

# Auf einen Blick

https://d-nb.info/1270838008

<b>Über die Autorin</b> .....	<b>9</b>
<b>Einführung</b> .....	<b>23</b>
<b>Teil I: Von der Wohnungssuche bis zum Einzug</b> .....	<b>31</b>
<b>Kapitel 1:</b> Tipps zur Wohnungssuche und Mietersuche ohne Makler .....	33
<b>Kapitel 2:</b> Wohnungssuche per Makler .....	47
<b>Kapitel 3:</b> Mietersuche und was Vermieter alles fragen dürfen ...	53
<b>Kapitel 4:</b> Beim Abschluss des Mietvertrags .....	61
<b>Teil II: Wenn der Alltag in das Mietverhältnis eingezogen ist</b> .....	<b>79</b>
<b>Kapitel 5:</b> Was Mieter in ihrer Wohnung dürfen und was nicht ...	81
<b>Kapitel 6:</b> Wenn Vermieterbesuch droht .....	95
<b>Kapitel 7:</b> Alle Jahre wieder: Die Nebenkostenabrechnung .....	103
<b>Kapitel 8:</b> Die Heizkostenabrechnung – (k)ein Buch mit sieben Siegeln .....	123
<b>Kapitel 9:</b> Modernisierungsmaßnahmen – des einen Freud, des anderen Leid .....	135
<b>Kapitel 10:</b> Mietminderung – das gute Recht des Mieters, wenn die Wohnung Mängel hat .....	147
<b>Teil III: Mieterhöhung – das Schreckgespenst für Mieter</b> .....	<b>163</b>
<b>Kapitel 11:</b> Die »ortsübliche Vergleichsmiete« als Maß aller Dinge .....	165
<b>Kapitel 12:</b> Mieterhöhung wegen Modernisierung .....	185
<b>Kapitel 13:</b> Ein Staffelmietvertrag lässt die Miete stetig steigen ...	203
<b>Kapitel 14:</b> Mit der Indexmiete die Miethöhe der allgemeinen Preisentwicklung anpassen .....	211
<b>Teil IV: Das Ende des Mietverhältnisses</b> .....	<b>217</b>
<b>Kapitel 15:</b> Den Mietvertrag formgerecht kündigen .....	219
<b>Kapitel 16:</b> Rechtfertigung einer ordentlichen Kündigung .....	233

<b>Kapitel 17:</b> Fristlose Kündigung: Die Rote Karte im Mietrecht. . . . .	247
<b>Kapitel 18:</b> Der letzte Rettungsanker: Die Sozialklausel. . . . .	261
<b>Kapitel 19:</b> Wann Mieter mit Nachmietern aus dem Vertrag aussteigen können. . . . .	273
<b>Kapitel 20:</b> Schönheitsreparaturen: Nicht immer Sache des Mieters. . . . .	283
<b>Kapitel 21:</b> Tod des Mieters. . . . .	301
<b>Kapitel 22:</b> Vom Auszug bis zur Zurückzahlung der Kautions. . . . .	311
<b>Teil V: Der Top-Ten-Teil. . . . .</b>	<b>321</b>
<b>Kapitel 23:</b> Die zehn häufigsten Fehler bei der Betriebskostenabrechnung. . . . .	323
<b>Kapitel 24:</b> Zehn hilfreiche Tipps für Mieter. . . . .	335
<b>Kapitel 25:</b> Zehn hilfreiche Tipps für Vermieter. . . . .	345
<b>Stichwortverzeichnis. . . . .</b>	<b>359</b>

