

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Literaturverzeichnis	XIX
Abkürzungsverzeichnis	XXVII

Kommentierung des Sachenrechtsbereinigungsgesetzes

Einführung (Prütting)	1
Kapitel 1. Gegenstände der Sachenrechtsbereinigung	
§ 1 Betroffene Rechtsverhältnisse (Zimmermann/Heller)	33
§ 2 Nicht einbezogene Rechtsverhältnisse (Zimmermann/Heller)	80
Kapitel 2. Nutzung fremder Grundstücke durch den Bau oder den Erwerb von Gebäuden	
Abschnitt 1. Allgemeine Bestimmungen	
Unterabschnitt 1. Grundsätze	
§ 3 Regelungsinstrumente und Regelungsziele (Zimmermann/ Heller)	115
Unterabschnitt 2. Anwendungsbereich	
§ 4 Bauliche Nutzungen (Zimmermann/Heller)	124
§ 5 Erwerb oder Bau von Eigenheimen (Zimmermann/Heller)	125
§ 6 Staatlicher oder genossenschaftlicher Wohnungsbau (Zimmer- mann/Heller)	138
§ 7 Andere bauliche Nutzungen (Zimmermann/Heller)	143
§ 8 Zeitliche Begrenzungen (Zimmermann/Heller)	153
Unterabschnitt 3. Begriffsbestimmungen	
§ 9 Nutzer (Zimmermann/Heller)	154
§ 10 Billigung staatlicher Stellen (Zimmermann/Heller)	162
§ 11 Komplexer Wohnungsbau oder Siedlungsbau (Zimmermann/ Heller)	165
§ 12 Bebauung (Zimmermann/Heller)	167
§ 13 Abtrennbare, selbständig nutzbare Teilfläche	183

Inhalt

	Seite
Unterabschnitt 4. Erbbaurecht und Ankauf	
§ 14 Berechtigte und Verpflichtete (<i>Zimmermann/Heller</i>)	188
§ 15 Verhältnis der Ansprüche (<i>Zimmermann/Heller</i>)	203
§ 16 Ausübung des Wahlrechts (<i>Zimmermann/Heller</i>)	209
§ 17 Pfleger für Grundstückseigentümer und Inhaber dinglicher Rechte (<i>Zimmermann/Heller</i>)	212
§ 18 Aufgebotsverfahren gegen den Nutzer (<i>Zimmermann/Heller</i>)	219
Unterabschnitt 5. Bodenwertermittlung	
§ 19 Grundsätze (<i>Heller</i>)	225
§ 20 Bodenwertermittlung in besonderen Fällen (<i>Heller</i>)	246
Unterabschnitt 6. Erfaßte Flächen	
§ 21 Vermessene Flächen (<i>Zimmermann</i>)	256
§ 22 Genossenschaftlich genutzte Flächen (<i>Zimmermann</i>)	265
§ 23 Unvermessene volkseigene Grundstücke (<i>Zimmermann</i>)	268
§ 24 Wohn-, Gewerbe- und Industriebauten ohne Klärung der Eigentumsverhältnisse (<i>Zimmermann</i>)	270
§ 25 Andere Flächen (<i>Zimmermann</i>)	274
§ 26 Übergroße Flächen für den Eigenheimbau (<i>Zimmermann</i>)	275
§ 27 Restflächen (<i>Zimmermann</i>)	283
Unterabschnitt 7. Einwendungen und Einreden	
§ 28 Anderweitige Verfahren und Entscheidungen (<i>Sannwald</i>)	289
§ 29 Nicht mehr nutzbare Gebäude und nicht ausgeübte Nutzungen (<i>Sannwald</i>)	306
§ 30 Unredlicher Erwerb (<i>Sannwald</i>)	333
§ 31 Geringe Restnutzungsdauer (<i>Sannwald</i>)	349
Abschnitt 2. Bestellung von Erbbaurechten	
Unterabschnitt 1. Gesetzliche Ansprüche auf Erbbaurechtsbestellung	
§ 32 Grundsatz (<i>Zimmermann</i>)	372
Unterabschnitt 2. Gesetzliche Ansprüche wegen dinglicher Rechte	
§ 33 Verpflichtung zum Rangrücktritt (<i>Zimmermann</i>)	376
§ 34 Regelungen bei bestehendem Gebäudeeigentum (<i>Zimmermann</i>)	379
§ 35 Dienstbarkeit, Nießbrauch, Wohnungsrecht (<i>Zimmermann</i>)	383
§ 36 Hypothek, Grundschuld, Rentenschuld, Reallast (<i>Zimmermann</i>)	389
Anhang zu § 36 Abs. 1 Satz 1 (<i>Zimmermann</i>)	401
§ 37 Anspruch auf Befreiung von dinglicher Haftung (<i>Zimmermann</i>)	460

