

Register des Ratgebers "Vom gebrauchten Haus zum Traumhaus"

Zu diesen Begriffen bietet der Ratgeber Erläuterungen:

A

Abnahme 22, 29, 36, 165 .

siehe auch Mängel → Mangel-Vorbehalt

Abrechnung 168 .

– Handwerkerschlussrechnung 168 f.

– Honorarschlussrechnung Architekt 169 f.,

siehe auch Honorarordnung für Architekten
und Ingenieure

Abriss 42

Abschlagsrechnung 67, 78 f.

siehe auch Abnahme

Abschlagszahlung siehe Abschlagsrechnung

Abwasser 137 .

siehe auch Wasserversorgung

Angebotsrücklauf 41

Arbeitsschrittmethode 42

siehe auch Umbaukosten

Architekt 9 .

– Architektenvertrag 18 .

– Ausschreibung der Handwerkerleistung 58 .

siehe auch Ausschreibung

– Gewährleistung 170

– Hausuntersuchung 41 .

siehe auch Planung und Voruntersuchung

– Honorar 11 .

siehe auch Honorarordnung für Architekten
und Ingenieure

Asbest 87 ., 110

Aufmaß 64, 169

Ausschreibung 55 .

– Abnahme 165

– Bestandsschutz 163

– Bindefrist 62

– Denkmalschutz 56, 95, 162

– Entsorgungen 111 f.

– Statik 15

– geforderte U-Werte (EnEV) 93, 99

Außenverkleidung 88

siehe auch Fassade

B

Balkon 149 ., 160

Barrierefreiheit und -reduktion 158 .

Bauantrag 55 .

siehe auch Genehmigung

Baubegleitung 73

Baueingabe siehe Bauantrag
 Bauphysikalische Veränderungen 85
 siehe auch Feuchtigkeit und Schimmel
 Baurechtsamt siehe Genehmigung → Genehmigungsbehörde
 Bautagebuch 73 .
 Bauvorlageberechtigte Person 9
 Bauzeitenplan siehe Planung
 Bebauungsplan siehe Planung
 Bestandsschutz 163
 Beweislast 75, 165 f.
 Beweisverfahren, selbstständiges bzw.
 Beweissicherungsverfahren 174 f.
 BGB siehe Bürgerliches Gesetzbuch
 Böden 109 .
 siehe auch Bestandsschutz und Schallschutz
 → Schall-Ex
 Bürgerliches Gesetzbuch (BGB) 18, 27, 64, 66 f.
 D
 Dach/Dachstuhl 104 .
 Dämmung
 siehe auch EnEV und EEWärmeG 152 .
 – Außendämmung 88
 – Dach und Dachstuhl 105 f.
 – Heizungsinstallation, Neuauslegung auf
 (neue) Hausdämmung 131
 – Kerndämmung 87
 – Rollläden 102
 – Schalldämmung siehe Schallschutz
 – Wärmedämmung 84, 91
 siehe auch Schimmel
 Decken 119 .
 siehe auch Durchbruch → Deckendurchbruch
 Denkmalschutz 56, 95, 162
 Deutscher Vergabe Ausschuss (DVA)
 siehe Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen
 Dichtigkeit
 – RAL-Montagerichtlinien für Fenster 93
 – von Kontrollschächten und Abwasserkanälen
 siehe Wasserhaushaltsgesetz
 DIN-Normen
 – Barrierefreiheit (DIN 18040) 158
 – Ebenheit von Türen (DIN EN 1530) 98
 – Einbruchschutz für Fenster und Türen
 (DIN EN 1627) siehe Resistance Classes
 – Ermittlung von Baukosten bei Neubauten
 (DIN 276) 8, 42
 – Heizungsanlagenprüfung (DIN EN 15378) 132
 – Klassifizierung für Verbundsicherheitsgläser
 (DIN 52 290) 94

– Schalldämmmaß R_w (DIN 52210) 93 f.

– Schallschutzanforderungen Fenster (DIN 4109) 93

Durchbruch

siehe auch Statik

– Deckendurchbruch 106 ., 119

– Wanddurchbruch 91, 116 f.

