

INHALTSVERZEICHNIS

Vorwort	V
Blitzlicht: Thomas Hannemann, das Mietrecht und die VWA	VII
Autorenverzeichnis	XIII
Verzeichnis der abgekürzt zitierten Literatur	XV
 <i>Ulf P. Börstinghaus</i>	
Mietspiegel in der Zeitenwende	1
 <i>Ruth Breiholdt/Ulrich Leo</i>	
Zwei kleine Probleme formularvertraglicher Automatikklauseln in Gewerberaummietverträgen in der Mieterberatung	11
 <i>Carsten Brückner</i>	
Wie das Recht sich selbst im Wege steht – Warum die energetische Modernisierung keine Angelegenheit des Mietrechts mehr ist	17
 <i>Wolfgang Dötsch/Frank Zschieschack</i>	
Prozessuale Durchsetzung des Erlaubnisanspruchs aus § 554 BGB bei der vermieteten Eigentumswohnung	29
 <i>Axel Dyroff</i>	
Schnittstellen zwischen Milieuschutz und Mietrecht	43
 <i>Peter H. Eckl</i>	
§ 565 BGB und Betreutes Wohnen im Eigentümer-Betreiber-Modell	49
 <i>Jost Emmerich</i>	
Vertragliche Vereinbarungen zu Ausschlussfristen für Nachforderungen oder Einwendungen im Zusammenhang mit Betriebskostenabrechnungen	55
 <i>Thomas Emmert</i>	
Das Wirtschaftlichkeitsgebot im Betriebskostenrecht – Ein zahnloser Tiger?	71
 <i>Detlev Fischer</i>	
Sittenwidrige Maklerprovisionsabsprachen	85
 <i>Hubert Fleindl</i>	
Kündigungen im beA-Zeitalter – Besonderheiten der Kündigung eines Miet- vertrags in elektronischer Form	103

Peter Günter

Die Schriftform von gewerblichen Mietverträgen – Gedanken zu einer
Reform des § 550 BGB 119

Jutta Hartmann

Der indexierte Wohnraummietvertrag im Trend 141

Martin Häublein

„Vollmachten bedürfen zu ihrer Gültigkeit der Textform“ – Was folgt daraus? 151

Werner Hinz

Lebenslang plus Sicherungsverwahrung – Ein „doppelter Boden“ des
Individualgüterschutzes? 163

Johannes Hogenschurz

Barrierefreiheit in der Wohnungseigentumsanlage 181

Hans Reinold Horst

Wohnungsmietrecht, Klimaschutz und „Ökostromoffensive“ durch
Mini-Solaranlagen („Balkonkraftwerk“) 189

Andreas Kappus

Spurensuche zum (altbadischen) Stockwerkseigentum 201

Joachim Kummer

Das Transparenzgebot in der Rechtsprechung des Bundesgerichtshofs zur
Satzung der VBL 217

Torsten Landwehr

Die Räumungsverfügung bei Gewerberaummietverhältnissen als Beispiel
richterlicher Rechtsfortbildung 227

Klaus Lützenkirchen

Umlage der Wartungskosten in der Gewerberaummieta nur mit Kosten-
begrenzung? 241

Erich-Wolfgang Moersch

Das Allgemeine Gleichbehandlungsgesetz im Miet- und Arbeitsrecht 247

Wendt Nassall

Räumungsschutz und Schutzräumung 253

Thomas Pliester

Soziales Mietrecht kontra dinglichem Wohnrecht 257

Michael Reinke

Die Schonfristzahlung des Wohnraummieters und § 242 BGB – eine unzulässige
Analogie durch die Hintertür? 263

Olaf Riecke

E-Mobilität – Im Spannungsfeld zwischen Miet- und WEG-Recht 273

Michael Selk

Zur anwaltlichen Haftung im Mietrecht oder: von kleinen und großen
Katastrophen 291

Norbert Slomian

Die Betriebskostenabrechnung der vermieteten Eigentumswohnung 305

Elmar Streyl

Die Überlassung als Zäsur für das mietrechtliche Gewährleistungsrecht 311

Peter Weber

Die Wahrnehmung der öffentlichen Wohnraumversorgungsaufgabe durch die
Soziale Wohnungswirtschaft und ihre gesetzliche Verankerung im Recht der
Länder 317

Schriftenverzeichnis Thomas Hannemann 333