Unterabschnitt 3. Überlassungsverträge	
§ 38 Bestellung eines Erbbaurechts für einen Überlassungsvertrag (<i>Zimmermann</i>)	461
Unterabschnitt 4. Besondere Gestaltungen	
§ 39 Mehrere Erbbaurechte auf einem Grundstück, Gesamterbbaurechte, Nachbarerbbaurechte (<i>Zimmermann</i>)	466
§ 40 Wohnungserbbaurecht (<i>Zimmermann</i>)	474
§ 41 Bestimmung des Bauwerks (<i>Zimmermann</i>)	480
Unterabschnitt 5. Gesetzlicher und vertragsmäßiger Inhalt des Erbbaurechts	
§ 42 Bestimmungen zum Inhalt des Erbbaurechts (<i>Zimmermann</i>)	484
Unterabschnitt 6. Bestimmungen zum Vertragsinhalt	
§ 43 Regelmäßiger Zins (<i>Zimmermann</i>)	489
§ 44 Fälligkeit des Anspruchs auf den Erbbauzins (<i>Zimmermann</i>)	495
§ 45 Verzinsung bei Überlassungsverträgen (<i>Zimmermann</i>)	500
§ 46 Zinsanpassung an veränderte Verhältnisse (<i>Zimmermann</i>)	511
§ 47 Zinsanpassung an Nutzungsänderungen (<i>Zimmermann</i>)	519
§ 48 Zinserhöhung nach Veräußerung (<i>Zimmermann</i>)	525
§ 49 Zustimmungsvorbehalt (<i>Zimmermann</i>)	531
§ 50 Zinsanpassung wegen abweichender Grundstücksgröße (<i>Zimmermann</i>)	532
§ 51 Eingangsphase (<i>Zimmermann</i>)	533
§ 52 Sicherung des Erbbauzinses (<i>Zimmermann</i>)	539
§ 53 Dauer des Erbbaurechts (<i>Zimmermann</i>)	541
§ 54 Vertraglich zulässige bauliche Nutzung (<i>Zimmermann</i>)	548
§ 55 Nutzungsbefugnis des Erbbauberechtigten, Grundstücksteilung (<i>Zimmermann</i>)	555
§ 56 Errichtung und Unterhaltung des Gebäudes, Heimfall (<i>Zimmermann</i>)	556
§ 57 Ankaufsrecht (<i>Zimmermann</i>)	561
§ 58 Öffentliche Lasten (<i>Zimmermann</i>)	564
Unterabschnitt 7. Folgen der Erbbaurechtsbestellung	
§ 59 Erlöschen des Gebäudeeigentums und des Nutzungsrechts (<i>Zimmermann</i>)	565
§ 60 Anwendbarkeit der Verordnung über das Erbbaurecht, Kosten und Gewährleistung (<i>Zimmermann</i>)	566