E

EEWärmeG

siehe Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz

Einbruchschutz 92, 94, 97, 99

Einheitspreisvertrag siehe Abrechnung → Handwerkerabschlussrechnung

Elektroinstallation 143 .

Energieeinsparverordnung (EnEV) 152 .

EnEV siehe Energieeinsparverordnung

Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz

(EEWärmeG) 155 .

Erneuerbare-Wärme-Gesetz (EWärmeG) 155 .

Ersatzvornahme 76

Estrich 61, 71 f., 111 .

siehe auch Böden

– Bestandsestrich 114

– Gefälleestrich 146 .

EWärmeG siehe Erneuerbare-Wärme-Gesetz

F

Fachingenieur 15 .

Fassade 87 .

Fenster 90 .

– Denkmalschutz 95

– Einbruchschutz 92, 96

– EnEV 154

– Fensterläden/Rollläden 101 .

– Fenstertür 96

– Kellerfenster 86

– Schallschutz 92 f.

siehe auch DIN-Norm

– Sicherheitsglas 92, 94

– Sonnenschutz (g-Wert) 91

– Wärmeschutz 91, 93

siehe auch U-Wert

– Zulu ö nung 100

Feuchtigkeit 84 ., 88

siehe auch Lu feuchtigkeit

– Feuchtigkeitsschäden 85

siehe auch Schimmel

– Schutz vor Feuchtigkeit 105 ., 150

siehe auch Dämmung

Finanzierung 44 ., 55, 62, 67, 161

Förderprogramme 44 ., 136, 161

– Barrierefreiheit 161

- Denkmalschutz 162
- Formularvertrag 32
- Fristen 62, 75
- Ankündigungsfrist 68
- Bindefrist 62
- Gewährleistungsfristen 75 f., 169 f.
- Flachdach 106 .

G

- Gebäudeuntersuchung siehe Voruntersuchung
- Genehmigung 55
- Baugenehmigungsverfahren, vereinfachtes 58
- Bauvorlageberechtigte Person 9
- Genehmigungsbehörde 57 f.
- Genehmigungsplanung durch Architekt/Ingenieur 12 .
- Kenntnisgabeverfahren 58
- Geschäftsbedingungen in Handwerker-
verträgen 63 .
- Gewährleistung 165, 170 .
- Gewährleistungseinbehalt 173
- siehe auch Mängel
- g-Wert (Gesamtenergiedurchlasswert bzw.
Sonnenschutz) 91

H

- Handwerkerschlussrechnung siehe Abrechnung
- Handwerkervertrag 63 .
- Einheitspreisvertrag 64 f.
- Frist 62
- Pauschalpreisvertrag 65 f.
- Vergabe und Vertragsordnung für
Bauleistungen (VOB) 65 f.
- Werkvertrag 66 ., 166, 170 .
- Hebeanlagen 140
- Heizungsinstallation 127 .
- Honorarordnung für Architekten und Ingenieure
(HOAI) 11 ., 169 f.
- siehe auch Abrechnung

I

- Installationen
- Heizung 127 .
- Elektro 143 .
- Sanitär 137 .

J

Jour fixe 81

K

- Keller 84 .
- siehe auch Heizungsinstallation und Feuchtig-
keit
- Dämmung 85
- Einbruch 97
- Gewährleistungszeit bei Kellersanierung 173

KfW siehe Kreditanstalt für Wiederaufbau
Klimaklassen 98
siehe auch DIN-Normen, Ebenheit von Türen
Kredit siehe Finanzierung und Förderprogramme
Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) 45 f., 163

L

Leckagen 137
Luftfeuchtigkeit 85, 92, 96, 105, 118
siehe auch Feuchtigkeit und Schimmel

M

Mängel 76 .
siehe auch Protokoll → Abnahmeprotokoll
– Ersatzvornahme 76
– Geldeinbehalt/Mangeleinbehalt 76
– Mängelbeseitigung 76, 165, 170, 173
– Mängelrügen 76 .
– Mangelvorbehalt 78
– Nachbesserung 68, 76, 152, 172
– Nacherfüllung 172
– Rechnungskürzung 78
– Rechte bei Mängeln 172 f.
– Rücktritt 171
– Verjährung der Mängelansprüche 171 f.

