

# Inhaltsverzeichnis

	Seite
Vorwort zur 9. Auflage .....	V
Bearbeiterverzeichnis .....	VI
Abkürzungsverzeichnis .....	XI
<b>Einführung</b> .....	1
Teil A Einleitung .....	1
1. Anwendungsbereich .....	1
1.1 Kleingartenbegriff .....	1
(1) Kleingärtnerische Nutzung .....	1
(2) Kleingartenanlage .....	2
(3) Baulichkeiten .....	2
1.2 Abgrenzung von anderen ähnlichen Nutzungsarten ....	2
1.3 Dauerkleingärten .....	3
1.4 Eigenheime und vergleichbare Baulichkeiten in Kleingartenanlagen .....	4
2. Gartenlauben und ihre Nutzung .....	5
3. Kleingartenpachtverträge .....	7
3.1 Gestufte Pachtverhältnisse (Zwischenpacht) .....	7
3.2 Kleingärtnerische Gemeinnützigkeit .....	8
3.3 Vertragsdauer .....	9
3.4 Pachtzins und Nebenleistungen .....	10
3.4.1 Pachtobergrenze .....	10
3.4.2 Zwischenpächterzuschlag .....	11
3.4.3 Ermittlung des Pachtzinses und Anpassung an den Höchstpachtzins .....	11
3.4.4 Erstattung der Aufwendungen des Verpächters für die Kleingartenanlage .....	12
3.4.5 Kostenüberwälzung der öffentlich-rechtlichen Lasten auf die Kleingärtner .....	13
a) Grundsteuer .....	13
b) Beiträge .....	15
c) Gebühren .....	15
	VII

	Seite
3.5 Kündigung .....	15
3.5.1 Fristlose Kündigung .....	16
3.5.2 Ordentliche Kündigung .....	16
a) Nicht unerhebliche Pflichtverletzungen .....	16
b) Neuordnung der Kleingartenanlage .....	17
c) Eigenbedarfskündigung .....	18
d) Andere wirtschaftliche Verwertung .....	18
e) Planverwirklichung .....	19
3.5.3 Kündigungsfrist .....	19
3.5.4 Kündigung von Zwischenpachtverträgen .....	20
3.6 Kündigungsentschädigung .....	20
4. Bereitstellung und Beschaffung von Ersatzland .....	22
5. Zwangsweise Begründung in Pachtverhältnissen .....	22
6. Überleitung der Kleingartenpachtverträge in den alten Ländern bei Inkrafttreten des BKleingG .....	23
7. Sonderregelungen in den neuen Ländern .....	23
7.1 Überleitung der Kleingartennutzungsverhältnisse .....	24
7.2 Eigentum an baulichen Anlagen in Kleingärten .....	25
7.3 Kleingartenpachtverträge über gemeindeeigene und sonstige Grundstücke .....	25
7.4 Zwischenpachtprivileg .....	26
7.5 Pachtzinsen .....	27
7.6 Bestandsschutz .....	27
7.7 Neuregelung der Zwischenpachtverhältnisse/ Vertragseintritt des Grundstückseigentümers .....	27
Teil B Einführung in die Bewertung von Kleingärten .....	29
1. Gartengestaltung .....	29
2. Beurteilung der Nutzungsformen in der Kleingartenanlage .....	35
3. Beurteilung des Zustandes einer Kleingartenparzelle ...	53
4. Entschädigung .....	61
5. Verkehrssicherheit von Bäumen .....	62
Teil C Aktuelle Themen im Kleingarten .....	66
1. Photovoltaik in Kleingartenanlagen .....	66
2. Prüfung dauerhaftes Wohnen .....	73

	Seite
<b>Gesetzestexte</b> .....	79
1. Bundeskleingartengesetz .....	79
2. Gesetz zur Änderung des Bundeskleingartengesetzes	93
3. Gesetz zur Änderung schuldrechtlicher Bestimmungen im Beitrittsgebiet .....	95
4. Bürgerliches Gesetzbuch .....	101
5. Einführungsgesetz zum Bürgerlichen Gesetzbuche ...	153
6. Gesetz zur Sachenrechtsbereinigung im Beitrittsgebiet	171
7. Baugesetzbuch .....	179
8. Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege .....	237
9a. Bewertungsgesetz .....	245
9b. Bewertungsgesetz der ehemaligen DDR .....	253
10. Grundsteuergesetz .....	257
11. Gesetz zur Regelung offener Vermögensfragen .....	267
12. Zivilgesetzbuch der ehemaligen DDR .....	279
13. Gesetz über Vereinigungen (Vereinigungsgesetz) der ehemaligen DDR .....	287
14. Erste Durchführungsverordnung zum Vereinigungsgesetz der ehemaligen DDR .....	299
<b>Anhang</b> .....	305
1. Bauordnungen der Länder .....	305
2. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen .....	307
3. Rechts- und Verwaltungsvorschriften der Länder zum Kleingartenrecht .....	321
<b>Stichwortverzeichnis</b> .....	327