1. Grundlagen .....	19
2. Verität .....	19
3. Freiheit von Rechtsmängeln .....	20
4. Auswirkungen des § 276 BGB auf den Rechtskauf .....	21
5. Verjährung .....	21
III. Kauf sonstiger Gegenstände .....	22
<b>D. Gefahrtragung beim Kauf .....</b>	<b>22</b>
I. Allgemeine Regeln .....	23
II. Sonderregeln für die Preisgefahr .....	25
1. Gefahrübergang bei der Übergabe .....	25
a. Grundlagen .....	25
b. Nutzungen nach § 100 BGB .....	26
c. Immobilien .....	26
d. Aufschiebend oder auflösend bedingter Kaufvertrag .....	27
e. Erhalt von Ansprüchen aus einem Mangel .....	27
f. Abdingbarkeit .....	28
2. Gefahrübergang beim Versendungskauf .....	28
a. Einleitung .....	28
b. An einen anderen Ort als den Erfüllungsort .....	28
aa. Bringschuld .....	28
bb. Platzkauf .....	29
cc. Versendung von einem anderen als dem Leistungsort .....	29
dd. Streckengeschäft .....	31
c. Auf Verlangen des Käufers .....	31
d. Versendung der „verkauften Sache“ .....	32
e. Auslieferung an die Transportperson .....	32
aa. Einsatz eigener Leute zum Transport .....	33
bb. Tatsächliche Auslieferung .....	33
cc. Umleitung der Ware .....	34
f. Rechtsfolge des § 447 I BGB .....	34
aa. Rechtsfolgen beim Schuldnerverzug .....	35
bb. Atypische Transportrisiken .....	35
cc. Verschulden des Transporteurs .....	35
dd. Untergang der Sache durch Verschulden Dritter .....	35
ee. Abweichen von Anweisungen .....	36

III. Kosten für die Übergabe.....	36
<b>E. Leistungsstörungen/recht/Sachmängelhaftung.....</b>	<b>36</b>
I. Allgemeines .....	36
II. Sachmangel: Der subjektiv-objektive Fehlerbegriff.....	37
1. Einführung .....	37
2. Begriff der Beschaffenheit .....	38
3. Subjektiver Fehlerbegriff .....	39
a. Vereinbarung, § 434 I S. 1 BGB .....	40
b. Vertraglich vorausgesetzte Verwendung, § 434 I S. 2 Nr. 1 BGB.....	42
4. Objektiver Fehlerbegriff.....	43
a. Objektiv bestimmte Freiheit von Sachmängeln nach § 434 I S. 2 Nr. 2 BGB.....	43
aa. Überblick .....	43
bb. Gewöhnliche Verwendung.....	44
cc. Übliche Beschaffenheit .....	44
b. Erweiterung auf öffentliche Aussagen nach § 434 I S. 3 BGB.....	46
aa. Überblick .....	46
bb. Personenkreis .....	47
cc. Öffentliche Aussagen .....	48
dd. Ausschlussgründe.....	49
c. Erweiterung auf Montagefehler oder fehlerhafte Montageanleitung nach § 434 II BGB.....	50
aa. Unsachgemäße Montage.....	51
bb. Mangelhafte Montageanleitung.....	51
cc. Gebrauchsanweisung bzw. falsche Betriebsanleitung .....	52
5. Mangelverdacht .....	52
III. Lieferung eines <i>aliud</i> nach § 434 III BGB.....	53
1. Einleitung .....	53
2. <i>aliud</i> -Lieferung .....	54
a. Einleitung .....	54
b. Aliud mit deutlich höherem Wert .....	56
3. Quantitätsabweichungen (Mankolieferung) .....	58
4. Verjährung .....	58
IV. Rechtsmangel .....	59
V. Gefahrübergang .....	61
VI. Rechtsfolgen.....	62
1. Die gesetzliche Systematik der Rechtsfolgen eines Sachmangels .....	62
2. Anspruch auf Nacherfüllung.....	63
a. Einleitung .....	65

b. Voraussetzungen .....	66
aa. Unmöglichkeit nach § 275 I BGB .....	66
bb. Unzumutbarkeit nach § 439 III BGB .....	67
a.) Einleitung.....	67
b.) Relative Unzumutbarkeit .....	68
c.) Absolute Unzumutbarkeit.....	70
cc. Grobes Missverhältnis nach § 275 II BGB .....	71
dd. Eigenverschulden des Käufers.....	71
ee. Kenntnis des Käufers vom Mangel nach § 442 BGB.....	71
a.) Vorsatz .....	71
b.) Grobe Fahrlässigkeit .....	72
ff. Vertraglicher Ausschluss.....	73
gg. Verfristung des Anspruchs .....	74
hh. Haftungsausschluss nach § 377 HGB .....	74
c. Inhalt des Anspruchs.....	75
aa. Nachlieferung (Ersatzlieferung) .....	75
a.) Gattungskauf.....	75
b.) Stückkauf.....	76
aa.) Erhalt von vertraglich vereinbartem Gegenstand.....	76
bb.) Identitätsaliud .....	78
bb. Mangelbeseitigung .....	78
cc. Kosten .....	78
dd. Unberechtigte Verweigerung.....	80
ee. Selbstvornahme .....	80
ff. Abwicklung .....	81
3. Rücktritt .....	82
a. Rücktrittsvoraussetzungen.....	83
aa. Fällige Leistung.....	83
bb. Angemessene Frist.....	84
a.) Maßstab der Fristbestimmung .....	84
b.) Ausnahme von einer Fristsetzung.....	85
aa.) Unmöglichkeit der Nacherfüllung nach § 275 I BGB .....	85
bb.) Ausnahmen nach § 323 II BGB .....	86
cc.) Ausnahmen nach § 440 BGB .....	87
(a.) Unverhältnismäßigkeit der Nacherfüllung gem.	
§ 440 S. 1 Var. 1 BGB .....	87
(b.) Fehlschlagen der Nacherfüllung gem. § 440 S. 1 Var. 2 BGB.....	87
(c.) Unzumutbarkeit der Nacherfüllung gem. § 440 S. 1 Var. 3 BGB.....	88

