

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Zum Autor	XI
Abbildungsverzeichnis	XIII
Tabellenverzeichnis	XV

Gesetzestext

Grunderwerbsteuergesetz (GrEStG)	3
Einführung I	27
Einführung II	35

Kommentierung

Erster Abschnitt – Gegenstand der Steuer

§ 1 Abs. 1 und Abs. 2 Erwerbsvorgänge	49
Vorbemerkungen zu § 1 Abs. 2a, 2b, 3, 3a – Die Besteuerung von Share Deals	72
§ 1 Abs. 2a Erwerbsvorgänge	81
§ 1 Abs. 2b Änderungen im Gesellschafterbestand einer Kapital- gesellschaft	129
§ 1 Abs. 2c Ausnahmeregelung für Kapitalgesellschaften, die zum Handel an einem organisierten Markt zugelassen sind	158
§ 1 Abs. 3 Erwerbsvorgänge	167
§ 1 Abs. 3a Erwerbsvorgänge – Wirtschaftliche Anteilsvereinigung	191
§ 1 Abs. 4–6 Erwerbsvorgänge	200
§ 2 Grundstücke	200

Zweiter Abschnitt – Steuervergünstigungen

§ 3 Allgemeine Ausnahmen von der Besteuerung	215
§ 4 Besondere Ausnahmen von der Besteuerung	238
§§ 5, 6 Besonderheiten bei Gesamthandsgemeinschaften	239
§ 6a Steuervergünstigung bei Umstrukturierungen im Konzern	266

VII

§ 7	Umwandlung von gemeinschaftlichem Eigentum in Flächeneigentum	274
Dritter Abschnitt – Bemessungsgrundlage		
§§ 8, 9	Bemessungsgrundlage	281
§ 10	(weggefallen)	321
Vierter Abschnitt – Steuerberechnung		
§§ 11, 12	Berechnung der Grunderwerbsteuer	323
Fünfter Abschnitt – Steuerschuld		
§§ 13–15	Steuerschuld	327
Sechster Abschnitt – Nichtfestsetzung der Steuer, Aufhebung oder Änderung der Steuerfestsetzung		
§ 16	Nichtfestsetzung der Steuer, Aufhebung oder Änderung der Steuerfestsetzung	341
Siebenter Abschnitt – Örtliche Zuständigkeit, Feststellung von Besteuerungsgrundlagen, Anzeigepflichten und Erteilung der Unbedenklichkeitsbescheinigung		
§ 17	Örtliche Zuständigkeit, Feststellung von Besteue- rungsgrundlagen	357
§§ 18–21	Anzeigepflicht/Inhalt – Urkundenaushändigung	361
§ 22	Unbedenklichkeitsbescheinigung	369
Achter Abschnitt – Durchführung		
§ 22a	Ermächtigung	371
Neunter Abschnitt – Übergangs- und Schlußvorschriften		
§ 23	Anwendungsbereich	373
§§ 24–27	(weggefallen)	376
§ 28	(Inkrafttreten)	376
Anhang		
Anhang 1	Erlass betreffend die Abgrenzung des Grundvermögens von den Betriebsvorrichtungen vom 05.06.2013	379
Anhang 2	Erlass zur Behandlung von Erschließungs- und Folgekos- tenbeiträgen vom 16.09.2015	417

Anhang 3	Gleich lautende Erlasse der obersten Finanzbehörden der Länder zur Beurteilung von Erbbaurechtsgängen vom 16. 09. 2015	425
Anhang 4	Gleich lautende Erlasse der obersten Finanzbehörden der Länder zum Gegenstand des Erwerbsvorgangs (Einheitliches Vertragswerk/Einheitlicher Erwerbsgegenstand) vom 20. 09. 2017	433
Anhang 5	Merkblatt über die steuerlichen Beistandspflichten der Notarinnen und Notare auf dem Gebiet der Grunderwerbsteuer, der Erbschaftsteuer (Schenkungssteuer) und der Ertragsteuern	447
Stichwortverzeichnis		461