Inhalt

	Seite
Abschnitt 3. Gesetzliches Ankaufsrecht	
Unterabschnitt 1. Gesetzliche Ansprüche auf Vertragsschluß	
§ 61 Grundsatz (<i>Zimmermann</i>)	568
Unterabschnitt 2. Gesetzliche Ansprüche wegen dinglicher Rechte	
§ 62 Dienstbarkeit, Nießbrauch, Wohnungsrecht (<i>Zimmermann</i>)	571
§ 63 Hypothek, Grundschuld, Rentenschuld, Reallast (<i>Zimmermann</i>)	576
§ 64 Ansprüche gegen den Grundstückseigentümer (<i>Zimmermann</i>) ...	581
Unterabschnitt 3. Bestimmungen zum Inhalt des Vertrages	
§ 65 Kaufgegenstand (<i>Zimmermann</i>)	584
§ 66 Teilflächen (<i>Zimmermann</i>)	586
§ 67 Begründung von Wohnungs- oder Teileigentum (<i>Zimmermann</i>)..	590
§ 68 Regelmäßiger Preis (<i>Zimmermann</i>)	593
§ 69 Preisanhebung bei kurzer Restnutzungsdauer des Gebäudes (<i>Zimmermann</i>)	595
§ 70 Preisbemessung nach dem ungeteilten Bodenwert (<i>Zimmermann</i>)	601
§ 71 Nachzahlungsverpflichtungen (<i>Zimmermann</i>)	606
§ 72 Ausgleich wegen abweichender Grundstücksgröße (<i>Zimmermann</i>)	609
§ 73 Preisbemessung im Wohnungsbau (<i>Zimmermann</i>)	612
§ 74 Preisbemessung bei Überlassungsverträgen (<i>Zimmermann</i>)	617
Unterabschnitt 4. Folgen des Ankaufs	
§ 75 Gefahr, Lasten (<i>Zimmermann</i>)	622
§ 76 Gewährleistung (<i>Zimmermann</i>)	623
§ 77 Kosten (<i>Zimmermann</i>)	624
§ 78 Rechtsfolgen des Erwerbs des Grundstückseigentums durch den Nutzer (<i>Zimmermann</i>)	625
Unterabschnitt 5. Leistungsstörungen	
§ 79 Durchsetzung des Erfüllungsanspruchs (<i>Zimmermann</i>)	631
§ 80 Ansprüche wegen Pflichtverletzung (<i>Zimmermann</i>)	635
Unterabschnitt 6. Besondere Bestimmungen für den Hinzuerwerb des Gebäudes durch den Grundstückseigentümer	
§ 81 Voraussetzungen, Kaufgegenstand, Preisbestimmung (<i>Zimmermann</i>)	638
§ 82 Übernahmeverlangen des Grundstückseigentümers (<i>Zimmermann</i>)	645
§ 83 Ende des Besitzrechts, Härteklausel (<i>Zimmermann</i>)	653
§ 84 Rechte des Nutzers bei Zahlungsverzug (<i>Zimmermann</i>)	654

Abschnitt 4. Verfahrensvorschriften**Unterabschnitt 1. Feststellung von Nutzungs- und Grundstücksgrenzen**

§ 85 Unvermessene Flächen (<i>Sannwald</i>)	657
§ 86 Bodenordnungsverfahren (<i>Sannwald</i>)	670

Unterabschnitt 2. Notarielles Vermittlungsverfahren

Vorbemerkungen zu §§ 87 ff. (<i>Waldner</i>)	673
§ 87 Antragsgrundsatz (<i>Waldner</i>)	683
§ 88 Sachliche und örtliche Zuständigkeit (<i>Waldner</i>)	687
§ 89 Verfahrensart (<i>Waldner</i>)	694
§ 90 Inhalt des Antrags (<i>Waldner</i>)	710
§ 91 Akteneinsicht und Anforderung von Abschriften durch den Notar (<i>Waldner</i>)	728
§ 92 Ladung zum Termin (<i>Waldner</i>)	731
§ 93 Erörterung (<i>Waldner</i>)	741
§ 94 Aussetzung des Verfahrens (<i>Waldner</i>)	749
§ 95 Einstellung des Verfahrens (<i>Waldner</i>)	757
§ 96 Verfahren bei Säumnis eines Beteiligten (<i>Waldner</i>)	762
§ 97 Ermittlungen des Notars (<i>Waldner</i>)	776
§ 98 Vermittlungsvorschlag des Notars (<i>Waldner</i>)	785
§ 99 Abschlußprotokoll über Streitpunkte (<i>Waldner</i>)	798
§ 100 Kosten (<i>Waldner</i>)	802
§ 101 Kostenpflicht (<i>Waldner</i>)	820
§ 102 Prozeßkostenhilfe (<i>Waldner</i>)	825

