

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Vorwort zur 9. Auflage	V
Bearbeiterverzeichnis	VI
Abkürzungsverzeichnis	XI
Einführung	1
Teil A Einleitung	1
1. Anwendungsbereich	1
1.1 Kleingartenbegriff	1
(1) Kleingärtnerische Nutzung	1
(2) Kleingartenanlage	2
(3) Baulichkeiten	2
1.2 Abgrenzung von anderen ähnlichen Nutzungsarten	2
1.3 Dauerkleingärten	3
1.4 Eigenheime und vergleichbare Baulichkeiten in Kleingartenanlagen	4
2. Gartenlauben und ihre Nutzung	5
3. Kleingartenpachtverträge	7
3.1 Gestufte Pachtverhältnisse (Zwischenpacht)	7
3.2 Kleingärtnerische Gemeinnützigkeit	8
3.3 Vertragsdauer	9
3.4 Pachtzins und Nebenleistungen	10
3.4.1 Pachtobergrenze	10
3.4.2 Zwischenpächterzuschlag	11
3.4.3 Ermittlung des Pachtzinses und Anpassung an den Höchstpachtzins	11
3.4.4 Erstattung der Aufwendungen des Verpächters für die Kleingartenanlage	12
3.4.5 Kostenüberwälzung der öffentlich-rechtlichen Lasten auf die Kleingärtner	13
a) Grundsteuer	13
b) Beiträge	15
c) Gebühren	15
	VII

	Seite
3.5 Kündigung	15
3.5.1 Fristlose Kündigung	16
3.5.2 Ordentliche Kündigung	16
a) Nicht unerhebliche Pflichtverletzungen	16
b) Neuordnung der Kleingartenanlage	17
c) Eigenbedarfskündigung	18
d) Andere wirtschaftliche Verwertung	18
e) Planverwirklichung	19
3.5.3 Kündigungsfrist	19
3.5.4 Kündigung von Zwischenpachtverträgen	20
3.6 Kündigungsentschädigung	20
4. Bereitstellung und Beschaffung von Ersatzland	22
5. Zwangsweise Begründung in Pachtverhältnissen	22
6. Überleitung der Kleingartenpachtverträge in den alten Ländern bei Inkrafttreten des BKleingG	23
7. Sonderregelungen in den neuen Ländern	23
7.1 Überleitung der Kleingartennutzungsverhältnisse	24
7.2 Eigentum an baulichen Anlagen in Kleingärten	25
7.3 Kleingartenpachtverträge über gemeindeeigene und sonstige Grundstücke	25
7.4 Zwischenpachtprivileg	26
7.5 Pachtzinsen	27
7.6 Bestandsschutz	27
7.7 Neuregelung der Zwischenpachtverhältnisse/ Vertragseintritt des Grundstückseigentümers	27
Teil B Einführung in die Bewertung von Kleingärten	29
1. Gartengestaltung	29
2. Beurteilung der Nutzungsformen in der Kleingartenanlage	35
3. Beurteilung des Zustandes einer Kleingartenparzelle	53
4. Entschädigung	61
5. Verkehrssicherheit von Bäumen	62
Teil C Aktuelle Themen im Kleingarten	66
1. Photovoltaik in Kleingartenanlagen	66
2. Prüfung dauerhaftes Wohnen	73

	Seite
Gesetzestexte	79
1. Bundeskleingartengesetz	79
2. Gesetz zur Änderung des Bundeskleingartengesetzes	93
3. Gesetz zur Änderung schuldrechtlicher Bestimmungen im Beitrittsgebiet	95
4. Bürgerliches Gesetzbuch	101
5. Einführungsgesetz zum Bürgerlichen Gesetzbuche	153
6. Gesetz zur Sachenrechtsbereinigung im Beitrittsgebiet	171
7. Baugesetzbuch	179
8. Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege	237
9a. Bewertungsgesetz	245
9b. Bewertungsgesetz der ehemaligen DDR	253
10. Grundsteuergesetz	257
11. Gesetz zur Regelung offener Vermögensfragen	267
12. Zivilgesetzbuch der ehemaligen DDR	279
13. Gesetz über Vereinigungen (Vereinigungsgesetz) der ehemaligen DDR	287
14. Erste Durchführungsverordnung zum Vereinigungsgesetz der ehemaligen DDR	299
Anhang	305
1. Bauordnungen der Länder	305
2. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen	307
3. Rechts- und Verwaltungsvorschriften der Länder zum Kleingartenrecht	321
Stichwortverzeichnis	327