

1. Grundlagen der Rechtsordnung _____ 17

1.1 Regeln für das Zusammenleben der Menschen _____	17
1.1.1 Rechtsordnung _____	17
1.1.2 Privatrecht und öffentliches Recht _____	17
1.1.3 Rechtsquellen _____	19
1.2 Bürgerliches Gesetzbuch, Handelsgesetzbuch und Nebengesetze _____	21
1.2.1 Einteilung des Bürgerlichen Gesetzbuches _____	21
1.2.2 Handelsgesetzbuch _____	22
1.2.3 Nebengesetze zum BGB, Auslagerung und Integration _____	24
1.2.4 Prozessrecht _____	24

2. Personen und deren rechtliche Fähigkeiten _____ 27

2.1 Personen im Recht _____	27
2.1.1 Natürliche Personen _____	27
2.1.2 Juristische Personen _____	28
2.1.3 Verbraucher und Unternehmer _____	30
2.1.4 Kaufleute, Handelsregister und Firma _____	31
2.2 Die Rechtsfähigkeit _____	37
2.2.1 Erwerb der Rechtsfähigkeit _____	37
2.2.2 Ende der Rechtsfähigkeit _____	38
2.3 Die Geschäftsfähigkeit _____	38
2.3.1 Begriff _____	38
2.3.2 Geschäftsunfähigkeit _____	39
2.3.3 Beschränkte Geschäftsfähigkeit _____	41
2.3.4 Betreuung von volljährigen Personen _____	44

3. Objekte der Rechtsordnung: Sachen und Rechte _____ 47

3.1 Sachen _____	47
3.1.1 Begriff der Sache _____	47
3.1.2 Bewegliche Sachen und Grundstücke _____	47
3.1.3 Rechtsverhältnisse an Bestandteilen von Sachen und an Zubehör _____	48
3.2 Relative und absolute Rechte _____	51
3.2.1 Relative Rechtsbeziehungen: Forderungen _____	51

3.2.2	Absolute Rechte	55
3.3	Besitz und Eigentum an Sachen	55
3.3.1	Der Besitz	55
3.3.2	Das Eigentum	56
3.4	Der Eigentumserwerb	59
3.4.1	Sachenrechtliche Grundsätze	60
3.4.2	Rechtsgeschäftlicher Eigentumserwerb	61
3.4.3	Gesetzlicher Eigentumserwerb	66
3.5	Dingliche Rechte	69
4.	Teilnahme am Rechtsverkehr durch Willenserklärung und Vertrag	73
4.1	Der Vertrag als Transaktionsgrundlage	73
4.2	Die rechtsgeschäftliche Willenserklärung	73
4.2.1	Willenserklärungen als einseitige und zweiseitige Rechtsgeschäfte	73
4.2.2	Der Wille	74
4.2.3	Die Erklärung	75
4.2.4	Übereinstimmung von Wille und Erklärung	75
4.2.5	Wirksamwerden der Willenserklärung	76
4.2.6	Widerruf einer Willenserklärung	78
4.3	Vertragsabschluss durch übereinstimmende Willenserklärungen	78
4.3.1	Der Vertragsabschluss	78
4.3.2	Der Vertragsantrag	78
4.3.3	Die Vertragsannahme	82
4.4	Rechtsfolgen des Vertrags	84
4.5	Gefälligkeitsverhältnisse	85
5.	Rechtsgeschäftliches Handeln durch Stellvertreter	89
5.1	Arten der Vertretung	89
5.2	Gesetzliche Vertretung	89
5.3	Rechtsgeschäftliche („gewillkürte“) Vertretung	90
5.3.1	Begriff und Abgrenzungen	90