cc. Kein Ausschluss .....	89
a.) Keine Unerheblichkeit nach §§ 437 Nr. 2 Var. 1, 323 V S. 2 BGB .....	89
b.) Kein Verursachen des Mangels durch den Käufer .....	91
b. Rechtsfolge .....	91
aa. Rückgewährschuldverhältnis .....	91
bb. Gestaltungsrecht .....	91
cc. Rücknahme- und Demontagepflicht .....	91
4. Minderung des Kaufpreises .....	92
a. Einleitung .....	93
b. Voraussetzungen .....	93
c. Rechtsfolge .....	94
aa. Rechte und Pflichten .....	94
bb. Berechnung .....	94
cc. Rückgewähr einer Überzahlung .....	95
dd. Einrede der Verjährung .....	95
ee. Mitverantwortung des Käufers für den Mangel .....	95
ff. Gesamtpreis bei einer Mehrheit von Gegenständen .....	96
gg. Teilbeträge .....	96
hh. Kombinierbarkeit von Rechtsbehelfen nach § 325 BGB .....	96
5. Schadensersatz und Aufwendungsersatz .....	97
a. Schadensersatz .....	97
aa. Einleitung und systematische Zuordnung .....	97
bb. Schadensersatz statt der Leistung wegen Ausschlusses der Leistung (Unmöglichkeit) .....	100
a.) Schadensersatz statt der Leistung wegen anfänglicher Unmöglichkeit ....	100
aa.) Zeitpunkt der Unmöglichkeit .....	101
bb.) Abgrenzung zum § 281 BGB bei Anwendung des § 439 III BGB .....	101
cc.) Bezugspunkt der Kenntnis .....	102
dd.) Haftung nach § 122 BGB analog .....	103
b.) Schadensersatz statt der Leistung wegen nachträglicher Unmöglichkeit .	103
aa.) Zeitpunkt der Unmöglichkeit .....	103
bb.) Abgrenzung zum § 281 BGB .....	104
cc.) Bezugspunkt der Kenntnis .....	104
(a.) Unmöglichkeit zeitlich vor der Lieferung .....	104
(b.) Unmöglichkeit zeitlich nach der Lieferung .....	105
cc. Schadensersatz statt der Leistung wegen nicht oder nicht wie geschuldet erbrachter Leistung .....	106
a.) Schadensersatz statt der Leistung wegen nicht erbrachter Leistung	

gem. §§ 437 Nr. 3, 280 I u. III, 281 I S. 1 Var. 1 BGB .....	107
aa.) Pflichtverletzung durch Nichtleistung .....	107
bb.) Bezugspunkt des Vertretenmüssen .....	108
b.) Schadensersatz statt der Leistung wegen nicht wie geschuldet erbrachter Leistung gem. §§ 437 Nr. 3, 280 I u. III, 281 I S. 1 Var. 2 BGB .....	109
aa.) Pflichtverletzung durch Schlechterfüllung .....	109
bb.) Bezugspunkt des Vertretenmüssens .....	109
cc.) Relatives Fixgeschäft .....	110
dd.) Rechtsfolge .....	111
(a.) Rechtliche Behandlung von Mangelfolgeschäden .....	111
(b.) Abgrenzung Mangel- und Mangelfolgeschaden.....	112
(c.) Mitverschulden des Käufers .....	113
dd. Einfacher Schadensersatz nach § 280 I BGB .....	114
a.) Pflichtverletzung .....	114
b.) Bezugspunkt des Vertretenmüssen.....	114
c.) Rechtsfolgen .....	114
aa.) Nutzungsausfallschäden .....	114
bb.) Verzögerte Nacherfüllung .....	115
b. Aufwendungsersatz.....	116
aa. Grundlagen.....	116
bb. Spezielle Fragestellungen.....	116
cc. Rechtsfolgen .....	117
VII. Verjährung .....	118
1. Verjährung nach 2 Jahren bzw. 5 Jahren.....	118
2. Arglistiges Verhalten .....	118
3. Verjährung nach 30 Jahren .....	118
4. Anwendbarkeit des allgemeinen Rechts.....	119
5. Verjährung bei Pflichtverletzungen ohne Zusammenhang mit Mängelhaftung .....	119
6. Allgemeine Geschäftsbedingungen .....	119
7. Konkurrierende Ansprüche .....	119
8. Mangelfolgeschaden .....	119
9. Kettengewährleistungen.....	120
a. Hemmung nach § 203 BGB.....	121
b. Anerkenntnis i.S.d. § 212 I Nr. 1 BGB.....	121
c. Versteckter Sachmangel nach Nachbesserungsversuch .....	122
aa. Nachbesserung .....	122
bb. Nachlieferung .....	123
d. Vertraglicher Ausschluss der Kettengewährleistung .....	124

