

Inhaltsverzeichnis

Abbildungsverzeichnis	IX
Literaturverzeichnis	XIII
Abkürzungsverzeichnis	XV
Lernziele	2
1. Abgrenzung von Real- und Personalkredit	3
Lernziele	6
2. Realkredit	7
2.1 Möglichkeiten der privaten Immobilienfinanzierung	7
2.1.1 Eigenfinanzierung	8
2.1.2 Fremdfinanzierung	9
2.2 Rechtliche und wirtschaftliche Kriterien bei der Vergabe von Darlehen	9
2.2.1 Kreditfähigkeit	10
2.2.2 Kreditwürdigkeit	11
2.3 Finanzierungsplan	23
2.3.1 Finanzierungsbedarf	24
2.3.2 Finanzierungsbausteine	27
2.3.3 Belastbarkeit	28
2.4 Versicherungsbedarf	31
2.4.1 Versicherbare Risiken	32
2.4.2 Bedarfsermittlung	35
2.4.3 Kundenangebot	37
2.5 Immobilienbewertung	38
2.5.1 Beleihungsfähigkeit	38
2.5.2 Wertermittlungsverfahren	44
2.6 Immobilienbesicherung	55
2.6.1 Kreditsicherheiten	55
2.6.2 Grundpfandrechte	58
2.6.3 Kreditgefährdungen	64
2.7 Grundbuch	67
2.7.1 Bedeutung des Grundbuchs	67
2.7.2 Grundbucharten	72

2.7.3	Aufbau des Grundbuchs	75
2.7.4	Rangordnung und Rangbestimmungen	83
2.7.5	Eigentumsübertragung bei Immobilien	85
2.8	Finanzierungsangebot	87
2.8.1	Annuitätendarlehen	88
2.8.2	Weitere Darlehensformen	98
2.8.3	Wohn-Riester-Förderung	103
2.9	Finanzierungsantrag	108
2.9.1	Kreditbearbeitung, Unterlagen und Nachweise	108
2.9.2	Auszahlungsvoraussetzungen	110
2.9.3	Kosten und Gebühren	111
Übungen		114
Lernziele		116
3.	Konsumentenkredit	117
3.1	Merkmale des Ratenkredits	117
3.2	Darlehensvertrag	118
3.3	Verbraucherdarlehen	123
3.4	Kosten und Gebühren	125
3.5	Dispositionscredit	127
Übungen		129
Lernziele		130
4.	Zahlungsverkehrsprodukte	131
4.1	Girokonto	131
4.1.1	Rahmenbedingungen	132
4.1.2	Kontoeröffnung	134
4.1.3	Verfügungsberechtigung	138
4.2	Barzahlungsverkehr	142
4.3	Kartengestützter Zahlungsverkehr	144
4.3.1	Auszahlkarten	145
4.3.2	EC Cash-Verfahren und ELV-Verfahren	148
4.4	Beleggebundener Zahlungsverkehr	150
4.4.1	Rahmenbedingungen	150
4.4.2	Überweisungen	153

4.4.3	Lastschriften	156
4.4.4	Schecks	163
4.5	Belegloser Zahlungsverkehr	167
4.5.1	Online-Banking	167
4.5.2	Telefon-Banking	172
Übungen		174
Lösungen		175
Stichwortverzeichnis		183