

## Stichwort-Übersicht

Abgeschlossenheit .....	19	Decke .....	108
Abgeschlossenheitsbescheinigung .....	20	Dereliktion .....	108
Abnahme von Wohnungseigentum .....	21	Dienstbarkeit .....	109
Abstimmung .....	24	Digitales Fernsehen/Parabolantenne .....	109
Abweichende Bauausführung .....	25	Duldungspflichten .....	111
Allgemeine Geschäftsbedingungen .....	27	Duplex-/Doppelstockgaragen .....	112
Änderungsanspruch Gemeinschaftsordnung ....	29	Eichpflicht .....	114
Anfechtung von Beschlüssen .....	29	Eigentümerliste .....	116
Annexeigentum .....	32	Eigentümerversammlung .....	117
Antenne .....	32	Eigentümerwechsel .....	145
Anwesenheitsliste .....	32	Einbruchschutz .....	148
Aufbewahrung von Unterlagen .....	32	Einsichtsrecht .....	149
Aufhebung der Gemeinschaft .....	33	Einstweilige Verfügung .....	150
Auflassung .....	33	Elektromobilität .....	152
Aufrechnung beim Wohnungseigentum .....	33	Enthaltung bei der Abstimmung .....	154
Aufteilungsplan .....	34	Entstehung von Wohnungseigentum .....	155
Auftragsvergabe .....	36	Entziehung des Wohnungseigentums .....	155
Aufzug .....	38	Erhaltung .....	157
Ausgeschiedener Wohnungseigentümer .....	38	Erhaltungsrücklage .....	161
Außerordentliche Eigentümerversammlung ....	38	Ersatzzustellungsvertreter .....	163
Balkon .....	38	Fahrradkeller und Fahrradständer .....	163
Balkonkraftwerk .....	40	Fahrstuhl .....	164
Barrierereduzierung/Barrierefreiheit .....	41	Faktische/werdende Eigentümergemein- schaft, werdender Wohnungseigentümer .....	164
Bauliche Veränderung .....	43	Fassade .....	165
Bauliche Veränderung, Kosten und Nutzen .....	53	Fenster .....	165
Baumängel .....	58	Fernwärme .....	167
Bäume .....	58	Feuchtigkeit .....	167
Bauträgerkauf/Erwerb vom Bauträger .....	58	Folgeschadenbeseitigung im Sonder- eigentum .....	168
Begründung von Wohnungseigentum .....	63	Fußboden, Estrich, Bodenbelag .....	170
Beschluss .....	64	Fußbodenheizung .....	170
Beschlussssammlung .....	86	Garage, Kfz-Stellplatz .....	170
Beseitigungs- und Unterlassungsansprüche ....	99	Garten, Rasenflächen .....	171
Blockstimmrecht .....	103	Gebäudeenergiegesetz .....	172
Brandschutz .....	103	Gebrauchs- und Nutzungsregelungen .....	175
Bruchteilsgemeinschaft .....	103	Gegensprechanlage .....	180
Buchhaltung .....	103	Gemeinschaftseigentum .....	180
Dach .....	104	Gemeinschaftsordnung .....	190
Dachgeschossausbau .....	104	Gemeinschaftsvermögen .....	193
Dachterrasse .....	105		
Darlehen/Kreditaufnahme .....	105		
Dauerwohn-/Dauernutzungsrecht .....	108		