# Inhaltsverzeichnis

<b>Über die Autorin</b> .....	<b>9</b>
<b>Einführung</b> .....	<b>23</b>
Über dieses Buch.....	23
Konventionen in diesem Buch.....	25
Was Sie nicht lesen müssen.....	26
Törichte Annahmen über den Leser.....	27
Wie dieses Buch aufgebaut ist.....	27
Teil I: Von der Wohnungssuche bis zum Einzug.....	27
Teil II: Wenn der Alltag in das Mietverhältnis eingezogen ist.....	28
Teil III: Mieterhöhung – das Schreckgespenst für Mieter ..	28
Teil IV: Das Ende des Mietverhältnisses.....	29
Teil V: Der Top-Ten-Teil.....	29
Wie es weitergeht.....	29
<b>TEIL I</b>	
<b>VON DER WOHNUNGSSUCHE BIS ZUM EINZUG...</b>	<b>31</b>
<b>Kapitel 1</b>	
<b>Tipps zur Wohnungssuche und Mietersuche ohne Makler</b> .....	<b>33</b>
Wohnung suchen und finden – gar nicht so einfach.....	34
Kosten im Blick behalten.....	34
Ebenfalls ganz wichtig: Die Lage.....	35
Wie Wohnungssuchende mit Eigeninitiative fündig werden. ...	36
Beim Besichtigungstermin dem künftigen Vermieter die beste Seite zeigen.....	37
Eigene Neugierde kann nicht schaden.....	38
Mieter suchen und finden – gar nicht so einfach.....	39
Vorsicht vor Mietnomaden.....	39
Nachmietervorschlag durch den Vermieter.....	41
Bei der Mietersuche aktiv vorgehen.....	42
<b>Kapitel 2</b>	
<b>Wohnungssuche per Makler</b> .....	<b>47</b>
Wann Mieter Maklerprovision zahlen müssen.....	48
Bis zu zwei Monatsmieten sind erlaubt.....	48
Makler geben nicht so schnell auf.....	49
Makler müssen einen verbindlichen Auftrag haben.....	50
Am Schluss muss ein Mietvertrag stehen.....	50

<b>Kapitel 3</b>	
<b>Mietersuche und was Vermieter alles fragen dürfen</b>	<b>53</b>
Drum prüfe, wer sich ewig bindet	54
Unkonventionelle Methoden sind nicht immer die schlechtesten	54
Allzu neugierig dürfen Vermieter nicht sein	54
Darüber muss der Mietinteressent Auskunft erteilen	56
Wenn der Mietinteressent schummelt	56
Unzulässige Fragen dürfen falsch beantwortet werden	56
Zulässige Fragen lieber nicht falsch beantworten	57
Was Vermieter sich sonst noch einfallen lassen, um den idealen Mieter zu finden	58
Bonitätsauskunft von der Schufa	58
Mietschuldenbefreiungserklärung vom früheren Vermieter	60

<b>Kapitel 4</b>	
<b>Beim Abschluss des Mietvertrags</b>	<b>61</b>
Formvorschriften einhalten	62
Wer im Vertrag genannt werden muss	62
Den Vertrag Punkt für Punkt durchgehen	64
Die Beschreibung der Mietsache	64
Die Höhe der Miete und Fälligkeit der Mietzahlung	66
Regelmäßige geplante Mieterhöhungen	69
Das Mietende	70
Die Haustierhaltung regeln	71
Renovierung und Reparaturen	71
Die Mietkaution	73
Mitvermietetes Mobiliar	73
Modernisierungen durch den Mieter vertraglich regeln	74
Per Widerruf wieder aus dem Vertrag aussteigen	74

<b>TEIL II</b>	
<b>WENN DER ALLTAG IN DAS MIETVERHÄLTNISS EINGEZOGEN IST</b>	<b>79</b>

<b>Kapitel 5</b>	
<b>Was Mieter in ihrer Wohnung dürfen und was nicht</b>	<b>81</b>
Die zulässige Nutzung der Wohnung	82
Arbeiten in der Wohnung	82
Besuch in der Wohnung	83
Balkon- und Gartennutzung klären	84
Gartennutzung festlegen	86
Beim Heizen nicht an der falschen Stelle sparen	86

Die Zahl der Schlüssel immer im Blick behalten .....	87
Tierhaltung in der Wohnung ist nicht immer gern gesehen .....	88
Das Treppenhaus ist kein Abstellplatz .....	89
Untervermietung kann nicht ohne Weiteres verboten werden .....	89
Wäsche waschen und trocknen muss möglich sein .....	90
So viel Lärm dürfen Mieter machen .....	90
Damit gutes Benehmen nicht zur Glückssache wird .....	93

## **Kapitel 6**

### **Wenn Vermieterbesuch droht .....** **95**

Vermieter machen sich unter Umständen strafbar .....	95
Wann der Vermieter Ihre Wohnung betreten darf .....	96
Ablesung von Zählerständen .....	96
Durchführung von Reparaturen und Modernisierungsmaßnahmen .....	97
Wann der Vermieter ein »Besichtigungsrecht« hat .....	98
Konkrete Anlässe für Besichtigungen .....	99
Spielregeln für Besichtigungen .....	100