Unterabschnitt 3. Gerichtliches Verfahren

§ 103 Allgemeine Vorschriften (<i>Prütting</i>)	832
§ 104 Verfahrensvoraussetzungen (<i>Prütting</i>)	836
§ 105 Inhalt der Klageschrift (<i>Prütting</i>)	843
§ 106 Entscheidung (<i>Prütting</i>)	847
§ 107 Kosten (<i>Prütting</i>)	860
§ 108 Feststellung der Anspruchsberechtigung (<i>Prütting</i>)	863

Abschnitt 5. Nutzungstausch

§ 109 Tauschvertrag über Grundstücke (<i>Zimmermann</i>)	870
--	-----

Abschnitt 6. Nutzungsrechte für ausländische Staaten

§ 110 Vorrang völkerrechtlicher Abreden (<i>Prütting</i>)	884
---	-----

Abschnitt 7. Rechtsfolgen nach Wiederherstellung des öffentlichen Glaubens des Grundbuchs

§ 111 Gutgläubiger lastenfreier Erwerb (<i>Prütting</i>)	887
--	-----

Inhalt

	Seite
Kapitel 3. Alte Erbbaurechte	
§ 112 Umwandlung alter Erbbaurechte (<i>Zimmermann</i>)	892
Kapitel 4. Rechte aus Miteigentum nach § 459 des Zivilgesetzbuches der Deutschen Demokratischen Republik	
§ 113 Berichtigungsanspruch (<i>Heller</i>)	903
§ 114 Aufgebotsverfahren (<i>Heller</i>)	911
§ 115 Ankaufsrecht bei Auflösung der Gemeinschaft (<i>Heller</i>)	914
Kapitel 5. Ansprüche auf Bestellung von Dienstbarkeiten	
§ 116 Bestellung einer Dienstbarkeit (<i>Heller</i>)	917
§ 117 Einwendungen der Grundstückseigentümer (<i>Heller</i>)	922
§ 118 Entgelt (<i>Heller</i>)	925
§ 119 Fortbestehende Rechte, andere Ansprüche (<i>Heller</i>)	930
Kapitel 6. Schlußvorschriften	
Abschnitt 1. Behördliche Prüfung der Teilung	
§ 120 Genehmigungen nach dem Baugesetzbuch (<i>Zimmermann</i>)	932
Abschnitt 2. Rückübertragung von Grundstücken und dinglichen Rechten	
§ 121 Ansprüche nach Abschluß eines Kaufvertrags (<i>Zimmermann</i>)	947
§ 122 Entsprechende Anwendung des Sachenrechtsbereinigungs- gesetzes (<i>Zimmermann</i>)	964
Abschnitt 3. Übergangsregelung	
§ 123 Härteklausel bei niedrigen Grundstückswerten (<i>Zimmermann</i>)	966
Kommentierung des Verkehrsflächenbereinigungsgesetzes	
§ 1 Anwendungsbereich (<i>Heller</i>)	971
§ 2 Begriffsbestimmungen (<i>Heller</i>)	984
§ 3 Rechte bei öffentlicher Nutzung (<i>Heller</i>)	990
§ 4 Erfasste Flächen (<i>Heller</i>)	996
§ 5 Ankaufspreis und Bodenwertermittlung bei Verkehrsflächen; Entgelt für Dienstbarkeit (<i>Heller</i>)	997
§ 6 Ankaufspreis und Bodenwertermittlung anderer Flächen (<i>Heller</i>)	1002
§ 7 Weiterer Inhalt des Kaufvertrages; dingliche Rechte (<i>Heller</i>)	1004
§ 8 Abschlussfrist (<i>Heller</i>)	1010

