

INHALTSVERZEICHNIS

Vorwort	V
Autorenverzeichnis	XI
Verzeichnis der abgekürzt zitierten Literatur	XIII
<i>Andrik Abramenko</i>	
Vergemeinschaftung und Umfang von Gewährleistungsansprüchen beim Erwerb von (gebrauchtem) Wohnungseigentum	1
<i>Matthias Becker</i>	
Zwangsversteigerung eines Grundstücks zur Auseinandersetzung einer GbR – ein Auslaufmodell nach dem MoPeG	11
<i>Henrike Butenberg</i>	
E-Mobilität im Mietrecht	23
<i>Claudia R. Cymutta</i>	
Der insolvente WEG-Verwalter und das Gemeinschaftsvermögen – Wie werden die Rechte der WEG verfolgt?	37
<i>Wolfgang Dötsch/Johannes Hogenschurz</i>	
Prozessuale Fragen der Klärung von Streitfragen der Verwaltung durch Beschlussersetzung- und Feststellungsklage	51
<i>Thomas Emmert</i>	
Voraussetzungen und Grenzen der Prozessführungsbefugnis des Sondereigentümers/Sondernutzungsberechtigten	67
<i>Reinhard Gaier</i>	
Die Entziehung des Wohnungseigentums nach § 17 WEG in den Grenzen der Eigentumsgarantie	77
<i>Axel Gedaschko</i>	
E-Mobilität – Einbau von Ladestationen	85
<i>Johannes Hofele</i>	
Das Umsatzsteuerrecht der WEG oder: Hat der EuGH alles durcheinander- gebracht?	93

Hans Reinold Horst

Wohnungseigentum, Klimaschutz und „Ökostromoffensive“ durch
Mini-Solaranlagen („Balkonkraftwerk“) 109

Stefan Hügel

Schuldrechtliche Verträge als Ersatz für dingliche Absicherungen 119

Andreas Kappus

Der Spezialist 129

Martin Kaßler

Beschlussfassungen der Zukunft – Online-Eigentümerversammlung und
Umlaufbeschluss 143

Klaus Letzgus

Nebenklage im Mietstrafrecht 153

Andrea Pflügl und Markus Pflügl

Die Photovoltaikanlage im Wohnungseigentum – Modelle und rechtliche
Voraussetzungen für die Installation einer Photovoltaikanlage 163

Olaf Riecke

Case-Law zum Übergangsrecht des WEMoG – Gilt die Alt-Regelung aus der
Gemeinschaftsordnung oder neues WEG-Recht? 177

Konstantin Riesenberger

Bewirtschaftung und Erhaltung von Sondereigentum durch die Gemeinschaft
der Wohnungseigentümer? 195

Wolfgang Schneider

Wohnungserbbaurechte – wie geht es am Ende in die Verlängerung? 201

Michael Selk

Zur Intransparenz von Abnahmeklauseln in Bauträgerverträgen oder:
Sag mir, was zum Sondereigentum gehört 217

Norbert Slomian

Die verwalterlose Gemeinschaft der Wohnungseigentümer –
eine „Außenansicht“ 227

Michael Sommer

Die Notgeschäftsführung oder:
Wenn sich die Gemeinschaft in Not befindet 235

Elmar Streyll

Zahlung der geminderten Miete in Kenntnis der Nichtschuld gem. § 814 BGB	245
---	-----

Luzia Traut

Die elektronische Teilnahme an der Eigentümerversammlung – rechtliche Einordnung, Meinungsstand und Aussicht	251
---	-----

A. Olrik Vogel

Michael und das 3. Semester – eine Lehrstunde zum Zusammenspiel zwischen Privatrecht und öffentlichem Recht	263
--	-----

Jens Wilhelm V

Wenn das Mietrecht auf Zwangsverwaltung oder Insolvenzverfahren trifft, oder: Was ist für den Gläubiger die sinnvollste Vorgehensweise?	275
--	-----

Frank Zschieschack

Die verwalterlose Wohnungseigentümergeinschaft im reformierten Wohnungseigentumsrecht	293
--	-----

Schriftenverzeichnis Michael Drasdo	309
---	-----