

# Inhaltsverzeichnis

---

## **6 Was wollen Sie wissen?**

- 11 Sieben-Punkte-Plan für den Privatverkauf**
- 12 Vorbereitung und Unterlagen
- 18 Bewertung und Preisfindung
- 32 Werbung und Verkaufsangebot
- 48 Kontaktaufnahme und Besichtigung
- 57 Preisverhandlung und Verkaufsgespräch
- 61 Einigung und notarieller Kaufvertrag
- 68 Abwicklung und Besitzübergabe
- 71 Verkauf eines unbebauten Grundstücks

## **79 Verkauf über einen seriösen Makler**

- 80 Entlastung des Verkäufers durch den Makler
- 82 Maklersuche und -auswahl
- 86 Der richtige Maklervertrag
- 92 Vereinbarung und Zahlung der Maklerprovision
- 96 Ihre Entscheidungen trotz Maklervertrags
- 97 Versteigern mit Makler

## **99 Besonderheiten verschiedener Immobilienarten**

- 100 Verkauf eines Einfamilienhauses
- 105 Verkauf einer Eigentumswohnung an Selbstnutzer
- 107 Verkauf einer Eigentumswohnung an Kapitalanleger
- 109 Verkauf eines Miethauses

**111 Recht, Steuern und Finanzen**

- 112 Rechtliches für Verkäufer
- 125 Steuern und Abgaben
- 132 Die Kreditgeber einplanen

**136 Verkaufen und wohnen bleiben**

- 138 Rückmietverkauf
- 140 Teilverkauf
- 144 Verkauf gegen Wohnrecht und Zeitrente
- 147 Verkauf gegen Wohnrecht und Leibrente
- 151 Immobilienübertragung gegen Versorgungsrente

**152 Hilfe**

- 152 Adressen
- 153 Noch mehr Informationen
- 154 Fachbegriffe erklärt
- 172 Stichwortverzeichnis