	Seite
§ 9 Vorläufiges Nutzungsentgelt, vorläufiges Besitzrecht, Aufgabe der öffentlichen Nutzung (<i>Heller</i>)	1011
§ 10 Sicherung der Zweckbindung (<i>Heller</i>)	1016
§ 11 Anwendung des Bodensonderungsgesetzes und des Flurbereinigungsgesetzes (<i>Heller</i>)	1017
§ 12 Kosten (<i>Heller</i>)	1018
§ 13 Abweichende Vereinbarungen; Verhältnis zu anderen Vorschriften (<i>Heller</i>)	1019
§ 14 Rechtsweg; Gerichtliches Verfahren; Notarielles Vermittlungsverfahren (<i>Heller</i>)	1020

Kommentierung des Schuldrechtsanpassungsgesetzes

Einführung (<i>Prütting</i>)	1025
Kapitel 1. Allgemeine Vorschriften	
Abschnitt 1. Anwendungsbereich	
§ 1 Betroffene Rechtsverhältnisse (<i>Zimmermann</i>)	1054
§ 2 Nicht einbezogene Rechtsverhältnisse (<i>Zimmermann</i>)	1064
§ 3 Zeitliche Begrenzung (<i>Zimmermann</i>)	1067
Abschnitt 2. Begriffsbestimmungen	
§ 4 Nutzer (<i>Zimmermann</i>)	1068
§ 5 Bauwerke (<i>Zimmermann</i>)	1072
Abschnitt 3. Grundsätze	
Unterabschnitt 1. Durchführung der Schuldrechtsanpassung	
§ 6 Gesetzliche Umwandlung (<i>Zimmermann</i>)	1075
§ 7 Kündigungsschutz durch Moratorium (<i>Zimmermann</i>)	1081
Unterabschnitt 2. Rechtsgeschäfte mit anderen Vertragschließenden	
§ 8 Vertragseintritt (<i>Zimmermann</i>)	1084
§ 9 Vertragliche Nebenpflichten (<i>Zimmermann</i>)	1090
§ 10 Verantwortlichkeit für Fehler oder Schäden (<i>Zimmermann</i>)	1091
Unterabschnitt 3. Beendigung des Vertragsverhältnisses	
§ 11 Eigentumserwerb an Baulichkeiten (<i>Zimmermann</i>)	1092
§ 12 Entschädigung für das Bauwerk (<i>Zimmermann</i>)	1094
§ 13 Entschädigungsleistung bei Sicherungsrechten (<i>Zimmermann</i>)	1117
§ 14 Entschädigung für Vermögensnachteile (<i>Zimmermann</i>)	1118

Inhalt

	Seite
§ 15 Beseitigung des Bauwerks; Abbruchkosten (<i>Zimmermann</i>)	1122
§ 16 Kündigung bei Tod des Nutzers (<i>Zimmermann</i>)	1128
§ 17 Unredlicher Erwerb (<i>Zimmermann</i>)	1129

Kapitel 2. Vertragliche Nutzungen zu anderen persönlichen Zwecken als Wohnzwecken

Abschnitt 1. Allgemeine Vorschriften

§ 18 Anwendbarkeit der nachfolgenden Bestimmungen (<i>Zimmermann</i>)	1135
§ 19 Heilung von Mängeln (<i>Zimmermann</i>)	1135
§ 20 Nutzungsentgelt (<i>Zimmermann</i>)	1138
§ 20 a Beteiligung des Nutzers an öffentlichen Lasten (<i>Zimmermann</i>)	1144
§ 21 Gebrauchsüberlassung an Dritte (<i>Zimmermann</i>)	1152
§ 22 Zustimmung zu baulichen Investitionen (<i>Zimmermann</i>)	1162
§ 23 Kündigungsschutzfrist (<i>Zimmermann</i>)	1165
§ 23 a Teilkündigung (<i>Zimmermann</i>)	1190
§ 24 Sonderregelungen für bewohnte Gebäude (<i>Zimmermann</i>)	1197
§ 25 Nutzungsrechtsbestellung mit Nutzungsvertrag (<i>Zimmermann</i>) ..	1203
§ 26 Mehrere Grundstückseigentümer (<i>Zimmermann</i>)	1211
§ 27 Entschädigung für Anpflanzungen (<i>Zimmermann</i>)	1220
§ 28 Überlassungsverträge zu Erholungszwecken (<i>Zimmermann</i>)	1226

