

INHALT

VORWORTE		
1945–1950 NEUBEGINN IN TRÜMMERN		
„Antifaschistisch-demokratische Umwälzung“		
in Bauverwaltung, Bauwirtschaft und Bodenrecht		
Kriegsfolgen		
Bauschadensbilanz 14 Bevölkerung und Territorium 18 Trümmerbeseitigung 21		
Neuorganisation der Stadt		
nach den Prinzipien der Moderne		
Kanal und Hafen		
Rekonstruktion des Stadtzentrums		
Gesamtkonzeption 33 Matthäikirche 40 Markt mit Altem Rathaus, Alter Waage und Messeamt 41 Messehof Petersstraße 45		
Karl-Marx-Platz		
Augusteum und Universitätskirche 46 Bildermuseum 48 Hauptpostamt 49		
Neues Theater 50		
Promenadenring		
Altes Theater 52 Ringmessehaus 53 Evangelisch-reformierte Kirche 55		
Propsteikirche 55		
Universitätsbibliothek, Gewandhaus und Kongreßhalle am Zoo		
Wohnungsbau		
Wohnbauten für Neubauern, Neugärtner und Neusiedler 59		
Wohnbauten für Aktivisten 63 Wohnbauten für Angehörige der Intelligenz 64		
Universitätsstadt Straße des 18. Oktober		
Johannisplatz – Johanniskirche und Bachmausoleum		
1950–1955		
UMBAU ZUR „SCHÖNEN DEUTSCHEN STADT“		
Bauverwaltung		
Bauwirtschaft		
Bodenrecht		
Orientierung an den nationalen Bautraditionen		
Städtebauliche Grundakte mit Flächennutzungsplan		
Größe und Gliederung der Stadt		
Aufbau- und Demonstrationsplan		
Karl-Marx-Platz mit Opernhaus und Kulturhaus		
Radialmagistralen		
Straße der III. Weltfestspiele 96 Windmühlenstraße (1. Bauabschnitt) und Grünewaldstraße 98 Richard-Lipinski-Straße 101		
Ringmagistrale		102
Messehotel Richard-Wagner-Straße 102 Gesamtkonzeption 103		
Roßplatz 106 Wilhelm-Leuschner-Platz mit Ringdreieck 109		
Propsteikirche 112 Friedrich-Engels-Platz 115		
Wohnkomplex Dunckerviertel –		
7 Individuell projektierte Gebäude		119
Sportforum Stalinallee		120
11 Standortvoraussetzungen 120 Gesamtplanung 122 Schwimmstadion 124		
Deutsche Hochschule für Körperkultur 125 Zentralstadion 127		
11 Universitätsstadt Straße des 18. Oktober		129
14 1955–1965 ERFINDUNG EINER „NEUEN STADT“		137
Abkehr von den nationalen Bautraditionen		137
24 Umorganisierung des Bauwesens im Zeichen des industriellen Bauens		138
29 Genossenschaften als neue Träger des Wohnungsbaus		141
Ulrichs Wohnungsbaprogramm		143
Stadtentwicklung – Satellitenstadt Gerichshain		145
46 Radikale Neuplanung für das Stadtzentrum		148
Neues Zentrenleitbild 148 Bauablaufplan und Perspektivplan 150		
Planumsetzung 153		
52 Markt		155
Messehaus am Markt 155 Wohnungsbau Salzgäßchen 157 Alte Waage 158		
Messeamt 159 Ausländertreffpunkt und Mehrzweckgebäude 160		
Karl-Marx-Platz		162
56 Gesamtkonzeption 162 Bildermuseum 164 Augusteum 166		
59 Universitätsskirche 168 Hauptpostamt und Bürohaus für den VVB Chemieanlagen 170 Haus der Kunst und Wissenschaft sowie Hotel Deutschland 172 Wohnheim „Jenny Marx“ 173		
65 Promenadenring		173
69 Wohnbauten Georgiring – Wiederverwendungsprojekt WV 2000 173		
Hotel Stadt Leipzig 175 Johannisplatz – Turmabriss und Wohnungsneubau – Wohnungsbautyp Mittelganghaus 176		
77 Neubaugebiete		180
77 Gohlis-Nord (Landsberger Straße) – Wohnungsbautyp G 750 180 Gohlis-Nord (Max-Liebermann-Straße/Virchowstraße) – Wohnungsbauweise L 4 – Vorschul- und Schulbautypen KB und SVB 181 Möckern (1. Bauabschnitt) – Wohnungsbauweise Q 6 184 Sellerhausen – Wohnungsbauweise Lübbenaу – Schulbautyp Hoyerswerda 187 Schönefeld (1. Bauabschnitt) 190 Großzschocher – Wohnungsbauweise Brandenburg – Schulbautyp Dresden 192		
80 81 84 Altbaugebiete		195
Komplexe Instandsetzung 195 Südvorstadt 199		
Neuschönefeld-Reudnitz 204		
Fernseh- und Hörfunkzentrum Straße des 18. Oktober und Fernsehturm Markkleeberg		208