## **Kapitel 7**

### **Alle Jahre wieder: Die Nebenkostenabrechnung ..** **103**

Nebenkostenumlage auf den Mieter nur bei eindeutiger Vereinbarung .....	104
Vorauszahlung und Pauschale nicht verwechseln .....	105
Wie eine korrekte Nebenkostenabrechnung aussehen muss ..	106
Für Laien verständlich .....	106
Abrechnungsfrist unbedingt beachten .....	107
Es gilt das »Wirtschaftlichkeitsgebot« .....	109
Kosten, die im Einzelnen abgerechnet werden dürfen ...	110
Die Verteilung der Nebenkosten .....	111
Wenn die vertraglich vereinbarte Wohnfläche nicht stimmt .....	112
Mieter dürfen die Abrechnungsunterlagen einsehen ...	113
Bei falscher Abrechnung aktiv werden .....	114
Typische Fehlerquellen überprüfen .....	114
Abrechnungsfehler rechtzeitig beanstanden .....	115
Zu geringe Vorauszahlungen .....	116
Das ABC der umlegbaren Betriebskosten .....	117

## **Kapitel 8**

### **Die Heizkostenabrechnung – (k)ein Buch mit sieben Siegeln .....** **123**

Heizkostenabrechnung versus Betriebskostenabrechnung ...	124
Die Heizkostenverordnung: Vermieter und Mieter in der Pflicht .....	125

Ohne Ablesegeräte läuft nichts .....	125
Den Ablesetermin nicht platzen lassen .....	126
Wie Mieter die Abrechnung prüfen können .....	127
Diese Mindestbestandteile müssen sein .....	128
Was abgerechnet werden darf .....	129
Das hat in der Heizkostenabrechnung nichts zu suchen. . .	130
Aufteilung der Heizkosten in Grund- und Verbrauchskosten .....	130
Nachzahlung wird nicht sofort fällig .....	132
Neue Informationspflichten zum Verbrauch sollen aus Mietern Energiesparer machen .....	132
Wenn der Mieter auszieht .....	133
Heizen und Heizkosten ganz modern abrechnen .....	134

## **Kapitel 9**

### **Modernisierungsmaßnahmen – des einen**

#### **Freud, des anderen Leid .....** **135**

Reparatur oder Modernisierung, das ist hier die Frage .....	136
Keine Modernisierung ohne feste Spielregeln .....	138
Rechtzeitige Ankündigung heißt drei Monate vorher . . .	138
Wann Mieter Modernisierungen ablehnen dürfen .....	141
Wie Mieter ihre persönliche Reißleine ziehen können .....	144
Sonderkündigungsrecht nach Modernisierungssankündigung .....	144
Recht auf Mietminderung .....	145

## **Kapitel 10**

### **Mietminderung – das gute Recht des Mieters,**

#### **wenn die Wohnung Mängel hat .....** **147**

Bei Mangel Minderung – aber nicht immer .....	148
Die Verantwortung für Mietmängel klären .....	152
Die Beseitigung festgestellter Mängel einfordern .....	153
Untätige Vermieter unter Druck setzen .....	154
Keine Mietminderung bei energetischer Modernisierung in den ersten drei Monaten .....	156
Die zeitliche Begrenzung von Mietminderungen .....	158
Die Höhe der Minderung .....	158
Praktiker helfen sich mit Listen .....	159
Wie die Minderung berechnet wird .....	159
Nicht immer ist die ganze Wohnung betroffen .....	160
Schäden müssen zusätzlich ersetzt werden .....	161