VIII. Konkurrenz zu anderen Instituten .....	125
1. Verhältnis zur Anfechtung nach §§ 119 ff. BGB .....	125
a. Vorüberlegungen .....	125
b. Anfechtungsgrund nach § 119 I BGB durch den Käufer .....	125
c. Anfechtungsgrund nach § 123 BGB durch den Käufer .....	126
d. Anfechtungsgrund nach § 119 II BGB durch den Käufer .....	126
aa. Gleichzeitige Sachmängelhaftung .....	127
bb. Andere verkehrswesentliche Eigenschaften .....	128
e. Anfechtungsgrund nach § 119 II BGB durch den Verkäufer .....	128
2. Verhältnis zum Verschulden bei Vertragsschluss (c.i.c., § 311 II BGB) .....	128
a. Fahrlässigkeit .....	128
b. Vorsatz .....	129
3. Verhältnis zur Positiven Vertragsverletzung (§§ 280 I, 241 II BGB) .....	130
a. Nicht mangelbezogene Nebenpflichten .....	130
b. Mangelbezogene Nebenpflichten .....	131
aa. Vor Gefahrübergang .....	131
bb. Nach Gefahrübergang und vor Annahme .....	132
cc. Beim Gefahrübergang sachmängelfrei und nachträgliche Beschädigung .....	132
4. Verhältnis zur Störung der Geschäftsgrundlage (§ 313 BGB) .....	132
5. Bereicherungsrecht .....	132
a. Zuviellieferung .....	133
b. Zu wertvolles aliud .....	133
c. Weniger wertvolles aliud .....	133
6. Deliktsrecht (§§ 823 ff. BGB) .....	134
a. Fehlerbegriff .....	134
b. Anknüpfungspunkt des Schadens am Rechtsgut .....	134
aa. Schaden an anderen Rechtsgütern .....	134
bb. Weiterfressender Mangel .....	135
<b>F. Die Garantie .....</b>	<b>137</b>
I. Überblick .....	137
II. Typologie .....	138
1. Beschaffenheitsgarantie und Haltbarkeitsgarantie .....	139
2. Verkäufer- und insbesondere Herstellergarantie .....	140
III. Inhaltliche Ausgestaltung .....	141
1. Überblick .....	141
2. Beschaffenheitsgarantie .....	142
3. Haltbarkeitsgarantie .....	142
IV. Sonderbestimmungen für Garantien (§§ 443, 477 BGB) .....	144

1. Sonderbestimmungen für Garantien nach § 477 BGB .....	144
2. Auslegungsproblem bei § 444 BGB.....	145
<b>G. Der Eigentumsvorbehalt (§ 449 BGB) .....</b>	<b>146</b>
I. Überblick.....	146
II. Rechtliche Konstruktion.....	147
III. Schuldrechtliche Folgen des Eigentumsvorbehalts .....	147
IV. Dingliche Folgen der aufschiebend bedingten Übereignung .....	147
V. Störungen der Vertragsabwicklung .....	148
VI. Ausprägungen des Eigentumsvorbehalts .....	149
1. Einfacher Eigentumsvorbehalt .....	149
2. Verlängerter Eigentumsvorbehalt.....	149
3. Erweiterter Eigentumsvorbehalt.....	149
<b>H. Verbrauchsgüterkauf .....</b>	<b>150</b>
I. Überblick.....	150
II. Auswirkungen.....	152
1. Zwingendes Recht .....	152
2. Anwendbarkeit des § 447 BGB beim Verbrauchsgüterkauf .....	153
3. Verjährung.....	153
4. Ausnahme Schadensersatz .....	153
III. Besonderheiten .....	154
1. Beweislastumkehr.....	154
a. Art der Sache oder des Mangels.....	154
b. Fristberechnung .....	155
2. Versandhandel .....	156
IV. Rückgriff des Unternehmers.....	157
1. Überblick .....	157
2. Regress nach § 478 I BGB.....	158
a. Spezielle Voraussetzungen .....	159
b. Auswirkungen .....	160
aa. Beweislastumkehr .....	160
a.) Ausnahme wegen unterschiedlicher Beschaffenheitsmerkmale .....	160
b.) Ausnahme wegen des Anwendungsbereichs des § 377 HGB.....	161
bb. Befreiung von der Nachfristsetzung .....	161
a.) Keine zeitliche Verzögerung .....	162
b.) Überschießende Privilegierung .....	162
3. Regress nach § 478 II BGB .....	163



<b>I. Kauf auf Probe .....</b>	<b>163</b>
I. Einleitung .....	163
II. Abgrenzung .....	163
III. Voraussetzungen .....	164
IV. Kein Vertragsschluss .....	165
<b>J. Wiederkauf .....</b>	<b>166</b>
I. Einleitung .....	166
II. Voraussetzungen .....	167
III. Haftung .....	168
 <b>3. Kapitel - Schenkung .....</b>	 <b>170</b>
<b>A. Anspruch aus dem Schenkungsvertrag .....</b>	<b>170</b>
I. Vertragsanordnung .....	170
1. Funktion .....	170
2. Abgrenzung .....	170
a. Gefälligkeitsverhältnis .....	171
b. Unbenannte Zuwendungen unter Ehegatten .....	171
c. Unentgeltliche Gebrauchsüberlassung .....	172
II. Voraussetzungen/Tatbestandsmerkmale .....	172
1. Vertragsschluss .....	172
a. Zuwendung .....	172
b. Unentgeltlichkeit .....	173
aa. Grundlagen .....	173
bb. Problematische Konstellationen .....	173
a.) Synallagmatische Gegenleistungen .....	174
b.) Konditionale Verknüpfung .....	174
c.) Schenkung unter Auflage .....	175
d.) Dreiecksschenkung bzw. mittelbare Schenkung .....	175
e.) Gemischte Schenkung .....	175
aa.) Begriffsbestimmung des Typenverschmelzungsvertrags und des Typenkombinationsvertrags .....	176
bb.) Rechtliche Ausgestaltung des Typenverschmelzungsvertrags .....	176
(a.) Absorptionsmethode bzw. Einheitstheorie .....	176
(b.) Kombinationsmethode bzw. Trennungstheorie .....	177
(c.) Gemilderte Trennungstheorie bzw. Zweckwürdigungstheorie .....	177
cc.) Rechtliche Auswirkungen .....	177
(a.) Formerfordernis .....	178
(b.) Haftungsprivileg des § 521 BGB .....	178