Abschnitt 2. Besondere Bestimmungen für Ferienhaus- und Wochenendhaussiedlungen sowie andere Gemeinschaften

§ 29 Begriffsbestimmung (<i>Zimmermann</i>)	1227
§ 30 Kündigung des Zwischenpachtvertrages (<i>Zimmermann</i>)	1230
§ 31 Kündigung durch den Zwischenpächter (<i>Zimmermann</i>)	1236
§ 32 Benutzung gemeinschaftlicher Einrichtungen (<i>Zimmermann</i>) ..	1239
§ 33 Andere Gemeinschaften (<i>Zimmermann</i>)	1241

Kapitel 3. Überlassungsverträge

Abschnitt 1. Überlassungsverträge zu Wohnzwecken

§ 34 Anwendbarkeit des Mietrechts (<i>Zimmermann</i>)	1242
§ 35 Mietzins (<i>Zimmermann</i>)	1243
§ 36 Öffentliche Lasten (<i>Zimmermann</i>)	1246
§ 37 Sicherheitsleistung (<i>Zimmermann</i>)	1248
§ 38 Beendigung der Verträge (<i>Zimmermann</i>)	1250
§ 39 Verlängerung der Kündigungsschutzfrist (<i>Zimmermann</i>)	1251
§ 40 Kündigung bei abtrennbaren Teilstücken (<i>Zimmermann</i>)	1252
§ 41 Verwendungsersatz (<i>Zimmermann</i>)	1253

	Seite
Abschnitt 2. Andere Überlassungsverträge	
§ 42 Überlassungsverträge für gewerbliche und andere Zwecke <i>(Zimmermann)</i>	1256
Kapitel 4. Errichtung von Gebäuden aufgrund eines Miet-, Pacht- oder sonstigen Nutzungsvertrages	
Abschnitt 1. Grundsätze	
§ 43 Erfaßte Verträge <i>(Zimmermann)</i>	1258
§ 44 Vermuteter Vertragsabschluß <i>(Zimmermann)</i>	1260
Abschnitt 2. Gewerblich genutzte Grundstücke	
§ 45 Bauliche Maßnahmen des Nutzers <i>(Zimmermann)</i>	1267
§ 46 Gebrauchsüberlassung an Dritte <i>(Zimmermann)</i>	1268
§ 47 Entgelt <i>(Zimmermann)</i>	1268
§ 48 Zustimmung zu baulichen Investitionen <i>(Zimmermann)</i>	1273
§ 49 Kündigungsschutzfristen <i>(Zimmermann)</i>	1275
Abschnitt 3. Zu Wohnzwecken genutzte Grundstücke	
§ 50 Bauliche Maßnahmen des Nutzers <i>(Zimmermann)</i>	1289
§ 51 Entgelt <i>(Zimmermann)</i>	1290
§ 52 Kündigung aus besonderen Gründen <i>(Zimmermann)</i>	1291
§ 53 Kündigung bei abtrennbaren Teilstücken <i>(Zimmermann)</i>	1293
§ 54 Anwendbarkeit des Abschnitts 2 <i>(Zimmermann)</i>	1293
Kapitel 5. Verfahrensvorschriften	
§ 55 Ausschließliche Zuständigkeit des Amtsgerichts <i>(Zimmermann)</i> ..	1294
§ 56 Rechtsentscheid – aufgehoben – <i>(Zimmermann)</i>	1295
Kapitel 6. Vorkaufsrecht	
§ 57 Vorkaufsrecht des Nutzers <i>(Zimmermann)</i>	1296
Kommentierung der Nutzungsentgeltverordnung	
§ 1 Anwendungsbereich <i>(Zimmermann)</i>	1309
§ 2 Abweichende Entgeltvereinbarungen <i>(Zimmermann)</i>	1312
§ 3 Schrittweise Erhöhung der Entgelte <i>(Zimmermann)</i>	1312
§ 4 Entgelterhöhung bei vertragswidriger Nutzung <i>(Zimmermann)</i> ..	1323
§ 5 Entgelterhöhung bei Garagenflächen <i>(Zimmermann)</i>	1324
§ 6 Erklärung über die Entgelterhöhung <i>(Zimmermann)</i>	1328