**TEIL III**  
**MIETERHÖHUNG – DAS SCHRECKGESPENST**  
**FÜR MIETER. .... 163**

**Kapitel 11**  
**Die »ortsübliche Vergleichsmiete« als Maß**  
**aller Dinge ..... 165**

Mieterhöhungen: Was geht und was nicht geht .....	166
Unbedingt die Wartefrist einhalten .....	167
Was unter »ortsüblicher Vergleichsmiete« zu verstehen ist ...	167
Die fünf Kriterien der ortsüblichen Vergleichsmiete .....	168
Die Art der Wohnung .....	168
Die Größe der Wohnung .....	169
Die Ausstattung der Wohnung .....	169
Die Beschaffenheit der Wohnung .....	169
Lage .....	169
Immer die Form wahren .....	170
Mündlich reicht nicht .....	170
Alle Vermieter und Mieter nennen .....	170
Das Mieterhöhungsschreiben muss eine Aufforderung	
zur Zustimmung enthalten .....	171
Keine Mieterhöhung ohne vernünftige Begründung .....	172
Mietspiegel: Die einfachste Lösung .....	172
Sachverständigengutachten: Gut, aber teuer .....	173
Vergleichen, was vergleichbar ist .....	174
Die Kappungsgrenze: Höher geht's nicht .....	175
Wie der Mietspiegel als Begründungsmittel funktioniert .....	176
Auf Mieterhöhungen richtig reagieren .....	179
Wenn die Mieterhöhung (teilweise) berechtigt ist .....	180
Eingeschränkte Zustimmung .....	180
Wenn die Mieterhöhung in Ordnung, aber für den	
Mieter nicht bezahlbar ist .....	181
Wenn die Mieterhöhung formal nicht in Ordnung ist ...	181
Wenn die Sache vor Gericht geht .....	182
Fristen einhalten .....	182

**Kapitel 12**  
**Mieterhöhung wegen Modernisierung ..... 185**

Keine Modernisierung ohne Mieterhöhung .....	186
Die Mieterhöhung kritisch prüfen .....	187
Nicht jede Baumaßnahme ist eine Modernisierung .....	188
Modernisierungs- und Baumaßnahmen ankündigen ...	190
Wie die neue Miete ermittelt wird .....	191
Was die Mieterhöhungserklärung enthalten muss .....	196
Die Berechnung der Mieterhöhung muss nachvollziehbar sein ..	197

Wie sich Mieter gegen eine Mieterhöhung nach Modernisierung wehren können .....	199
Rechnungsbelege prüfen .....	199
Die Mieterhöhung verweigern .....	199
Das Mietverhältnis kündigen .....	200
Der letzte Rettungsanker: Die Härtefallregelung .....	200

<b>Kapitel 13</b>	
<b>Ein Staffelmietvertrag lässt die Miete stetig steigen .....</b>	<b>203</b>
Vor- und Nachteile von Staffelmietverträgen .....	203
Planungssicherheit ist für alle gut .....	204
Kein Sonderkündigungsrecht des Mieters .....	205
Mietstaffeln dürfen die ortsübliche Vergleichsmiete übersteigen .....	205
Andere Mieterhöhungen ausgeschlossen .....	206
Voraussetzungen für einen wirksamen Vertrag .....	207
Die Festlegung der Staffeln .....	207
Die Laufzeit von Staffelmietverträgen .....	209
Wie es nach Auslaufen der Vereinbarung weitergeht .....	210

<b>Kapitel 14</b>	
<b>Mit der Indexmiete die Miethöhe der allgemeinen Preisentwicklung anpassen .....</b>	<b>211</b>
Vor- und Nachteile der Indexmiete .....	212
Wirksame Vereinbarung der Indexmiete .....	213
Genauere Bezeichnung des Index im Vertrag .....	213
Zeitliche Befristung der Indexmiete .....	214
Wie die Mieterhöhung funktioniert .....	214
Was das Mieterhöhungsschreiben enthalten muss .....	214
Ab wann die höhere Miete gezahlt werden muss .....	216

## **TEIL IV**

### **DAS ENDE DES MIETVERHÄLTNISSES .....**

**217**

<b>Kapitel 15</b>	
<b>Den Mietvertrag formgerecht kündigen .....</b>	<b>219</b>
Kündigung – Vermieter haben es schwer .....	220
Keine Kündigung ohne Kündigungsgrund .....	222
Kündigung immer schriftlich .....	222
Wenn mehrere Personen Vertragspartner sind .....	222
Kündigungsfristen für Vermieter können ganz schön lang sein .....	224
Besondere Mietverhältnisse .....	225
Die Ermittlung des Vertragsendes .....	226
Begründung ist nicht gleich Begründung .....	227
Kein Begründungszwang bei Sonderkündigungsrecht ..	227
Hinweis auf das Widerspruchsrecht des Mieters .....	228

Die letzte Hürde: Der Zugang der Kündigung .....	228
Der Mieter hat es einfacher .....	230
Kündigungsfrist unbedingt einhalten .....	231
Ohne Schriftform geht es auch für Mieter nicht .....	231
Alle Mieter müssen allen Vermietern kündigen .....	232

