

# Inhaltsverzeichnis

Vorwort .....	V
<b>1. Die allgemeinen Rechtsgrundlagen .....</b>	<b>1</b>
1.1. Der Vertrag .....	1
1.1.1. Die Vertragsparteien .....	1
1.1.2. Der Vertragsinhalt .....	2
1.1.3. Übereinstimmung in den Willenserklärungen .....	3
1.2. Die Vertragsabwicklung .....	6
1.2.1. Angebot und Annahme .....	6
1.2.2. Schweigen als Zustimmung? .....	8
1.2.3. Was bedeutet „Interpretation“ von Vertrags- erklärungen? .....	9
1.2.4. Rechtsfragen im Zusammenhang mit allgemeinen Geschäftsbedingungen .....	10
1.2.5. Die Geltung der ÖNORMEN .....	12
1.2.6. Der fehlerhafte Vertrag und seine Folgen .....	14
1.2.7. Stellvertretung und Vollmacht .....	14
1.3. Die Abwicklung eines Werkvertrags am Bau .....	16
1.3.1. Die Leistungs- und Zahlungsfristen .....	17
1.3.2. Die Übergabe des Werks .....	18
1.3.3. Der Verzug und seine Folgen .....	23
1.3.4. Das Pönale bzw. die Konventionalstrafe .....	23
1.4. Was ist bei Insolvenz eines Vertragspartners auf der Baustelle zu tun? .....	30
1.4.1. Insolvenz – was kann der Bauleiter tun? .....	30
1.5. Vertragliche Schutz- und Sorgfaltspflichten auf der Baustelle, die Folgen der Warnpflichtverletzung .....	31
1.5.1. Was versteht man unter „Anweisung“ des Werk- bestellers bzw. unter einem beigestellten „Stoff“? .....	32
1.5.2. Wie muss gewarnt werden? .....	32
1.5.3. Die Form der Warnung .....	33
1.5.4. Wem gegenüber ist zu warnen? .....	33
1.5.5. Die Modifikation der Warnpflicht durch den Vertrag .....	34
1.5.6. Die Folgen der Verletzung der Prüf- und Warn- pflicht .....	34
1.5.7. Die Warnpflicht gegenüber einem sachkundigen oder sachverständig beratenen Werkbesteller .....	36
1.5.8. Die Mitwirkungs- und Entscheidungspflicht des Werkbestellers .....	36

1.6.	Leistungsänderungen und Mehrkostenforderungen .....	37
1.6.1.	Varianten der Leistungsänderung nach ÖNORM B 2110 .....	38
1.6.2.	Die Rechtsfolgen bei Nachtragsleistungen und Forderungen auf Grund von Umständen in der Sphäre des Auftraggebers .....	39
1.6.3.	Die richtige Geltendmachung von Nachtragsforderungen .....	40
1.6.4.	Sonderfall: ohne Auftrag oder vertragswidrig erbrachte Leistungen .....	42
1.7.	Die Beweissicherung auf der Baustelle .....	43
1.7.1.	Voraussetzungen der Beweissicherung .....	43
1.7.2.	Der Inhalt des Beweissicherungsantrages (§ 385 ZPO) ...	44
1.7.3.	Das Verfahren selbst .....	45
1.7.4.	Die Kosten des Beweissicherungsverfahrens .....	45
<b>2.</b>	<b>Gewährleistung und Schadenersatz .....</b>	<b>46</b>
2.1.	Der Begriff der Gewährleistung .....	46
2.1.1.	Die nähere Definition der „Vertragsmäßigkeit“ der Leistung als Ansatzpunkt für die Gewährleistung .....	46
2.1.2.	Der relevante Mangelzeitpunkt .....	47
2.1.3.	Die Arten der Mängel .....	49
2.1.4.	Die Gewährleistungsrechte des Verbrauchers .....	50
2.2.	Die Gewährleistungsansprüche .....	50
2.3.	Die Folgen eines berechtigten Gewährleistungsanspruchs .....	51
2.4.	Die Gewährleistungsfrist .....	53
2.4.1.	Die Gewährleistungsfrist für „verdeckte Mängel“ .....	54
2.5.	Wie werden Gewährleistungsansprüche geltend gemacht? .....	55
2.6.	Der Schadenersatz für Mängel .....	56
2.6.1.	Der Schaden im rechtlichen Sinn .....	57
2.6.2.	Die Kausalität der schädlichen Handlung .....	58
2.6.3.	Die Rechtswidrigkeit .....	58
2.6.4.	Das Verschulden .....	59
2.6.5.	Die Beweislastregeln beim Schadenersatz .....	59
2.6.6.	Art und Umfang des Schadenersatzes .....	60
2.7.	Die Verjährung des Schadenersatzanspruchs .....	61
2.8.	Mangelschaden – Mangelfolgeschaden .....	62
2.9.	Unterschiede zwischen Schadenersatz und Gewährleistung .....	62
<b>3.</b>	<b>Die Sicherheit auf der Baustelle .....</b>	<b>63</b>
3.1.	Die wichtigsten sicherheitsrelevanten Vorschriften .....	63
3.1.1.	Das ArbeitnehmerInnenschutzgesetz (ASchG) .....	63
3.1.2.	Die Bauarbeiteerschutzverordnung .....	73

3.2. Das Bauarbeitenkoordinationsgesetz .....	73
3.2.1. Der Anwendungsbereich des Gesetzes .....	73
3.2.2. Der sachliche Anwendungsbereich des BauKG .....	74
3.2.3. Die gesetzlichen Verpflichtungen gemäß BauKG .....	74
3.2.4. Für welche Baustellen hat der Bauherr nach dem BauKG welche Verpflichtungen zu erfüllen? .....	75
3.2.5. Die handelnden Personen gemäß BauKG .....	77
3.2.6. Die Haftungen gemäß BauKG .....	80
3.2.7. Die haftungsbefreiende Wirkung des § 333 ASVG .....	83
3.2.8. Die Unterlage für spätere Arbeiten .....	86
<b>4. Die strafrechtliche Verantwortlichkeit für Unfälle am Bau .....</b>	<b>88</b>
<b>5. Die Haftung des Dienstnehmers gegenüber dem Dienstgeber für Fehler auf der Baustelle .....</b>	<b>91</b>
<b>6. Insolvenz auf der Baustelle .....</b>	<b>94</b>
6.1. Allgemeines .....	94
6.2. Der Konkurs .....	94
6.3. Die Anfechtung im Insolvenzfall .....	97
6.4. Statt dem „Ausgleich“ – nun das „Sanierungsverfahren“ .....	98
Anhang I: Bauarbeitenkoordinationsgesetz .....	101
Anhang II: Mustervertragsbestimmungen für Koordinatoren und Projektleiter .....	111
Anhang III: Muster juristisch richtiger Korrespondenz im Zuge der Baustellenabwicklung .....	119
Stichwortverzeichnis .....	127