

# Inhaltsverzeichnis

---

- 6 Was wollen Sie wissen?**
- 11 Sieben-Punkte-Plan für den Privatverkauf**
  - 12 Vorbereitung und Unterlagen
  - 18 Bewertung und Preisfindung
  - 32 Werbung und Kaufangebot
  - 48 Kontaktaufnahme und Besichtigung
  - 57 Preisverhandlung und Verkaufsgespräch
  - 61 Einigung und notarieller Kaufvertrag
  - 68 Abwicklung und Besitzübergabe
  - 71 Verkauf eines unbebauten Grundstücks
- 79 Verkauf über einen seriösen Makler**
  - 80 Entlastung des Verkäufers durch den Makler
  - 82 Maklersuche und -auswahl
  - 86 Der richtige Maklervertrag
  - 92 Vereinbarung und Zahlung der Maklerprovision
  - 96 Ihre Entscheidungen trotz Maklervertrags
  - 97 Versteigern mit Makler
- 99 Besonderheiten verschiedener Immobilienarten**
  - 100 Verkauf eines Einfamilienhauses
  - 105 Verkauf einer Eigentumswohnung an Selbstnutzer
  - 107 Verkauf einer Eigentumswohnung an Kapitalanleger
  - 109 Verkauf eines Miethauses

## **111 Recht, Steuern und Finanzen**

- 112 Rechtliches für Verkäufer
- 125 Steuern und Abgaben
- 132 Die Kreditgeber einplanen
- 136 Varianten bei der Kaufpreiszahlung

## **152 Hilfe**

- 152 Adressen
- 153 Noch mehr Informationen
- 154 Fachbegriffe erklärt
- 172 Stichwortverzeichnis
- 176 Impressum