Gerichtliches Verfahren in Wohnungseigentumssachen .....	194	Mobilfunksendeanlage/Mobilfunkantenne .....	242
Gesamtschuldner .....	196	Musizieren .....	244
Geschäftsordnung .....	196	Nachteil .....	245
Gewährleistung bei Erwerb vom Bauträger .....	197	Nichtigkeit von Beschlüssen .....	246
Gewerbliche Nutzung, Gewerberäume .....	199	Nichtöffentlichkeit .....	248
Grillen .....	200	Niederschrift .....	248
Grundbucheinsicht .....	201	Nießbrauch .....	248
Grundbucheintrag .....	201	Notgeschäftsführung .....	249
Haftung .....	202	Notverwaltung .....	250
Hausgeld, Wohngeld .....	205	Nutzungsbeschränkungen .....	251
Hausordnung .....	205	Nutzung von Sonder- und Gemeinschafts-	
Hausreinigung .....	210	eigentum .....	251
Hausverbot .....	210	Objektstimmrecht .....	251
Heizkostenverordnung .....	211	Öffentlich-rechtliche Lasten .....	251
Heizungsanlagen .....	214	Öffnungsklausel .....	251
Hobbyraum .....	215	Ordnungsmäßige Verwaltung .....	254
Hofflächen .....	215	Parkplatz .....	255
Insolvenz .....	216	Parteifähigkeit .....	255
Instandhaltung und Instandsetzung .....	216	Privilegierte bauliche Veränderungen .....	255
Instandsetzungsrücklage .....	216	Protokoll der Eigentümerversammlung .....	255
Jahresabrechnung .....	216	Prozessführungsbefugnis/Prozessstand-	
Kaufvertrag über Wohnungseigentum .....	223	schaft des Verwalters .....	260
Keller .....	224	Prozesskosten .....	260
Kfz-Stellplatz .....	224	Qualifizierte Mehrheit .....	260
Kinderspielfeld .....	224	Rauchen .....	260
Kinderwagen .....	225	Rauchwarnmelder .....	261
Konstruktive Gebäudebestandteile .....	225	Räum- und Streupflicht .....	263
Kosten der Wohnungseigentümer-		Rechnungslegung .....	264
gemeinschaft .....	226	Rechnungsprüfung .....	265
Kosten des Rechtsstreits, Streitwert .....	229	Rechtsanwaltsbeauftragung .....	265
Kreditaufnahme .....	233	Rechtsmittel .....	267
Laden .....	233	Rechtsschutzbedürfnis .....	271
Lärm .....	234	Rechts- und Parteifähigkeit .....	272
Lastschriftverfahren/SEPA .....	235	Rede- und Antragsrecht .....	273
Leerstehende Wohnungen .....	236	Rollladen .....	273
Loggia .....	236	Ruhen des Stimmrechts .....	273
Majorisierung .....	236	Ruhezeiten .....	273
Mängel am Gemeinschaftseigentum .....	236	Sachverständigengutachten .....	273
Mauerdurchbruch .....	237	Sanktionen gegen Wohnungseigentümer .....	273
Mehrhausanlage .....	238	Satellitenschüssel .....	273
Minderheitenschutz .....	241	Schallschutz/Trittschall .....	273
Miteigentumsanteil .....	242	Schließanlage .....	276
		Schlüsselverlust .....	276

Schneeräumen .....	277	Untergemeinschaft .....	321
Schriftliche Beschlussfassung .....	278	Unterlassungsansprüche .....	321
Selbstständiges Beweisverfahren .....	278	Unterteilung von Wohnungseigentum .....	321
Sichtblenden, Sichtschutzzaun .....	280	Veräußerungsbeschränkung .....	322
Sondereigentum .....	281	Verfahren in Wohnungseigentumssachen .....	325
Sondereigentumsverwaltung .....	282	Vergleiche in Wohnungseigentumssachen .....	325
Sondernutzungsrecht .....	283	Verjährung .....	326
Sonderumlage .....	288	Verkauf von Wohnungseigentum .....	330
Speicher .....	291	Vermietung .....	330
Sprechanlage .....	291	Versammlungsleiter .....	336
Stellplatz .....	291	Versammlungsprotokoll .....	336
Stimmrecht .....	292	Versicherungen .....	336
Streitwert .....	302	Versicherungsschäden, Abwicklung .....	338
Tagesordnung .....	302	Versorgungsleitungen .....	338
Tätige Mithilfe .....	302	Versorgungssperre .....	340
Teileigentum .....	302	Vertretung in der Eigentümerversammlung .....	342
Teilnahme Dritter an der		Verwalter .....	342
Eigentümerversammlung .....	302	Verwaltungsbeirat .....	359
Teilrechtsfähigkeit der Wohnungs-		Verwaltungsunterlagen .....	365
eigentümergeinschaft .....	302	Verwaltungsvermögen .....	366
Telekommunikationsnetze mit sehr		Videoüberwachung .....	366
hoher Kapazität .....	303	Vollmacht .....	366
Terrasse .....	303	Vorkaufsrecht .....	366
Tiefgarage .....	303	Wasserkosten .....	369
Tierhaltung .....	303	Werdende Eigentümergeinschaft .....	369
Trinkwasserverordnung .....	305	Wiederaufbau .....	369
Trittschall .....	308	Wiedereinsetzung in den vorigen Stand .....	370
Türen .....	309	Wirtschaftsplan .....	372
Türsprechanlage .....	309	Wohngeld .....	375
Umlage von Betriebskosten .....	309	Zähler .....	375
Umlaufverfahren/Schriftliche		Zustellungsvertreter .....	376
Beschlussfassung .....	313	Zweckbestimmung .....	376
Umwandlung .....	316	Zweiergemeinschaft .....	377
Umwidmung .....	319	Zweitbeschluss .....	380
Umzugskostenpauschale .....	321	Zwischenablesung .....	380