1965–1975 DIE „NEUE STADT“		
IM ZEICHEN DER „INTENSIVIERUNG“	217	Mockau-Ost 322 Mockau-West 324 Thekla – Wohnungsbaureihe WM 3500 326
Einführung eines „Neuen ökonomischen Systems“	217	Grünau 328
Umorganisation von Projektierung und Planung	218	Vorgeschichte 328 Wettbewerb 330 Gesamtplanung 333
Generalbebauungsplan und Generalverkehrsplan 1970	219	Wohnkomplexe 1, 2 und 3 – Wohnungsbauserie WBS 70/11 – rationalisierte Kinderkombination 180/90 337 Wohnkomplex 4 – Wohnungsbau- serie WBS 70/6 – Wohnhaustyp PH 9 341 Wohnkom- plex 5 (WK 5.1) 343 Wohnkomplex 6 344 Wohnkomplex 7 – Wohnhaus- typ PH 6 345 Wohnkomplex 8 347 Wohngebietzentrum (WK 5.2) 349
Stadtzentrum	224	Kirchenbau 351
Gesamtplanung 224 Deutrichs Hof 228 Sachsenplatz 231		Neue Propsteikirche 352
Freifläche am Thomaskirchhof 237		Paunsdorf-Nord 354
Karl-Marx-Platz	238	Vorgeschichte 354 Wettbewerb 354 Gesamtplanung 358 Wohnkomplex Heiterblick – Wohnungsbaureihe BR 87 – Gesellschaftsbausystem Leipzig (GBSL) mit Schulbautyp POS 84, Kombinierter Vorschuleinrichtung KVSE und Kaufhalle KH 400 360 Wohnkomplex Kiebitzmark 364
Abriss von Augusteum und Universitätskirche 238 Süd- und Westseite mit Universitätsareal 241 Neubau der Karl-Marx-Universität 242		Wohnkomplex Lehdenweg 366
Abriss altes Gewandhaus	244	Eigenheimgebiete 366
Promenadenring	246	Umgestaltungsgebiete 371
Wohnbebauung und Kaufhaus Brühl/Richard-Wagner-Straße 246		Instandsetzung und Verfall im Wettkampf mit der Zeit 372 Gesamtplanung Ostvorstadt 376 Volkmarßdorf-Nord 380 Kreuzstraßenviertel 380
Bürohochhaus Friedrich-Engels-Platz 248 Hotel Nordring 250		Rabet 384 Gesamtplanung Westvorstadt 384 Kolonnadenstraße 386
Wohnhochhaus Wintergartenstraße 252 Hochhaus Gerberstraße, Robotron-Gebäude und Hotel Merkur 252		Dorotheenplatz 388 Nikischplatz 389 Volkmarßdorf-Süd 390
Messemagistrale	255	Thonberg 393 Seeburgviertel 396 Connewitz 398 Leninstraße 401
Windmühlenstraße (2. Bauabschnitt) 255 Wohngebiet Straße des 18. Oktober – Wohnheimtyp – Wohnhaustypen P 2/11 und PH 16 – Kinderkombination 180/80 – Schulbautyp POS 70 – Kaufhalle C III 256 Bayrischer Platz 265		Rosa-Luxemburg-Straße und Marienplatz 406 Neustädter Markt 408
Neubaugebiete	268	Großzschocher 409 Wettbewerb Innere Vorstädte 412
Marienbrunn 268 Lößnig (Wohnkomplex „Johannes R. Becher“) 270		1989/90 PLANEN UND BAUEN IN DER WENDEZEIT 421
Möckern (2. Bauabschnitt) – Wohnungsbaureihe Magdeburg – Kinder- kombination 180/90 273		Glasnost und Perestroika bei Leipziger Architekten und Künstlern 421
Altbaugebiete	275	Ausstellung „Bauplatz Leipzig“ 422
Zwei Wege zur Reproduktion der Altbausubstanz 275 Innere Westvorstadt 276		Bauzustand rund um die Friedliche Revolution 423
Musikviertel 277 Ostheimstraße Sellerhausen 280 Lindenau-Leutzsch 281		Volksbaukonferenz 426
1975–1989		Mövenpick-Hotel 432
RÜCKKEHR ZUR „ÜBERKOMMENEN STADT“	287	Transformation ins bundesdeutsche Planungssystem 434
Neues Leitbild: Respektierung der „überkommenen Stadt“	287	WAS BLEIBT? 438
Wachsender Stellenwert der Denkmalpflege	289	Literaturverzeichnis 442
Honeckers Wohnungsbaprogram	290	Bildnachweis 452
Generalbebauungsplan 1976	293	Abkürzungen 453
Stadtzentrum	297	Personenregister 454
Allgemeines 297 Lückenschließungen Klosterstraße 7/9 und Barfußgäßchen 15 300 Lückenschließung Grimmaische Straße 17 301		Zum Autor 456
Lückenschließung Ritterstraße 12 (Nikolaikirchhof) 303 Bowlingtreff Wilhelm-Leuschner-Platz 304 Deutrichs Hof 305 Entwicklungskonzeption, Ideenwettbewerb und Rahmenplan-Entwurf 307		Impressum 456
Karl-Marx-Platz mit neuem Gewandhaus	313	
Neubaugebiete der siebziger Jahre	317	
Dölitz – Wohnungsbauserie WBS 70/5 – Schulbautyp POS 74 317		
Schönefeld (2. Bauabschnitt) – Kaufhalle ESK 320		