(c.) Sachmangel.....	178
(aa.) Nacherfüllung .....	178
(bb.) Rücktritt.....	179
(cc.) Minderung .....	179
(d.) Widerruf der Schenkung wegen groben Undanks .....	180
2. Form .....	180
3. Schenkung unter einer Auflage.....	181
4. Ausschlussgründe.....	183
a. Rückforderung wegen Bedürftigkeit des Schenkers.....	183
aa. Einrede des Notbedarfs .....	183
bb. Rückforderung.....	184
a.) Rückforderung wegen Nichterfüllung einer Auflage.....	184
b.) Rückforderung wegen Verarmung des Schenkers.....	184
b. Widerruf der Schenkung wegen groben Undanks .....	185
III. Rechtsfolge.....	187
1. Rechte und Pflichten des Schenkers.....	187
2. Rechte und Pflichten des Beschenkten .....	187
<b>B. Gewährleistungsrecht/Haftung .....</b>	<b>187</b>
I. Allgemeines .....	187
1. Unmöglichkeit oder Verzug.....	187
2. Reichweite des § 521 BGB in Bezug auf § 241 II BGB.....	188
II. Haftung für Sachmängel.....	189
 <b>4. Kapitel - Werk- und Werklieferungsvertrag .....</b>	 <b>192</b>
<b>A. Der Werkvertrag.....</b>	<b>192</b>
I. Vorbemerkung.....	192
II. Begriff des Werkvertrags.....	192
III. Die Parteien im Werkvertrag.....	194
1. Der Unternehmer .....	194
a. Mehrheit von Unternehmern.....	195
b. Nebeneinander mehrerer Unternehmer .....	195
2. Der Besteller .....	197
IV. Entstehen des Werkvertrags .....	197
V. Wirksamkeitshindernisse, §§ 134, 138 BGB .....	197
VI. Inhalt des Werkvertrags/Abgrenzung zu anderen Vertrags-typen.....	198
1. Kaufvertrag.....	198
2. Dienstleistungsvertrag .....	198
a. Wille der Parteien, §§ 133, 157 BGB.....	198

b. Abgrenzungskriterien .....	199
c. Konventionelle Einordnung.....	199
VII. Rechtsfolgen aus dem Werkvertrag .....	201
1. Rechte des Bestellers, §§ 631, 633 I BGB .....	201
a. Hauptleistungspflichten des Unternehmers.....	201
aa. Mangelfreie Herstellung des Werks .....	201
bb. Übergabe des Werks .....	201
b. Neben(leistungs)plichten des Unternehmers .....	202
aa. Aufklärungs- und Beratungspflichten.....	202
bb. Obhuts- und Verwahrungspflichten .....	203
cc. Sicherungs- und Fürsorgepflichten .....	204
2. Rechte des Unternehmers .....	204
a. Hauptleistungspflichten des Bestellers .....	204
aa. Abnahme, § 640 BGB .....	204
a.) Körperliche Entgegennahme .....	205
b.) Billigung des Werks.....	206
c.) Abnahmeerklärung durch den Besteller .....	207
d.) Fristsetzung zur Abnahme, § 640 I S. 3 BGB .....	207
e.) Fertigstellungsbescheinigung, § 641a BGB a.F.....	208
f.) Abnahmeverweigerung .....	208
g.) Rechtsverlust durch § 640 II BGB.....	209
bb. Zahlung des Werklohns.....	209
a.) Vereinbarung über die Vergütung.....	209
b.) Höhe der Vergütung.....	210
c.) Fälligkeit der Vergütung, § 641 BGB .....	211
d.) Vergütung des Kostenvoranschlags, § 632 III BGB .....	213
e.) Abschlagszahlungen, § 632a BGB.....	214
f.) Vorauszahlungen .....	215
b. Neben(leistungs)plichten des Bestellers .....	215
aa. Mitwirkungspflichten, § 642 BGB .....	215
bb. Aufklärungspflichten .....	216
cc. Obhuts-, Sicherungs- und Schutzpflichten .....	216
VIII. Gewährleistungsrecht im Werkvertrag .....	217
1. Einleitung.....	217
2. Sach- und Rechtsmangel, § 633 BGB .....	218
a. Überblick.....	218
b. Sachmangel.....	218
aa. Subjektiver Fehlerbegriff .....	218

a.) Beschaffenheitsvereinbarung .....	218
b.) Nach dem Vertrag vorausgesetzte Eignung .....	219
bb. Objektiver Fehlerbegriff .....	220
cc. Aliud und Mankoleistung .....	221
dd. Werbeaussagen .....	221
c. Rechtsmangel .....	222
d. Beweislast .....	223
3. Die Rechte des Bestellers .....	223
a. Nacherfüllungsanspruch, §§ 634 Nr. 1, 635 BGB .....	223
aa. Voraussetzungen .....	224
bb. Inhalt und Folgen .....	229
b. Selbstvornahme .....	231
aa. Voraussetzungen .....	231
bb. Inhalt und Folgen .....	234
c. Rücktritt, §§ 634 Nr. 3 Var. 1, 323, 326 V BGB i.V.m. § 636, 346 ff. BGB .....	236
d. Minderung, §§ 634 Nr. 3 Var. 2, 638 BGB .....	238
e. Schadensersatz, §§ 634 Nr. 4, 280, 281, 283, 311a BGB .....	238
f. Mängelleinrede .....	239
IX. Das Verhältnis der §§ 633 ff. BGB zu anderen Normen .....	239
1. Das Verhältnis zur Anfechtung nach §§ 119 ff. BGB .....	239
a. Anfechtung wegen § 119 I BGB .....	239
b. Anfechtung wegen § 119 II BGB bzgl. verkehrswesentlicher Eigenschaften der Sache .....	239
aa. Anfechtung des Unternehmers .....	240
bb. Anfechtung des Bestellers .....	240
c. Anfechtung wegen § 119 II BGB bzgl. verkehrswesentlicher Eigenschaft der Person .....	241
d. Anfechtung wegen § 123 BGB .....	241
2. Verschulden bei Vertragsschluss (c.i.c.) .....	242
3. Nebenpflichtverletzung, insbesondere i.S.d. §§ 280 I, 241 II BGB .....	242
4. Deliktsrecht .....	243
5. Produkthaftungsgesetz .....	245
6. Leistungsstörungenrechte anderer Vertragstypen .....	245
X. Verjährung .....	245
a. Werkvertragliche Verjährung nach dem objektiven System bei <i>Ansprüchen</i> , §§ 634a I Nr. 1 und 2, II, 634 Nr. 1, 2 und 4 BGB .....	246
aa. Kurze Verjährung, § 634a I Nr. 1 BGB .....	246
bb. Lange Verjährung, § 634a I Nr. 2 BGB .....	246

