

<b>1</b>	<b>Das Hamsterrad oder die finanzielle Freiheit</b>	<b>1</b>
<b>2</b>	<b>Fundamentales Wissen</b>	<b>9</b>
2.1	Cashflows	9
2.2	Finanzielle Freiheit	10
2.3	Aktives vs. passives Einkommen	11
2.4	Vermögenswerte vs. Verbindlichkeiten	12
2.5	Gute vs. schlechte Schulden	15
2.6	Steuern	17
2.7	Investmentwissen	17
2.7.1	Zinseszins	17
2.7.2	Opportunitätskosten	20
2.7.3	Inflation und „Geldverlust“	20
2.7.4	Finanzielle Repression und Sparen	21
2.7.5	Leverage	22
<b>3</b>	<b>Das Ziel ist der Weg</b>	<b>27</b>
3.1	Wo stehen wir gerade?	27
3.2	Wo wollen wir hin?	29

## VIII Inhaltsverzeichnis

3.3	Wie kommen wir dahin?	31
3.3.1	Zielwert Vermögenswerte	31
3.3.2	Investment Rate	34
<b>4</b>	<b>Wie du mehr Geld zum Investieren hast</b>	<b>37</b>
4.1	Vermeide (unnötigen) Cash Outflow (COF)	40
4.2	Steigere deinen Cash Inflow (CIF)	42
4.2.1	Aktiver Cash Inflow	42
4.2.2	Gründer werden	51
<b>5</b>	<b>Der Investmentguide für smarte Investoren</b>	<b>59</b>
5.1	Aktien	61
5.1.1	Wachstumsaktien für mehr Vermögenswerte	61
5.1.2	Dividendenaktien für mehr passiven CIF	68
5.2	ETF (Exchange Traded Fund)	72
5.3	Anleihen	76
5.4	Alternative Investments	78
5.4.1	Peer-to-Peer (P2P) Lending	78
5.4.2	Crowdinvesting	84
5.4.3	Kryptowährungen	86
5.5	Immobilien	90
5.5.1	Immobiliendirektanlage	90
5.5.2	Real Estate Investment Trusts (REITs)	113
5.6	Weitere Investmentmöglichkeiten	114
5.7	Bildung: Angewandtes Wissen ist Macht!	114
<b>6</b>	<b>Zum Ende gibt es den Anfang</b>	<b>117</b>
6.1	Wer hat an der Uhr gedreht?	120
6.2	Buchempfehlungen	121
6.3	Literaturverzeichnis	123