

Inhalt

Einführung: Warum in Immobilien investieren?	7
Teil 1: Der Wohnimmobilienmarkt in Deutschland – politische, gesellschaftliche und wirtschaftliche Hintergründe	17
Zinsen, Inflation und Preise	19
Die Motivation bei Investitionen	27
Die Bauwirtschaft	31
Zins-Stress am Häusermarkt	33
Mieten: Hohe Nachfrage und kaum Neubau	36
Wo liegen Chancen? Der Aufstieg der B- und C-Städte	41
Dynamische Regelsetzung – politisch verursachte Kosten	45
Mietenpolitik und gesellschaftliches Klima: Heftiger Gegenwind für Vermieter	58
Gesellschaftliche Entwicklungen	66
Die 400 000er-Marke – ein politischer Wunschtraum	71
Teil 2: Eigentumswohnungen und Miethäuser als Geldanlage	81
Elf Gründe, warum Sie in Immobilien investieren sollten	83
Immobilien als Kapitalanlage	93
Von der Idee zur Tat	129
Finanzierung	143
Steuern sparen	162
Aus der Praxis: Strategie und Portfolioaufbau	167
Die größten Fehler beim Immobilienkauf	174
Ausblick und Fazit	178
Danksagung	181
Quellen	183
Stichwortverzeichnis	190