## **Kapitel 16**

### **Rechtfertigung einer ordentlichen Kündigung ..... 233**

Die ordentliche Kündigung: Für Mieter nur eine Formfrage...	234
Vermieter brauchen überzeugende Kündigungsgründe.....	235
Kündigung wegen Vertragsverletzung .....	235
Kündigung wegen Eigenbedarf .....	237
Wenn dem Vermieter mehrere Wohnungen zur Verfügung stehen.....	242
Vorgetäuschter Eigenbedarf kann für Vermieter zur Kostenfalle werden .....	242
Kündigung zur wirtschaftlichen Verwertung der Wohnung.....	243
Wann kein Kündigungsgrund erforderlich ist .....	245
Sich gegen eine ordentliche Kündigung wehren .....	246

## **Kapitel 17**

### **Fristlose Kündigung: Die Rote Karte im Mietrecht ..... 247**

Wichtige Gründe für eine fristlose vermietetseitige Kündigung.....	248
»Vertragswidriger Gebrauch«.....	249
Mietzahlungsverzug .....	251
Störung des Hausfriedens .....	254
»Sonstige schwerwiegende Vertragsverstöße«.....	255
Die Frage der Abmahnung.....	256
Wie eine Abmahnung aussehen muss .....	256
Wie sich Mieter gegen eine fristlose Kündigung wehren können .....	258
Wenn der Mieter fristlos aus dem Vertrag aussteigen will .....	259
Nicht immer wird auf die Kündigungsfrist verzichtet.....	260

## **Kapitel 18**

### **Der letzte Rettungsanker: Die Sozialklausel ..... 261**

Das Widerspruchsrecht in Härtefällen .....	262
Ausnahmen vom Widerspruchsrecht .....	262
Ohne Härtefall kein Widerspruchsrecht .....	263
Wann sich Mieter auf fehlenden Ersatzwohnraum berufen können .....	264
Weitere anerkannte Härtefallgründe .....	265
Formalien, die widerspruchswillige Mieter beachten müssen. . .	268
Widerspruch auf jeden Fall schriftlich einlegen.....	269
Einen Kompromiss suchen.....	271

<b>Kapitel 19</b>	
<b>Wann Mieter mit Nachmietern aus dem Vertrag aussteigen können</b> .....	<b>273</b>
Der vorzeitige Vertragsausstieg durch den Mieter .....	273
Wann ein Nachmietervorschlag den vorzeitigen Vertragsausstieg ermöglicht .....	275
Die Nachmieterklausel .....	275
Das »berechtigte Interesse« des Mieters an einem vorzeitigen Auszug .....	277
Wie es mit dem Nachmietervorschlag funktioniert .....	278
Nachmieterstellung, wenn kein Anspruch darauf besteht .....	282

<b>Kapitel 20</b>	
<b>Schönheitsreparaturen: Nicht immer Sache des Mieters</b> .....	<b>283</b>
Nicht alles, was die Wohnung verschönert, ist eine Schönheitsreparatur .....	284
Renovierung ist eigentlich Vermietersache, uneigentlich aber nicht .....	285
Unwirksame Renovierungsklauseln in Standardmietverträgen .....	286
Was Vermieter von renovierungspflichtigen Mietern erwarten dürfen .....	288
Wenn die Wohnung zu Mietbeginn unrenoviert übergeben wurde .....	291
Renovierungsarbeiten während des laufenden Mietverhältnisses .....	292
Der Mietergeschmack ist entscheidend .....	292
Fristen sind zulässig, solange sie flexibel bleiben .....	293
Auch Mieter können eine Zwischenrenovierung verlangen .....	294
Sinnlose Schönheitsreparaturen kann der Vermieter nicht verlangen .....	295
Der Mieter renoviert, obwohl die Arbeiten für die Katz sind .....	295
Der Mieter renoviert nicht, weil er weiß, dass die Arbeiten für die Katz sind, will aber auch nicht zahlen. . .	295
Geld statt Endrenovierung .....	296
Schadensersatzansprüche des Vermieters trotz durchgeführter Endrenovierung .....	296
Wenn Mieter nicht ordentlich renoviert haben .....	297
Wenn Mieter Schäden verursacht haben .....	297
Schadensersatzansprüche des Mieters, wenn er renoviert hat, ohne dazu verpflichtet zu sein .....	299