b. Regelmäßige Verjährung gem. §§ 634a I Nr. 3, 195 ff. BGB.....	248
c. Besonderheiten bei Arglist, § 634a III BGB.....	248
d. Besonderheiten für die Gestaltungsrechte, § 634a IV, V BGB.....	248
XI. Maßgeblicher Zeitpunkt für die Rechte aus § 634 BGB.....	249
1. Grundsätzlich Gleichlauf mit dem Kaufvertrag (ab Gefahrübergang).....	249
2. Keine Ausnahme beim Werkvertrag bzgl. Selbstvornahmerecht .....	249
XII. Gefahrtragung .....	250
1. Leistungsgefahr .....	250
2. Preisgefahr.....	251
a. § 644 I S. 1 und 2, II BGB .....	251
b. § 644 I S. 3 BGB.....	251
c. § 645 I BGB.....	251
aa. Mangelhafter Stoff oder mangelhafte Anweisung des Bestellers .....	252
bb. Kausalität .....	253
cc. Kein Verschulden .....	253
dd. Rechtsfolge.....	253
ee. Analoge Anwendung des § 645 BGB .....	253
XIII. Sicherungsrechte des Unternehmers.....	255
1. Unternehmerpfandrecht, § 647 BGB.....	255
a. Gesicherte Forderung und Sicherungsobjekt.....	255
b. Voraussetzungen .....	255
c. Erlöschen oder Verwertung .....	257
2. Sicherungshypothek, § 648 BGB .....	257
a. Werkvertrag .....	258
b. Forderung .....	258
c. Sicherungsobjekt.....	258
d. Keine Sicherheit gem. § 648a BGB .....	258
e. Zeitpunkt und Höhe der Sicherung .....	258
3. Bauhandwerkersicherung, § 648a BGB .....	259
XIV. Kündigungsrecht des Bestellers, § 649 BGB.....	261
<b>B. Werklieferungsvertrag .....</b>	<b>261</b>
I. Bewegliche Sache.....	261
1. Verkörperte geistige Werke .....	261
2. Grundstücke.....	262
a. Scheinbestandteile .....	262
b. Flankierende Maßnahmen.....	263
II. Herstellung oder Erzeugung.....	263
III. Lieferung .....	264

IV. Rechtsfolge .....	265
1. Grundlagen .....	265
2. Recht zur Selbstvornahme.....	265
<b>5. Kapitel - Reisevertragsrecht.....</b>	<b>267</b>
<b>A. Vorbemerkung.....</b>	<b>267</b>
<b>B. Begriff des Reisevertrags .....</b>	<b>267</b>
<b>C. Die Parteien im Reisevertrag .....</b>	<b>268</b>
I. Der Reiseveranstalter .....	268
II. Der Reisende.....	269
<b>D. Entstehen des Reisevertrags .....</b>	<b>270</b>
<b>E. Inhalt des Reisevertrags .....</b>	<b>270</b>
<b>F. Rechtsfolgen aus dem Reisevertrag.....</b>	<b>271</b>
I. Die Position des Reiseveranstalters.....	271
1. Anspruch auf Zahlung des Reisepreises .....	271
2. Pflichten des Reiseveranstalters.....	272
II. Die Position des Reisenden .....	273
1. Anspruch auf mangelfreie Reise.....	273
2. Pflichten des Reisenden .....	273
<b>G. Gewährleistungsrecht im Reisevertrag .....</b>	<b>273</b>
I. Der Reisemangel.....	274
1. Fehler.....	274
2. Eigenschaften .....	275
II. Abhilfeverlangen, § 651c II BGB .....	275
III. Selbstvornahme und Aufwendungsersatz, § 651c III BGB.....	275
IV. Minderung, § 651d BGB.....	276
V. Kündigung, § 651e BGB.....	277
1. Anwendbarkeit .....	277
2. Voraussetzungen des § 651e BGB.....	277
3. Rechtsfolgen .....	278
VI. Schadensersatz, § 651f BGB .....	280
1. Konkurrenzen.....	280
2. Voraussetzungen.....	280
a. Für den Anspruch aus § 651 f I BGB .....	280
b. Für den Anspruch aus § 651f II BGB .....	281
3. Umfang des Schadensersatzanspruchs .....	281
a. Aus § 651f I BGB.....	281
b. Aus § 651f II BGB.....	281