Inhalt

	Seite
§ 7 Gutachten über die ortsüblichen Entgelte (<i>Zimmermann</i>)	1332
§ 8 Kündigung des Nutzers (<i>Zimmermann</i>)	1334
§ 9 Inkrafttreten (<i>Zimmermann</i>)	1335

Kommentierung des Erholungsnutzungsrechtsgesetzes

§ 1 Anwendungsbereich (<i>Zimmermann</i>)	1337
§ 2 Anspruch auf Bestellung eines Erbbaurechts (<i>Zimmermann</i>)	1345
§ 3 Erbbauzins (<i>Zimmermann</i>)	1348
§ 4 Zinsanpassungen (<i>Zimmermann</i>)	1352
§ 5 Ermäßigung des Erbbauzinses (<i>Zimmermann</i>)	1353
§ 6 Dauer des Erbbaurechts (<i>Zimmermann</i>)	1354
§ 7 Zulässige Nutzung; Heimfallanspruch (<i>Zimmermann</i>)	1355
§ 8 Anwendbarkeit des Sachenrechtsbereinigungsgesetzes (<i>Zimmermann</i>)	1357

Kommentierung des Anpflanzungseigentumsgesetzes

§ 1 Anwendungsbereich (<i>Zimmermann</i>)	1359
§ 2 Eigentumsübergang (<i>Zimmermann</i>)	1363
§ 3 Entschädigung für den Rechtsverlust; Wegnahmerecht (<i>Zimmermann</i>)	1364
§ 4 Höhe der Entschädigung (<i>Zimmermann</i>)	1368
§ 5 Anwendungsbefugnis des Grundstückseigentümers (<i>Zimmermann</i>)	1373
§ 6 Pacht bei Angewiesenheit (<i>Zimmermann</i>)	1375
§ 7 Verhältnis zu anderen Bestimmungen (<i>Zimmermann</i>)	1378

Kommentierung des Meliorationsanlagengesetzes

Abschnitt 1. Allgemeine Bestimmungen

§ 1 Anwendungsbereich (<i>Zimmermann</i>)	1381
§ 2 Begriffsbestimmung (<i>Zimmermann</i>)	1385

Abschnitt 2. Anlagen zur Bewässerung

§ 3 Bestellung einer Dienstbarkeit (<i>Zimmermann</i>)	1386
§ 4 Haftung des Erwerbers (<i>Zimmermann</i>)	1388
§ 5 Einreden des Grundstückseigentümers (<i>Zimmermann</i>)	1389

	Seite
§ 6 Bestehenbleiben in der Zwangsvollstreckung (<i>Zimmermann</i>)	1393
§ 7 Anspruch auf Verzicht (<i>Zimmermann</i>)	1394
§ 8 Wegnahmerecht (<i>Zimmermann</i>)	1395
§ 9 Entgelt (<i>Zimmermann</i>)	1397
§ 10 Eigentumsübertragung (<i>Zimmermann</i>)	1401
§ 11 Ersatz der Kosten des Abbruchs der Anlage (<i>Zimmermann</i>)	1404
 Abschnitt 3. Anlagen zur Entwässerung	
§ 12 Eigentumsübergang (<i>Zimmermann</i>)	1409
§ 13 Entschädigung für den Rechtsverlust (<i>Zimmermann</i>)	1409
§ 14 Befristetes Durchleitungsrecht (<i>Zimmermann</i>)	1410
 Abschnitt 4. Bauliche Anlagen	
§ 15 Ansprüche der Beteiligten (<i>Zimmermann</i>)	1417
 Abschnitt 5. Offene Gewässer	
§ 16 Eigentumsbestimmung nach den Wassergesetzen (<i>Zimmermann</i>)	1446
 Abschnitt 6. Schlußbestimmung	
§ 17 Verhältnis zu anderen Bestimmungen (<i>Zimmermann</i>)	1427
§ 18 Überleitungsvorschrift (<i>Zimmermann</i>)	1427
Stichwortverzeichnis	1429