<b>Kapitel 21</b>	
<b>Tod des Mieters</b> .....	<b>301</b>
Wenn der Mieter verheiratet war .....	301
Der hinterbliebene Partner möchte in der Wohnung bleiben .....	302
Wenn der verstorbene Mieter Kinder als Mitbewohner hatte...	304
Wenn Mieter mit Verwandten oder einem Lebenspartner in der Wohnung gelebt haben .....	305
Ausnahmsweise hat der Vermieter ein Sonderkündi- gungsrecht .....	305
Wenn der verstorbene Mieter allein gelebt hat .....	305
<b>Kapitel 22</b>	
<b>Vom Auszug bis zur Zurückzahlung der Kautio n</b> ..	<b>311</b>
Der richtige Auszugszeitpunkt kann Probleme machen .....	311
Ein vorzeitiger Auszug des Mieters .....	312
Räumung – ein dehnbare r Begriff .....	313
Wie Vermieter die Wohnung so schnell wie möglich räumen können .....	314
Was Mieter und Vermieter bei der Wohnungsübergabe beachten sollten .....	314
An der Kautio n kann sich der Vermieter schadlos halten .....	318
Wie die Kautio n abgerechnet wird .....	320
Unterschiedliche Verjährungsfristen kennen .....	320
<b>TEIL V</b>	
<b>DER TOP-TEN-TEIL</b> .....	<b>321</b>
<b>Kapitel 23</b>	
<b>Die zehn häufigsten Fehler bei der Betriebskosten- abrechnung</b> .....	<b>323</b>
Betriebskosten ohne einwandfreie Vereinbarung .....	324
Die Vorauszahlungen möglichst niedrig ansetzen, um Mieter anzulocken .....	325
Die Abrechnungsfrist nicht einhalten .....	326
Reparaturkosten und Verwaltungskosten mit abrechnen ....	327
Formale Fehler bei der Abrechnung .....	328
Die Betriebskosten mit einem falschen Schlüssel umlegen ...	330
Die Kosten für eine leer stehende Wohnung auf die übrigen Mieter verteilen .....	331
Alle Versicherungskosten auf den Mieter umlegen .....	332
Eigenleistungen mit Mehrwertsteuer abrechnen .....	333
Zu hohe Kosten für Wohnraummieter bei teilweise gewerblicher Vermietung einer Immobilie .....	334

<b>Kapitel 24</b>	
<b>Zehn hilfreiche Tipps für Mieter</b> .....	<b>335</b>
Die Unwirksamkeit vieler Vertragsklauseln nutzen .....	335
Bei Mietminderungen nicht übertreiben .....	336
Bei Eigenbedarfskündigung Nachforschungen anstellen .....	337
Bei Vertragsabschluss lieber nicht schummeln .....	338
Besenrein heißt besenrein und nicht mehr. ....	339
Behinderte Mieter haben Anspruch auf Barrierefreiheit .....	340
Mithilfe der Sozialklausel den Rauswurf trotz rechtmäßiger Kündigung verhindern .....	341
Wohngeld beantragen, wenn das Geld für die Miete nicht reicht .....	342
Im Winter die Heizung nie ganz abdrehen. ....	343
Dienstleistungen aus der Betriebskostenabrechnung steuerlich geltend machen. ....	344

<b>Kapitel 25</b>	
<b>Zehn hilfreiche Tipps für Vermieter</b> .....	<b>345</b>
Mietminderung nicht immer vom ersten Tag an .....	346
Auch berufstätige Mieter müssen zur Vermeidung von Schimmel regelmäßig lüften .....	347
Eine Eigenbedarfskündigung ist nur bei »absehbarem Bedarf« fünf Jahre lang unzulässig .....	349
Der neueste Stand der Technik ist kein Muss. ....	349
Übliche Gasthermenwartungsklauseln sind zulässig. ....	351
Bei nachträglicher Grundsteuerfestsetzung darf ein Vermieter trotz Fristablauf Nebenkosten nachberechnen .....	352
Tagespflegestelle für Kinder oder Musikunterricht in einer Mietwohnung nicht ohne Zustimmung des Vermieters .....	352
Keine Mietminderung wegen Baulärms in der Nachbarschaft.	353
Die Kündigungssperrfrist nach Wohnungsumwandlung gilt nicht immer .....	354
Der nächste Winter kommt bestimmt – früh über die Räum- und Streupflicht informieren. ....	355

<b>Stichwortverzeichnis</b> .....	<b>359</b>
-----------------------------------	------------