5.3.2	Erteilung der Vollmacht	91
5.3.3	Vollmacht und Innenverhältnis	91
5.3.4	Offenlegungsgrundsatz	92
5.4	Vollmacht kraft Rechtsscheins	92
5.5	Vertreter ohne Vertretungsmacht – Eigenhaftung des Vertreters	93
5.6	Handelsrechtliche Vertretungsverhältnisse	94
5.6.1	Prokura und Handlungsvollmacht	94
5.6.2	Mittelbare Stellvertretung	97
6.	Hindernisse beim Zustandekommen von Verträgen und Rechtsgeschäften	99
6.1	Übersicht	99
6.2	Fehlende Geschäftsfähigkeit	99
6.3	Geheimer Vorbehalt, Scheingeschäft und Mangel der Ernstlichkeit	100
6.4	Formmangel	100
6.4.1	Formfreiheit und Formzwang	100
6.4.2	Formen	101
6.4.3	Formzwecke	103
6.4.4	Gesetzliche Formvorschriften	104
6.4.5	Folgen eines Formmangels	105
6.4.6	Vereinbarte Form	106
6.5	Verstoß gegen die guten Sitten	106
6.6	Gesetzesverstoß	108
6.7	Anfechtung von Rechtsgeschäften	109
6.7.1	Allgemeine Anfechtungsvoraussetzungen	109
6.7.2	Anfechtung wegen Irrtums (§§ 119, 120 BGB)	109
6.7.3	Anfechtung wegen arglistiger Täuschung und wegen Drohung	112
7.	Vertragsgestaltung: Vertragsfreiheit und Allgemeine Geschäftsbedingungen	117
7.1	Grundsatz der Vertragsfreiheit (Privatautonomie)	117

7.1.1	Abschlussfreiheit	117
7.1.2	Inhaltliche Gestaltungsfreiheit	118
7.2	Recht der Allgemeinen Geschäftsbedingungen	120
7.2.1	Bedeutung von AGB	120
7.2.2	Begriff der Allgemeinen Geschäftsbedingungen	121
7.2.3	Einbeziehung von AGB in Verträge	124
7.2.4	Verbote Klauseln	126
7.2.5	Überraschende Klauseln und Unklarheiten	130
7.2.6	Kollision Allgemeiner Geschäftsbedingungen	131
8.	Vertragsabwicklung	133
8.1	Verpflichtungsgeschäft und Verfügungsgeschäfte	133
8.2	Haupt- und Nebenleistungspflichten, sonstige Nebenpflichten	134
8.2.1	Hauptleistungspflichten	134
8.2.2	Nebenleistungspflichten	134
8.2.3	Sonstige Nebenpflichten	135
8.2.4	Rechtsfolgen von Pflichtverletzungen	135
8.3	Die Art und Weise der Leistungserfüllung	136
8.3.1	Leistung durch den Schuldner	136
8.3.2	Leistung an den Gläubiger	137
8.3.3	Umfang der Leistungserfüllung	137
8.3.4	Leistung am Erfüllungsort	137
8.3.5	Fälligkeit	139
8.4	Erfüllung	140
8.4.1	Erfüllung	140
8.4.2	Aufrechnung	141
9.	Komplikationen bei der Vertragsabwicklung	143
9.1	Allgemeines zu Leistungsstörungen	143
9.1.1	Pflichtverletzungen und Verantwortlichkeit	143
9.1.2	Leistungsstörungen	143
9.1.3	System des vertraglichen Schadensersatzes	144
9.2	Die Unmöglichkeit	148
9.2.1	Erscheinungsformen der Unmöglichkeit	148

9.2.2	Die Rechtsfolgen der Unmöglichkeit	149
9.2.3	Besonderheiten der anfänglichen Unmöglichkeit	155
9.3	Die Verzögerung	156
9.3.1	Die Voraussetzungen der Verzögerung	156
9.3.2	Die Rechtsfolgen der Verzögerung	157
9.4	Der Schuldnerverzug	159
9.4.1	Voraussetzungen des Schuldnerverzugs	159
9.4.2	Rechtsfolgen des Schuldnerverzuges	162
9.5	Die Rücksichtnahmepflichtverletzung	165
9.5.1	Voraussetzungen der Rücksichtnahmepflichtverletzung	165
9.5.2	Rechtsfolgen der Rücksichtnahmepflichtverletzung	167
9.6	Störung der Geschäftsgrundlage und außerordentliche Kündigung	170
9.6.1	Bedingungen, Störung und Wegfall der Geschäftsgrundlage	170
9.6.2	Außerordentliche Kündigung aus wichtigem Grund	171
9.7	Verjährung von Forderungen	172
9.7.1	Voraussetzungen der Verjährung	172
9.7.2	Rechtsfolgen der Verjährung	175
10.	Rechtsfragen der Beschaffung durch Kauf, Werkvertrag, Miete und Franchising	179
10.1	Lieferantenbeziehungen	179
10.1.1	Besonderheiten der Lieferantenbeziehung und rechtliche Ausgestaltung	179
10.1.2	Vertragsarten	181
10.2	Der Kaufvertrag	182
10.2.1	Wesen des Kaufvertrags	182
10.2.2	Kauf unter Eigentumsvorbehalt	183
10.2.3	Mängel der Kaufsache	189
10.2.4	Rechte des Käufers bei Mängeln	193
10.2.5	Besonderheiten beim Verbrauchsgüterkauf	198
10.2.6	Geltendmachung von Mangelgewährleistungsansprüchen und deren Verjährung	200