VII. Haftungsbeschränkung .....	282
VIII. Ausschlussfrist und Verjährung, § 651g BGB .....	282
<b>H. Die Rücktritts- und Kündigungsmöglichkeiten.....</b>	<b>284</b>
I. Für den Reiseveranstalter .....	284
II. Für den Reisenden .....	284
III. Für den Reisenden und den Veranstalter .....	285
<b>I. Besonderheiten bei Gastschulaufenthalten, § 651i BGB.....</b>	<b>286</b>
 <b>6. Kapitel - Dienstvertrag .....</b>	 <b>287</b>
<b>A. Begriff des Dienstvertrags.....</b>	<b>287</b>
<b>B. Die Parteien im Dienstvertrag.....</b>	<b>288</b>
<b>C. Entstehen des Dienstvertrags .....</b>	<b>289</b>
<b>D. Inhalt des Dienstvertrags .....</b>	<b>290</b>
<b>E. Rechtsfolgen aus dem Dienstvertrag .....</b>	<b>290</b>
I. Rechte des Dienstberechtigten, §§ 611 ff. BGB.....	290
1. Hauptleistungspflichten des Dienstverpflichteten .....	290
2. Nebenleistungspflichten des Dienstverpflichteten .....	291
II. Rechte des Dienstverpflichteten, §§ 611, 617, 618 BGB .....	293
1. Hauptleistungspflicht des Dienstberechtigten .....	293
a. Höhe der Vergütung.....	293
b. Fälligkeit der Vergütung .....	293
c. Vergütung bei Annahmeverzug des Dienstberechtigten, § 615 BGB.....	293
d. Vergütung bei vorübergehender Dienstverhinderung, § 616 BGB.....	295
2. Nebenleistungspflichten des Dienstberechtigten .....	296
a. Schutzpflichten .....	296
b. Nebenpflichten .....	297
<b>F. Beendigung des Dienstverhältnisses.....</b>	<b>297</b>
I. Rechtsgeschäftliche Beendigungsgründe .....	297
1. Ordentliche Kündigung, §§ 621, 622 BGB .....	298
2. Außerordentliche Kündigung, § 626 BGB .....	298
II. Selbsttätige Beendigungsgründe.....	300
 <b>7. Kapitel - Miete, Pacht .....</b>	 <b>302</b>
<b>A. Mietvertrag .....</b>	<b>302</b>
I. Einleitung .....	302
II. Ansprüche des Mieters und des Vermieters .....	303
1. Wirksamer Mietvertrag sowie Übergang.....	303
a. Grundlagen .....	303

b. Form .....	304
c. Mehrpersonenverhältnisse .....	304
aa. Wechsel aufseiten des Vermieters .....	304
bb. Wechsel aufseiten des Mieters .....	305
2. Fortbestand des Vertrags .....	305
3. Rechtsfolge .....	306
a. Ansprüche des Mieters .....	306
aa. Gebrauchsgewährung .....	306
bb. Erhaltung des vertragsgemäßen Zustands .....	307
a.) Grundlagen .....	307
b.) Verkehrssicherungspflicht .....	308
c.) Schönheitsreparaturen .....	308
d.) Keine Pflicht zur Neuherstellung .....	309
e.) Schadensersatzpflichten .....	310
cc. Verteilung der auf der Mietsache ruhenden Lasten .....	310
b. Ansprüche des Vermieters .....	310
aa. Primäranspruch: Mietzinszahlung .....	310
a.) Arten der Mietzinsbestimmung .....	311
b.) Unangemessen hohe Miete .....	311
c.) Aufteilung der Mietzinszahlungen .....	312
d.) Vorübergehender Fortfall oder Einschränkung der Zahlungspflicht .....	312
e.) Zahlungsverzug .....	312
f.) Typenkombination bei Mietverträgen .....	313
bb. Duldungspflichten des Mieters .....	315
a.) Instandhaltung der Mietsache .....	315
aa.) Grundlagen .....	315
bb.) Modernisierungsmaßnahmen .....	316
cc.) Ausschluss der Duldungspflicht .....	316
dd.) Ersatzanspruch des Mieters wegen Aufwendungen .....	317
b.) Treu und Glauben .....	317
cc. Schadensersatzansprüche .....	317
a.) Grundlagen .....	317
b.) Obhutspflichten des Mieters .....	318
c.) Rückgabepflicht des Mieters .....	319
aa.) Entschädigung nach § 546a I BGB .....	319
bb.) Entschädigung nach § 546a II BGB .....	320
cc.) Zwangskauf durch Schadensersatz statt der Leistung .....	320
dd. Unterlassungsansprüche .....	321



a.) Grundlagen .....	321
b.) Gebrauchsüberlassung an Dritte.....	321
aa.) Untermietvertrag.....	321
bb.) Aufnahme von Dritten in die Wohnung .....	322
ee. Beseitigungsanspruch nach § 1004 BGB.....	323
III. Gewährleistungsrechte.....	323
1. Abgrenzungen .....	323
a. Unmöglichkeit/Unvermögen.....	323
aa. Anfängliches Unvermögen.....	323
bb. Anfängliche Unmöglichkeit .....	324
cc. Nachträgliches Unvermögen und nachträgliche Unmöglichkeit.....	326
a.) Vollständiger Untergang .....	326
b.) Teilweiser Untergang .....	326
b. Erfüllungsanspruch.....	328
c. culpa in contrahendo gem. § 311 II BGB.....	328
d. Anfechtung.....	329
2. Schlechterfüllung .....	331
a. Mängelgewährleistungsrecht.....	331
aa. Minderung .....	331
a.) Sach- und Rechtsmangel .....	332
aa.) Sachmangel .....	332
bb.) Zugesicherte Eigenschaft .....	333
cc.) Rechtsmangel.....	335
b.) Überlassen .....	336
c.) Mängelanzeige .....	336
d.) Gewährleistungsausschluss .....	337
aa.) Vertraglicher Ausschluss .....	337
bb.) Kenntnis vom Mangel .....	337
cc.) Verwirkung.....	338
dd.) Mangelverursachung durch den Mieter.....	340
e.) Rechtsfolge.....	340
aa.) Vollständige Unbrauchbarkeit .....	340
bb.) Teilweise Unbrauchbarkeit .....	340
(a.) Berechnung.....	340
(b.) Berechnungsgrundlage: Netto- oder Bruttomiete.....	341
cc.) Angemessenheitsprüfung .....	342
dd.) Minderung kraft Gesetzes .....	342
ee.) Minderung bei Mangleintritt während eines Zahlungszeitraums.....	342

