

1	Einleitung	1
1.1	Herausforderung	2
1.2	Zielsetzung	2
1.3	Gang der Untersuchung	3
1.4	Eingrenzung	4
	Literatur	5
2	Grundlagen	7
2.1	Nachhaltigkeitsstrategien	7
2.1.1	Effizienz	8
2.1.2	Suffizienz	8
2.1.3	Konsistenz	9
2.2	Stoffkreisläufe	9
2.2.1	Verwertungsmöglichkeiten	10
2.2.2	Stoffbilanzierung	13
	Literatur	13
3	Stand der Technik und der Forschung	15
3.1	Normen und Richtlinien	15
3.2	Bewertungs- und Zertifizierungssysteme	18
3.2.1	Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen	18
3.2.2	Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen	20
3.3	Veröffentlichungen	21
3.4	Auswertung	27
	Literatur	28
4	Entwicklung eines kreislauffähigen Rückbaukonzeptes	31
4.1	Methodik	31
4.2	Ausgangssituation	33
4.2.1	Umbauumfang	33
4.2.2	Anforderungen des Einzelhandels	36

4.3	Entwicklungsprozess	39
4.3.1	Projektunabhängige Maßnahmen	41
4.3.2	Projektindividuelle Maßnahmen	50
	Literatur	59
5	Anwendung im Praxiszusammenhang	61
5.1	Ausgangssituation	61
5.2	Verifizierung	62
5.2.1	Projektunabhängige Maßnahmen	62
5.2.2	Projektindividuelle Maßnahmen	68
5.3	Handlungsempfehlung	74
	Literatur	75
6	Schlussbetrachtung	77
6.1	Ergebnis	77
6.2	Ausblick	79
	Literatur	81