10.3 Werkvertrag	202
10.3.1 Wesen des Werkvertrags und Abgrenzungen	202
10.3.2 Mängel des Werkes	207
10.3.3 Rechte des Bestellers bei Mängeln	208
10.3.4 Verjährung von Mangelgewährleistungsansprüchen	209
10.3.5 Vorzeitige Beendigung des Werkvertrages durch Kündigung	210
10.4 Der Mietvertrag	211
10.4.1 Abgrenzung zu Pacht, Leih- und Sachdarlehen	211
10.4.2 Einzelheiten zum Mietvertrag	213
11. Rechtsfragen der Finanzierung: Kreditformen und Sicherheiten	219
11.1 Kreditgewährung	219
11.2 Der Gelddarlehensvertrag	219
11.3 Der Verbraucherdarlehensvertrag	220
11.3.1 Ausgangslage	220
11.3.2 Begriffe und persönlicher Anwendungsbereich	220
11.3.3 Gesetzliche Anforderungen an den Verbraucherdarlehensvertrag	221
11.4 Lieferantenkredit	223
11.5 Kreditsicherung	224
11.5.1 Bedarf und Kreditsicherungsarten	224
11.5.2 Der Personalkredit	224
11.5.3 Der Realkredit	226
12. Rechtsfragen der Unternehmensorganisation	235
12.1 Formen unternehmerischer Betätigung	235
12.2 Die Gesellschaft bürgerlichen Rechts (GbR)	235
12.2.1 Wesen und Entstehung	235
12.2.2 Die Rechtspersönlichkeit	236
12.2.3 Das Gesellschaftsvermögen	237
12.2.4 Pflichten der Gesellschafter	238
12.2.5 Rechte der Gesellschafter	239
12.2.6 Die Haftung	241

12.2.7 Beendigung der Gesellschaft	242
12.3 Offene Handelsgesellschaft, OHG (§§ 105 ff. HGB)	243
12.3.1 Wesen und Entstehung	243
12.3.2 Rechte und Pflichten der Gesellschafter	245
12.3.3 Die Haftung	246
12.3.4 Beendigung der Gesellschaft	247
12.4 Die Kommanditgesellschaft	247
12.4.1 Wesen der KG	247
12.4.2 Rechte und Pflichten der Gesellschafter	248
12.4.3 Die Haftung	248
12.5 Die GmbH & Co KG	248
12.6 Die Gesellschaft mit beschränkter Haftung	249
12.6.1 Wesen der GmbH	249
12.6.2 Gründung: Gesellschaftsvertrag und Stammkapital	250
12.6.3 Gründungsphasen und Haftung für Verbindlichkeiten	251
12.6.4 Geschäftsführung und Vertretung	252
12.6.5 Aufgaben der Gesellschafter und innere Willensbildung	253
12.6.6 Übertragbarkeit von Geschäftsanteilen	253
12.6.7 Die Unternehmergegesellschaft (haftungsbeschränkt)	253
12.7 Die Aktiengesellschaft, AG (§§ 1 ff. AktG)	254
12.7.1 Wesen der Aktiengesellschaft	254
12.7.2 Gründungsphasen	254
12.7.3 Organe	255

13. Rechtsfragen des Vertriebs: Verbrauchervertrag, außerhalb von Geschäftsräumen geschlossener Vertrag, Fernabsatzvertrag, Wettbewerbsrecht 259

13.1 Rechtlicher Verbraucherschutz	259
13.2 Verbraucherverträge	260
13.2.1 Der Verbrauchervertrag	260
13.2.2 Allgemeine Pflichten und Grundsätze für Verbraucherverträge	261
13.2.3 Das Widerrufsrecht	262

