

# Inhalt

Einführung: Warum in Immobilien investieren? . . . . .	7
<b>Teil 1: Der Wohnimmobilienmarkt in Deutschland – politische, gesellschaftliche und wirtschaftliche Hintergründe . . . . .</b>	<b>17</b>
Zinsen, Inflation und Preise . . . . .	19
Die Motivation bei Investitionen . . . . .	27
Die Bauwirtschaft . . . . .	31
Zins-Stress am Häusermarkt . . . . .	33
Mieten: Hohe Nachfrage und kaum Neubau. . . . .	36
Wo liegen Chancen? Der Aufstieg der B- und C-Städte . . . . .	41
Dynamische Regelsetzung – politisch verursachte Kosten . . . . .	45
Mietenpolitik und gesellschaftliches Klima: Heftiger Gegenwind für Vermieter . . . . .	58
Gesellschaftliche Entwicklungen . . . . .	66
Die 400 000er-Marke – ein politischer Wunschtraum . . . . .	71
<b>Teil 2: Eigentumswohnungen und Mietshäuser als Geldanlage .</b>	<b>81</b>
Elf Gründe, warum Sie in Immobilien investieren sollten . . . . .	83
Immobilien als Kapitalanlage . . . . .	93
Von der Idee zur Tat . . . . .	129
Finanzierung . . . . .	143
Steuern sparen . . . . .	162
Aus der Praxis: Strategie und Portfolioaufbau . . . . .	167
Die größten Fehler beim Immobilienkauf . . . . .	174
 Ausblick und Fazit . . . . .	 178
Danksagung . . . . .	181
Quellen . . . . .	183
Stichwortverzeichnis . . . . .	190