

INHALTSVERZEICHNIS

1. Teil: Das Grundstück und seine Bestandteile	1
Fall 1: Grundstückseigentum nebst Zubehör	1
Fall 2: Wesentliche Bestandteile eines Grundstücks (Pavillonfall)	3
Fall 3: Die Übereignung eines Grundstücks durch den verfügbungs- befugten Eigentümer (Grundfall)	6
Fall 4: Die Übereignung eines Grundstücks durch den verfügungsbefugten Eigentümer (Stellvertretung)	8
Fall 5: Die Übereignung eines Grundstücks durch den verfügbungs- befugten Eigentümer bei widerruflicher Generalvollmacht	12
Fall 6: Die Übereignung eines Grundstücks durch den nicht verfügungsbefugten (insolventen) Eigentümer	15
Fall 7: falsa demonstratio beim Grundstückserwerb	18
Fall 8: Die Übereignung eines Grundstücks durch den verfügbungs- befugten Nichteigentümer kraft Ermächtigung	22
Fall 9: Die Übereignung eines Grundstücks durch den verfügbungs- befugten Nichteigentümer kraft Gesetzes (Testamentsvollstrecker)	25
Fall 10: Nachträgliche Beschränkung der Verfügungsbefugnis	27
Fall 11: Nachträgliche Entziehung der Verfügungsbefugnis	30
2. Teil: Der Erwerb des Grundeigentums vom Nichtberechtigten	33
Fall 12: Die Übereignung eines Grundstücks durch den Nicht- berechtigten (Grundfall)	33
Fall 13: Kein Rechtsgeschäft bei vorweggenommener Erbfolge	36
Fall 14: Kein Verkehrsgeschäft bei rechtlicher oder wirtschaftlicher Personenidentität (Ein-Mann-GmbH-Fall)	38
Fall 15: Kenntnisloser Erwerb einer Eigentumswohnung	41
Fall 16: Der öffentliche Glaube des Grundbuchs bei Verfügungs- beschränkungen nach § 892 Abs. 1 S. 2	44
Fall 17: Die Eintragung eines Widerspruchs gegen die Richtigkeit des Grundbuchs	47
3. Teil: Die Vormerkung	51
Fall 18: Die Auflassungsvormerkung (Ersterwerb)	51
Fall 19: Die Auflassungsvormerkung (Zweiterwerb)	56
Fall 20: Die Auflassungsvormerkung (Kenntnisloser Zweiterwerb)	60
4. Teil: Das Anwartschaftsrecht des Auflassungsempfängers	63
Fall 21: Das Anwartschaftsrecht des Auflassungsempfängers	63

5. Teil: Der Übergang des Grundeigentums kraft Gesetzes oder Hoheitsaktes	67
Fall 22: Der Übergang des Grundeigentums kraft Gesetzes	67
Fall 23: Der Übergang des Grundeigentums kraft Hoheitsaktes	71
6. Teil: Beschränkt dingliche Rechte am Grundeigentum	74
 1. Abschnitt: Die Hypothek	74
Fall 24: Ersterwerb einer Buchhypothek vom Berechtigten	74
Fall 25: Zweiterwerb einer Briefhypothek vom Berechtigten	76
Fall 26: Ersterwerb einer Hypothek vom Nichtberechtigten	80
Fall 27: Zweiterwerb einer Hypothek vom Nichtberechtigten	84
Fall 28: Schuldnerbestimmte Einrede des Eigentümers gegen die hypothekarische Inanspruchnahme aus § 1137	88
 2. Abschnitt: Die Grundschuld	91
Fall 29: Ersterwerb einer Briefgrundschuld vom Berechtigten	91
Fall 30: Zweiterwerb einer Buchgrundschuld vom Berechtigten	93
Fall 31: Die Grenzen der Beschränkung des Anspruchs auf Rückgewähr der Grundschuld	96
Fall 32: Der Erwerb einer Sicherungsgrundschuld	102
Fall 33: Der Haftungsverband von Grundschulden	106
 3. Abschnitt: Dienstbarkeiten	111
Fall 34: Abgrenzung von Nießbrauch, beschränkt persönlicher Dienstbarkeit und Grunddienstbarkeit	111
 4. Abschnitt: Das dingliche Vorkaufsrecht	114
Fall 35: Das dingliche Vorkaufsrecht (Grundfall)	114
7. Teil: Das Nachbarrecht	117
Fall 36: Nachbarrechtliche Beseitigungs- und Ersatzansprüche (Wurzelfall)	117
Fall 37: Rückschnitt im Wege des Selbsthilferechts auch bei Gefahr für den Pflanzenbestand	123
Fall 38: Kein Schmerzensgeld im Nachbarrecht	125
Fall 39: Duldungspflichten des Grundstückseigentümers aufgrund eines nachbarlichen Gemeinschaftsverhältnisses	129
Fall 40: Nachbarrechtlicher Ausgleichsanspruch nach § 906 Abs. 2 S. 2 analog	132
Stichwortverzeichnis	137