

Inhalt

Time to wake up: Die ruhigen Zeiten sind vorbei.....	7
Teil I: Das Ende der Überflusswirtschaft:	
Wieso du Vermögen aufbauen musst.....	17
Von der Mangelwirtschaft zur Überflusswirtschaft der Zentralbanken.....	18
Die Party ist vorbei: Das Ende der Überflusswirtschaft.....	31
Die Enteignung der Mittelschicht in drei Teilen: <i>piano, lungo, fortissimo nero</i>	48
Die Party der Überflusswirtschaft ist für die meisten Menschen vorbei. Aber für manche geht die Party erst richtig los.....	53
Teil II: Wie werde ich vermögend?	
Die Grundregeln des Vermögensaufbaus.....	60
Wie baue ich mein Portfolio auf?	80
Teil III: Die Einzimmer-Millionär-Strategie	
Die klassischen Vorteile von Immobilien	100
Die Immobilienmythen	104
Wieso kleine Löcher.....	111
LZR: Lage, Zustand und Rendite, das magische Dreieck eines Immobilieninvestors	130
Als Immobilienkäufer erlebt man lustige Dinge: Verhandlungen beim Immobilienkauf	162
Ohne Geld spielt keine Musik: Die richtige Finanzierung.....	186
Das Immobiliensteuerparadies Deutschland und Österreich.	211
Die Trendwende am Immobilienmarkt: Droht die Apokalypse? Oder ist es <i>Time for Schnappi</i> ?	229
Die nächsten Schritte: Dein Weg zum (Multi)Millionär.....	246