13.3 Vorschriften für besondere Vertriebsformen	264
13.3.1 Außerhalb von Geschäftsräumen geschlossene Verträge	264
13.3.2 Fernabsatzgeschäft	266
13.3.3 Informationspflichten	266
13.3.4 Das Widerrufsrecht bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und Fernabsatzverträgen	267
13.4 Elektronischer Geschäftsverkehr	270
13.4.1 Anwendungsbereich	270
13.4.2 Pflichten gegenüber Verbrauchern und Unternehmern	271
13.4.3 Besondere Pflichten gegenüber Verbrauchern	271
14. Haftung für unerlaubte Handlungen	273
14.1 Einführung in das Schadensersatzrecht	273
14.1.1 Schadensarten	273
14.1.2 Schadensersatzarten	274
14.2 Deliktsfähigkeit	275
14.2.1 Deliktsunfähigkeit von Kindern und Minderjährigen	275
14.2.2 Bedingte Deliktsfähigkeit von Kindern und Minderjährigen	276
14.2.3 Unzurechnungsfähigkeit	276
14.2.4 Ersatzpflicht aus Billigkeitsgründen	277
14.3 Deliktshaftung aus unerlaubter Handlung bei nachzuweisendem Verschulden	277
14.3.1 Haftung und Verschulden	277
14.3.2 Zentralnorm deliktischen Schadensersatzes § 823 Abs. 1 BGB	278
14.3.3 Verstoß gegen ein Schutzgesetz (§ 823 Abs. 2 BGB)	284
14.3.4 Vorsätzliche sittenwidrige Schädigung (§ 826 BGB)	285
14.4 Deliktshaftung aus unerlaubter Handlung bei vermutetem Verschulden	286
14.4.1 Haftung des Geschäftsherrn für Verrichtungsgehilfen, § 831 BGB	286
14.4.2 Haftung des Aufsichtspflichtigen für aufsichtsbedürftige Personen, § 832 BGB	287
14.5 Deliktshaftung ohne Verschulden (Gefährdungshaftung)	288
14.5.1 Tierhalterhaftung, § 833 BGB	288

14.5.2 Haftung für Betriebsgefahr eines Kraftfahrzeugs, § 7 StVG	289
14.5.3 Produkthaftung	290
14.6 Der zu ersetzenende Schaden	293
14.6.1 Maß der Ersatzleistung	293
14.6.2 Art der Ersatzleistung	293
14.6.3 Ersatz von Personenschäden	294
15. Immobilienrecht und beschränkt dingliche Rechte	297
15.1 Der Grundstückskauf	297
15.1.1 Das Grundstück	297
15.1.2 Zustandekommen des Grundstückserwerbsvertrags	297
15.2 Übertragung des Grundeigentums	300
15.2.1 Sachenrechtliches Verfügungsgeschäft	300
15.2.2 Die Einigung nach § 873 Abs. 1 BGB	300
15.2.3 Die Grundbucheintragung	301
15.3 Dingliche Rechte	301
15.3.1 Übersicht	301
15.3.2 Beschränkte dingliche Nutzungsrechte	302
15.3.3 Beschränkt dingliche Verwertungsrechte	305
15.3.4 Beschränkt dingliche Erwerbsrechte	305
16. Forderungsmanagement im Unternehmen	309
16.1 Begriff	309
16.1.1 Definition	309
16.1.2 Überblick	309
16.2 Vorbeugendes Forderungsmanagement	310
16.2.1 Kreditrisiken	310
16.2.2 Rechtsrisiken	311
16.2.3 Liquiditätsrisiken	312
16.3 Das kaufmännische Mahnverfahren	313
16.3.1 Überwachung der Zahlungseingänge	313
16.3.2 Straffes Mahnwesen	313
16.3.3 Internes oder externes Mahnwesen?	313

16.4 Außergerichtliches Konfliktmanagement	315
16.4.1 Vorrang gütlicher Einigung	315
16.4.2 Kooperative Konfliktlösungsverfahren	317
16.4.3 Die Schiedsgerichtsbarkeit	318
17. Gerichtliche Verfahren	323
17.1 Vorbereitung eines gerichtlichen Verfahrens	323
17.1.1 Arten gerichtlicher Verfahren	323
17.1.2 Verfahrenschancen?	323
17.1.3 Notwendigkeit und Nutzen der Bestellung eines Prozessbevollmächtigten	325
17.1.4 Die Kosten eines Gerichtsverfahrens	327
17.2 Das gerichtliche Mahnverfahren	331
17.2.1 Charakter und Zulässigkeit des Verfahrens	331
17.2.2 Verfahrensverlauf	331
17.3 Der Rechtsstreit vor Gericht (Zivilprozess)	341
17.3.1 Ablauf des Klageverfahrens	341
17.3.2 Die Beweiserhebung	348
17.3.3 Die Entscheidung des Rechtsstreits durch Urteil	349
17.3.4 Rechtsmittel gegen Urteile	351
Der Autor	355
Das Stichwortverzeichnis	357