

3. Equity Token

Sie enthalten konkrete Eigentumsrechte an einem Unternehmen oder beispielsweise einer Immobilie. Bei Immotausch entsprechen sie einem zuvor definierten Anteil eines Objektes, der sich auf einen Wert von 2.500 € bezieht, da dieser grunderwerbsteuerfrei erworben werden kann. Kollektivanteile werden digital als Equity Token ausgestaltet. Anteile konkreter Immobilien, die im Rahmen des Crowdinvestings erworben wurden, werden als objektgebundene Equity Token ausgestaltet. Immotausch plant den Aufbau eines Equity-Volumens für das Kollektiv in Höhe von [800 Milliarden Euro innerhalb von 30 Jahren](#).

4. Asset-Backed-Token

Asset-Backed-Tokens sind an reale Vermögensgegenstände geknüpft.

Im Gegensatz zu den Asset-Backed-Securities im Wertpapiergeschäft sind die Asset-Backed-Token durch jegliche Art von Vermögensgegenständen besicherbar. Immotausch wird Asset-Backed-Token als objektgebundene (Wandel-)Anleihen und objektgebundene Immobilienwandelanleihen herausgeben.

Statt einer Finanzierung für ein Flottenfahrzeug oder eine Fahrzeugflotte könnte sogar der Erwerb des Fahrzeugs/der Flotte gegen Herausgabe von Asset-Backed-Coins mit Bezug auf die Autos erfolgen. Erhält ein Autohaus Asset-Backed-Coins für die Herausgabe eines Fahrzeugs entspricht dies einem Schuldschein mit Benennung des Fahrzeugs als Sicherheit.

Asset-Backed Coins beziehen sich bei Immotausch in der Regel auf Immobilien:

- Konkrete Immobilienobjekte
- Immobilienprojekte
- Wohn- bzw. Gewerbeeinheiten.