

Inhaltsverzeichnis

1	Einleitung	1
1.1	Thematische Einführung der Arbeit und Praxisproblem	1
1.2	Wissenschaftliche Einordnung	6
1.3	Zielsetzung der Arbeit	12
1.4	Forschungsmethodik und Gliederung	16
2	Immobilieninvestitionsmarkt	25
2.1	Zusammenhang zwischen Immobilien- und Kapitalmarkt	25
2.2	Gewerbliche Immobilientransaktion	27
2.3	Immobilientransaktionsprozess	29
2.4	Transaktionsrelevante Akteur*innen	35
3	Organisationsstrukturen	38
3.1	Ebenen und Leistungsbereiche	38
3.2	Managementdisziplinen im Kontext der Transaktion	45
3.3	Schnittstellenbetrachtung im Transaktionsmanagement	49
4	Daten und Informationen	53
4.1	Dokumente, Daten, Informationen, Wissen	53
4.2	Digitalisierung	58
4.3	Daten und Informationen in der Immobilientransaktion	67
5	Immobilienanalyse	72
5.1	Grundlagen	72
5.2	Allgemeine Immobilienanalyse	74
5.3	Technische Immobilienanalyse (TIA)	82
5.4	Technische Immobilienanalyse (TIA) – Bestandteile	96
5.5	Technische Immobilienanalyse (TIA) – Bewertungsgrundlagen	105
5.6	Zusammenfassung	123
6	Empirische Situationsanalyse	125
6.1	Methodik der Datenerhebung	125
6.2	Operationalisierung	132
6.3	Datenaufbereitung und Datenauswertung	134
6.4	Darstellung der Ergebnisse	137
6.5	Zusammenfassung	156
7	Modellbildung technische Immobilienanalyse	158
7.1	Grundlagen der Modellierung	158
7.2	Prozessmodell	159
7.3	Inhaltsmodell	172
7.4	Qualifikationsmodell	213
7.5	Digitalisierung	217
7.6	Zusammenfassung Modellierung	224
8	Zusammenfassung	226
8.1	Kommentierung Forschungsfragen	228
8.2	Nutzen der Arbeit	230
8.3	Ausblick und Forschungsbedarf	232