O

Öfen 127, 136

P

Pauschalpreisvertrag siehe Abrechnung, Handwerkerabschlussrechnung
Photovoltaik 143 .

Planung

– Architekt/Ingenieur 9
– Bauzeitenplan 26, 33, 65 f., 75
– Bebauungsplan 58
siehe auch Genehmigung
– Tragwerksplanung 16 f.
– Zahlungsplan 67 f., 72

Protokolle

– Abnahmeprotokoll 22, 27, 33, 165 .
– Gesprächsprotokoll 74 f.
– Jour fixe 81

R

RAL-Montagerichtlinien siehe Dichtigkeit
Rechnungsprüfung 168
Resistance-Classes (RC) 94, 99
Rollläden 101 f.
Rückbau 42, 71, 105 .
Rücktrittsrecht siehe Mängel

S

Sanierung 7
– Balkon 149
– Finanzierung 44 .

- Keller 84 .
- Terrasse 147 f.
- Treppensanierung 124 .
- Verdeckter Bauteile 43
- siehe auch Voruntersuchung
- Sanitärinstallation 137 .
- Schadenersatz 78, 167
- Schadstoffe 110
- siehe auch Asbest
- Schallschutz
 - bei Fenstern 92 .
 - bei Treppen 124 f.
 - bei Türen 97 .
 - Schalleintrag 94, 97
 - Schall-Ex 99 f.
 - Schallschutzanforderungen 93
- siehe auch DIN-Normen
- Schallschutzklassen 94
- Trittschalldämmung 109, 123 f.
- Schimmel 85, 89, 92, 135, 149
- siehe auch Feuchtigkeit → Schutz vor
- Schornsteine 134 f.
- Sicherheitsglas 92, 94
- Solarkollektoranlage 135, 141, 156
- Statik 15, 43, 55, 107, 116 f., 147
- siehe auch Durchbruch
- Stromgewinnung 143
- Stundenlohnzettel 79 f.
- T
- Technische Begehung 75 f.
- Terrasse 146 ., 160
- Tragwerk siehe Statik und Planung
- Transmissionswärmeverlustwert siehe U-Wert
- Treppen 122, 124 ., 158, 160
- Türen 96 ., 159
- U
- Übereinstimmungszertifikat für Fenster 93
- Umbauablauf 71 .
- Umbaubedarf 7 .
- Umbaugenehmigung siehe Genehmigung
- Umbaukosten 41 .
- Umbauleitung 71 .
- U-Wert (Transmissionswärmeverlustwert für Fenster und Türen) 91 ., 99
- V
- Verfahrensfreiheit 58
- siehe auch Genehmigung
- Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB) 65 f., 76, 172
- Versicherungen 21 f., 37, 69
- Vertrag

- Architekt 11 ., 18 .
- Fachingenieur 15 .
- Handwerker 63 ., 165

Verzug 77 f.

VOB siehe Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen

Voruntersuchung 42, 78, 91, 110, 117 ., 140, 142

W

Wände 115 .

- Außenwände 43, 85 ., 133, 149

siehe auch Fassade und Schimmel

- Tragende Wände 91, 115 f., 159

siehe auch Statik

- Wanddurchbruch siehe Durchbruch → Wand-durchbruch
- Wandstärke 116

Wärmepumpen 129 f., 135, 155 f.

Wärmeschutz siehe U-Wert

Warmwasserspeicher 62, 72, 134, 138, 141

Wasserhaushaltsgesetz 139, 142,

Wasserleitung 137, 139 f., 142, 152

Wasserversorgung 137 f., 141

Werkstattgespräch 42

siehe auch Abriss

Werkvertrag 18, 37, 66 ., 166, 170 .

- Gewährleistungszeit 27, 67 f., 78, 170 .

Wiederverkauf 46

Widerstandsklassen (WKs) siehe Resistance-Classes (Rc)

Z

Zusatzvergütung für Leistungen im Bestand nach HOAI 13