

Vorwort..... 5

1 Einführung – Leitsätze..... 13

2 Der Bauausführende 17

2.1 Ausführender oder Auftragnehmer..... 17

2.2 Auftrag..... 17

2.3 Bauleistung 18

3 Die Bauherrschaft 21

3.1 Aufgaben..... 22

3.2 Zusammenarbeit Bauherrschaft und Architekt..... 22

4 Der Architekt..... 25

4.1 Die Architektur..... 25

4.2 Die Aufgaben des Architekten..... 26

4.3 Originäre und nicht originäre Vollmachten des Architekten..... 27

4.4 Der Architekt und die fachlich Beteiligten 28

4.5 Ausblick in die Zukunft..... 30

4.6 Zukünftige Herausforderungen 31

4.7 Wegweisende Architekten und ihre Projekte..... 35

5 Aufgaben und Leistungen der Bauausführenden 37

5.1 Begrifflichkeiten..... 39

5.2 Leistungen des Bau-Auftragnehmers 40

5.3 Allgemeine Hinweise zu VOB und BGB 42

6 Aufgaben und Leistungen der Bauherrschaft..... 47

6.1 Aufgaben, Rechte und Pflichten der Bauherrschaft..... 47

6.2 Übertragbare Leistungen der Bauherrschaft 49

6.3 Aufgaben, Rechte und Pflichten der fachlich Beteiligten..... 54

6.4 Leistungen der Bauherrschaft 56

6.5	Wichtige Aspekte zur Beachtung durch die Bauherrschaft	60
6.6	Bauwerke von Bauunternehmern	61
7	Die Kommunikation und die Schnittstellen.....	63
8	Zu berücksichtigende Gesetze, Verordnungen, Richtlinien.....	73
9	Erläuterungen zu KGR-Elementen DIN 276.....	81
9.1	Kostengruppe 100 Grundstück.....	82
9.2	Kostengruppe 200 Vorbereitende Maßnahmen.....	87
9.3	Kostengruppe 300 Bauwerk – Baukonstruktionen.....	93
9.4	Kostengruppe 400 Bauwerk – Technische Anlagen.....	126
9.5	Kostengruppe 500 Außenanlagen und Freiflächen	157
9.6	Kostengruppe 600 Ausstattung und Kunstwerke	174
9.7	Kostengruppe 700 Baunebenkosten.....	178
9.8	Kostengruppe 800 Finanzierung	184
10	Checklisten, Formulare, Arbeitshilfen	187
10.1	Gesprächsnotiz.....	188
10.2	Gesprächsnotiz Projekt-Vertrag	189
10.3	Personalgespräch Bewerber	190
10.4	Personalgespräch Mitarbeiter	191
10.5	Ergebnisprotokoll.....	192
10.6	Architektenpläne – Erstellung und Verteilung	194
10.7	Baubüro	198
10.8	Zeremonien, Spatenstich	200
10.9	Kurzbeschreibung Projekt und Leistung	205
10.10	Protokoll Auftragsverhandlung.....	207
10.11	Bauvertrag 1	212
10.12	Bauvertrag 2	215
10.13	Bauvertrag – GU-Leistung.....	219
10.14	Forderungen des Nutzers bzw. der Bauherrschaft, Raumgruppen, Räume	222
10.15	Auftraggeber-Mängelanzeige	226

10.16	Nachtrag Bau-Auftragnehmer	227
10.17	Planeingangsliste.....	228
10.18	Terminliste – Rahmenplanung.....	229
10.19	Formular Nachbarschaftszustimmung.....	230
10.20	Bauvorlagen Inhalt, Anzahl, Zusammenstellung.....	231
10.21	Bearbeitungszeiten VE Erstellung bis Vergabe	234
10.22	Hinweise zu LV-Erstellung Rohbau.....	235
10.23	LV-Erstellung Ausbau	237
10.24	LV Funktionale Leistungsbeschreibung	240
10.25	Angebotsöffnung	241
10.26	Angebotsbewertung Schreiben	242
10.27	Aufklärungs-/Vergabegespräch.....	243
10.28	Protokoll Auftragsverhandlung.....	247
10.29	Protokoll Auftragsvergabe	252
10.30	Inhaltsverzeichnis Baustellen Einführungsgespräch.....	256
10.31	Erlaubnisschein	260
10.32	Anordnung zur Leistungserbringung.....	261
10.33	Rechnungsprüfung Bau-AN – Schriftverkehr.....	262
10.34	Mängelanzeigen.....	265
10.35	Abnahmeprotokoll.....	267
10.36	Vertragserfüllungsbürgschaft.....	270
10.37	Schiedsgerichtsvereinbarung.....	271
11	Zusammenfassung und Resümee.....	273
A	Anhang	275
A.1	Abkürzungsverzeichnis.....	275
A.2	Literatur.....	278
A.3	Quellen.....	281
	Stichwortverzeichnis	283