ff.) Ausschluss der Minderung .....	343
gg.) Irrtum des Mieters über die Minderungshöhe .....	343
bb. Schadensersatz nach § 536a I BGB .....	343
a.) Tatbestand .....	344
aa.) Anfänglicher Mangel .....	344
bb.) Nachträglicher Mangel .....	345
cc.) Verzug .....	346
b.) Rechtsfolge .....	347
aa.) Grundlagen .....	347
bb.) Mangelfolgeschaden .....	347
cc.) Vertrag mit Schutzwirkung zugunsten Dritter .....	348
c.) Aufwendungsersatz nach § 536a II BGB .....	349
a.) Tatbestand .....	350
b.) Rechtsfolge .....	350
b. Erfüllungsanspruch und Nachbesserung .....	351
IV. Beendigung des Mietverhältnisses (durch Kündigung) .....	352
1. Die ordentliche Kündigung .....	352
a. Kündigungserklärung .....	354
aa. Personenmehrheit .....	354
bb. Schriftform .....	354
cc. Begründung der Kündigung .....	355
b. Kündigungsgrund .....	356
aa. Begriff des Wohnraums .....	356
bb. Berechtigtes Interesse an der Beendigung des Mietverhältnisses .....	357
a.) Grundlagen .....	357
b.) Ersetzung von Kündigungsgründen seitens des Vermieters .....	358
c.) Ausschluss des Rücktrittsrechts .....	358
d.) Ausschluss der auflösenden Bedingung .....	358
e.) Berechtigtes Interesse des Vermieters .....	359
aa.) Schuldhafte Pflichtverletzung des Mieters .....	359
bb.) Eigenbedarf des Vermieters .....	360
cc.) Angemessene wirtschaftliche Verwertung .....	362
dd.) Berechtigtes Interesse nach § 573 I BGB .....	364
(a.) Werkwohnung .....	364
(b.) Öffentliches Interesse .....	365
(c.) Fortgesetzte Verstöße gegen vertragliche Pflichten .....	365
ee.) Kein berechtigtes Interesse .....	365
ff.) Ausnahmen nach §§ 573a, 573b BGB .....	366

c. Kündigungsfrist.....	366
aa. Wohnraummietverhältnisse .....	366
bb. Andere Mietverhältnisse .....	368
d. Widerspruch des Mieters .....	368
e. Unwirksamkeit der ordentlichen Kündigung durch fristgerechte Nachzahlung... 369	
f. Besonderheiten des Zeitmietvertrags.....	370
aa. Grundlagen.....	370
bb. Auswechseln der Beendigungsgründe .....	370
cc. Zeitweiliger Ausschluss der Kündigungsmöglichkeit des Mieters beim unbefristeten Mietvertrag .....	371
2. Außerordentliche befristete Kündigung .....	372
3. Außerordentliche fristlose Kündigung.....	372
4. Nachmieterstellung durch den Mieter .....	373
a. Überblick.....	373
b. Nachfolgeklausel.....	373
c. Entlassung bei überwiegendem Mieterinteresse .....	374
<b>B. Pacht.....</b>	<b>375</b>
I. Vertragseinordnung.....	375
II. Pflichten der Parteien .....	375
III. Besonderheiten.....	376
<b>8. Kapitel - Leihe.....</b>	<b>378</b>
A. Wesen des Leihvertrags .....	378
B. Abgrenzung zu anderen Instituten .....	378
I. Allgemeiner Sprachgebrauch.....	378
II. Sachdarlehensvertrag .....	378
III. Gefälligkeitsverhältnisse .....	379
C. Pflichten des Verleihers .....	380
D. Pflichten des Entleihers.....	380
E. Übertragung der Haftungsprivilegierung auf sonstige Gefälligkeitsverhältnisse..... 381	
<b>9. Kapitel - Auftrag und entgeltliche Geschäftsbesorgung .....</b>	<b>384</b>
<b>A. Der Auftrag .....</b>	<b>384</b>
I. Wirksamer Vertrag .....	384
1. Geschäftsbesorgung.....	384
a. Inhalt.....	384
b. Vertragsschluss.....	387
c. Abgrenzung zum Gefälligkeitsverhältnis .....	388

2. Kein Untergang/Erlöschen .....	389
a. Widerruf und Kündigung .....	389
b. Tod .....	391
3. Rechtsfolge .....	393
II. Ansprüche des Auftraggebers .....	393
1. Hauptleistungspflicht des Beauftragten .....	393
2. Herausgabe des Erlangten .....	395
3. Auskunftspflicht des Beauftragten .....	396
4. Anzeige bei Abweichung von Weisungen des Auftraggebers .....	397
III. Ansprüche des Beauftragten .....	398
1. Ersatz der notwendigen Aufwendungen .....	398
a. Einleitung .....	398
b. Verzinsung .....	399
c. Ersatz von beim Beauftragten entstandenen Schäden .....	399
aa. Verschulden des Auftraggebers .....	400
bb. Zufälliger Schadenseintritt .....	400
cc. Verursachung durch den Beauftragten .....	402
d. Ersatz der Arbeitskraft .....	402
2. Vorschuss .....	403
<b>B. Der Geschäftsbesorgungsvertrag .....</b>	<b>404</b>
I. Wirksamer Vertragsschluss .....	404
1. Ausrichtung des Vertrags auf eine Tätigkeit .....	404
2. Selbstständigkeit .....	405
3. Wirtschaftlichkeit .....	405
4. Vermögensbezug .....	405
5. Fremdnützigkeit .....	406
6. Entgeltlichkeit .....	406
II. Rechtsfolge .....	406
1. Gesetzliche Analogie zum Auftragsrecht .....	406
2. Außergesetzliche Analogie zum Auftragsrecht .....	407
III. Nichtigkeit des Geschäftsbesorgungsvertrags oder des Auftrags .....	408
<b>10. Kapitel - Finanzierungsrecht .....</b>	<b>409</b>
<b>A. Leasingvertrag .....</b>	<b>409</b>
I. Leasingformen .....	409
1. Operating-Leasing .....	409
2. Finanzierungs-Leasing .....	410
3. Hersteller-Leasing .....	411

