

INHALTSVERZEICHNIS

Vorwort	V
Autorenverzeichnis	XI
Verzeichnis der abgekürzt zitierten Literatur	XIII
<i>Andrik Abramenco</i>	
Vergemeinschaftung und Umfang von Gewährleistungsansprüchen beim Erwerb von (gebrauchtem) Wohnungseigentum	1
<i>Matthias Becker</i>	
Zwangsvorsteigerung eines Grundstücks zur Auseinandersetzung einer GbR – ein Auslaufmodell nach dem MoPeG	11
<i>Henrike Butenberg</i>	
E-Mobilität im Mietrecht	23
<i>Claudia R. Cymutta</i>	
Der insolvente WEG-Verwalter und das Gemeinschaftsvermögen – Wie werden die Rechte der WEG verfolgt?	37
<i>Wolfgang Dötsch/Johannes Hogenschurz</i>	
Prozessuale Fragen der Klärung von Streitfragen der Verwaltung durch Beschlussersetzung- und Feststellungsklage	51
<i>Thomas Emmert</i>	
Voraussetzungen und Grenzen der Prozessführungsbefugnis des Sondereigentümers/Sondernutzungsberechtigten	67
<i>Reinhard Gaier</i>	
Die Entziehung des Wohnungseigentums nach § 17 WEG in den Grenzen der Eigentumsgarantie	77
<i>Axel Gedaschko</i>	
E-Mobilität – Einbau von Ladestationen	85
<i>Johannes Hofele</i>	
Das Umsatzsteuerrecht der WEG oder: Hat der EuGH alles durcheinander- gebracht?	93

<i>Hans Reinold Horst</i>	
Wohnungseigentum, Klimaschutz und „Ökostromoffensive“ durch Mini-Solaranlagen („Balkonkraftwerk“)	109
<i>Stefan Hügel</i>	
Schuldrechtliche Verträge als Ersatz für dingliche Absicherungen	119
<i>Andreas Kappus</i>	
Der Spezialist	129
<i>Martin Käßler</i>	
Beschlussfassungen der Zukunft – Online-Eigentümerversammlung und Umlaufbeschluss	143
<i>Klaus Letzgus</i>	
Nebenklage im Mietstrafrecht	153
<i>Andrea Pfliegl und Markus Pfliegl</i>	
Die Photovoltaikanlage im Wohnungseigentum – Modelle und rechtliche Voraussetzungen für die Installation einer Photovoltaikanlage	163
<i>Olaf Riecke</i>	
Case-Law zum Übergangsrecht des WEMoG – Gilt die Alt-Regelung aus der Gemeinschaftsordnung oder neues WEG-Recht?	177
<i>Konstantin Riesenberger</i>	
Bewirtschaftung und Erhaltung von Sondereigentum durch die Gemeinschaft der Wohnungseigentümer?	195
<i>Wolfgang Schneider</i>	
Wohnungserbaurechte – wie geht es am Ende in die Verlängerung?	201
<i>Michael Selk</i>	
Zur Intransparenz von Abnahmeklauseln in Bauträgerverträgen oder: Sag mir, was zum Sondereigentum gehört	217
<i>Norbert Slomian</i>	
Die verwalterlose Gemeinschaft der Wohnungseigentümer – eine „Außenansicht“	227
<i>Michael Sommer</i>	
Die Notgeschäftsführung oder: Wenn sich die Gemeinschaft in Not befindet	235

<i>Elmar Streyl</i>	
Zahlung der geminderten Miete in Kenntnis der Nichtschuld gem. § 814 BGB	245
<i>Luzia Traut</i>	
Die elektronische Teilnahme an der Eigentümerversammlung – rechtliche Einordnung, Meinungsstand und Aussicht	251
<i>A. Olrik Vogel</i>	
Michael und das 3. Semester – eine Lehrstunde zum Zusammenspiel zwischen Privatrecht und öffentlichem Recht	263
<i>Jens Wilhelm V</i>	
Wenn das Mietrecht auf Zwangsverwaltung oder Insolvenzverfahren trifft, oder: Was ist für den Gläubiger die sinnvollste Vorgehensweise?	275
<i>Frank Zschieschack</i>	
Die verwalterlose Wohnungseigentümergemeinschaft im reformierten Wohnungseigentumsrecht	293
Schriftenverzeichnis Michael Drasdo	309