II. Besonderheiten beim Leasing.....	412
1. Deckungskauf.....	412
2. Leasinggeschäft.....	412
a. Pflicht zur Gebrauchs- und Instandhaltung.....	412
b. Schlechterfüllung .....	415
aa. AGB-Kontrolle .....	415
bb. Nacherfüllung .....	416
cc. Rückabwicklung.....	417
dd. Einrede des nicht erfüllten Vertrags .....	419
c. Versicherungspflicht des Leasingnehmers.....	420
d. Kündigung des Leasingvertrags.....	420
<b>B. Darlehensvertrag.....</b>	<b>421</b>
I. Inhalt und Bedeutung des Darlehensvertrags .....	421
II. Abgrenzung.....	422
1. Leihvertrag, §§ 598 ff. BGB.....	422
2. Mietvertrag, §§ 535 ff. BGB .....	422
3. Schenkung, §§ 516 ff. BGB.....	422
4. Verwahrung, §§ 688 ff. BGB .....	423
III. Darlehensarten .....	423
1. Unterscheidung nach Sicherheiten .....	423
2. Unterscheidung nach Rückzahlungsart .....	424
3. Kreditverträge, die in Verbindung mit anderen Verträgen gewährt werden .....	425
4. Sonstige Darlehensarten .....	426
IV. Parteien des Darlehensvertrags .....	426
V. Entstehen des Darlehensvertrags.....	427
VI. Wirksamkeitshindernisse.....	428
1. Wucher.....	428
2. Sittenwidrigkeit.....	428
VII. Ansprüche aus dem Darlehensvertrag.....	429
1. Ansprüche des Darlehensnehmers/Pflichten des Darlehensgebers.....	429
a. Überlassung des Geldes.....	429
b. Nebenpflichten .....	430
2. Ansprüche des Darlehensgebers/Pflichten des Darlehensnehmers.....	431
a. Abnahme des Geldes bei verzinslichen Darlehen.....	431
b. Zahlung der Zinsen .....	431
3. Rückzahlung der Darlehenssumme.....	431
4. Sonstige Nebenpflichten.....	431
VIII. Pflichtverletzungen.....	432

IX. Beendigung des Darlehensvertrags.....	433
1. Fristablauf.....	433
2. Kündigung .....	433
a. Ordentliche Kündigung .....	433
b. Außerordentliche Kündigung.....	435
aa. Kündigung des Darlehensgebers gem. § 490 I BGB .....	435
bb. Kündigung des Darlehensnehmers gem. 490 II BGB .....	436
cc. Weitere Kündigungsmöglichkeiten gem. § 490 III BGB.....	437
X. Besondere Formen des Darlehensvertrags.....	437
1. Verbraucherdarlehensvertrag .....	437
a. Anwendungsbereich.....	438
b. Form und Inhalt .....	439
c. Das Widerrufsrecht gem. § 495 BGB .....	442
d. Einwendungen des Darlehensnehmers gem. § 496 I BGB .....	442
e. Der Verzug des Darlehensnehmers und dessen Folgen .....	442
f. Das Kündigungsrecht des Darlehensgebers gem. § 498 BGB bei Teilzahlungsdarlehen.....	443
g. Verbundene Verträge, § 358 BGB .....	443
2. Andere Finanzierungshilfen .....	445
a. Zahlungsaufschub, § 506 I BGB.....	445
b. Finanzierungshilfen, Finanzierungsleasing usw., § 506 II BGB .....	445
c. Teilzahlungsgeschäfte, § 506 III BGB .....	446
d. Ratenlieferungsvertrag, § 510 BGB .....	446
<b>11. Kapitel - Maklervertrag.....</b>	<b>447</b>
<b>A. Begriff des Maklervertrags.....</b>	<b>447</b>
I. Bedeutung und Inhalt des Maklervertrags .....	447
II. Abgrenzung.....	447
1. Maklerdienstvertrag .....	448
2. Maklerwerkvertrag.....	448
3. Versicherungsagent .....	448
4. Auftrag/Geschäftsbesorgungsvertrag .....	449
<b>B. Parteien des Maklervertrags .....</b>	<b>449</b>
I. Der Makler .....	449
II. Der Auftraggeber.....	449
<b>C. Abschluss des Maklervertrags.....</b>	<b>450</b>
I. Die Willenserklärung des Maklers .....	450
II. Die Willenserklärung des Auftraggebers.....	450

**D. Ansprüche aus dem Maklervertrag ..... 451**

    I. Ansprüche des Maklers/Pflichten des Auftraggebers ..... 451

        1. Anspruch auf Maklerlohn gem. §§ 652 I S. 1, 653 BGB ..... 451

            a. Voraussetzungen ..... 451

                aa. Erfolgreiche Maklertätigkeit ..... 451

                    a.) Maßgeblicher Vertrag ..... 451

                    b.) Nachweis oder Vermittlung eines wirksamen Hauptvertrags ..... 452

                bb. Kausalität zwischen Maklertätigkeit und Vertragsschluss ..... 453

            b. Rechtsfolgen ..... 454

        2. Anspruch auf Aufwendungsersatz ..... 454

        3. Schadensersatzanspruch des Maklers wegen einer Nebenpflichtverletzung  
            des Auftraggebers ..... 455

    II. Ansprüche des Auftraggebers/Pflichten des Maklers ..... 455

**E. Beendigung des Maklervertrags ..... 455**

**F. Besondere Formen des Maklervertrags ..... 455**

    I. Alleinauftrag ..... 455

    II. Doppelmakler ..... 455

    III. Darlehensvermittlungsvertrag ..... 456

    IV. Ehemaklervertrag ..... 456

    V. Partnervermittlungsvertrag ..... 456

**G. Sonderbestimmungen ..... 456**