

# Neues Wohnen im Alter

CARINA FREY  
GABRIELE MEISTER

**verbraucherzentrale**

# Stichwortverzeichnis



## A, B

Alleineigentum 63, 75  
Altersgerecht umbauen (KfW) 40  
Ambient Assisted Living 129  
Ausland, Wohnsitz 90  
Barrierefreie Wohnung 48  
Bauliche Veränderung 36  
Bauzeitzinsen 82  
Beatmungs-WG 181  
Beratungshonorar 82  
Berufsgenossenschaft 45  
Beschränkt steuerpflichtig 92  
Betreutes Wohnen 97  
Bevollmächtigte Person 92

## D, E

Datenmissbrauch/-schutz 133,134  
Demenz 179, 181  
Demenzbauernhof/-Dorf 187, 188  
Deutsche Rentenversicherung 90, 92  
Dienst-/Betreuungsvertrag 114  
DIN 18040 9, 30  
DIN 276 81  
Doppelbesteuerungsabkommen (DBA) 92  
Eigenkapitalquote 84  
Eingetragene Genossenschaft (eG) 76  
Eingetragener Verein (e. V.) 79  
Einrichtungseinheitlicher Eigenanteil (EEE) 165  
Energiesparen 86  
Entlastungsbetrag, betreutes Wohnen 107  
Entlastungsleistungen 178  
Erbschaft 93  
Europäischer Wirtschaftsraum (EWR) 91, 93

## F, G

Fördergelder/-programm 40, 42, 86, 87  
Förderung beantragen 84, 86  
Forum Gemeinschaftliches Wohnen 26, 62, 67,  
70  
Geldleistungsansprüche, Ausland 94

Gemeinschaftliches Wohneigentum 64  
Gemeinschaftliches Wohnen 62  
Gesellschaft, Rechtsform  
– GbR 78  
– GmbH/GmbH & Co. KG 79  
Grundservice 100  
Grundstücks-/Kaufnebenkosten 81  
Gründungsvertrag 79  
Grüner Haken 153

## H, I, K

Hausgemeinschaften 138  
Hausmeisterdienst 111  
Hausnotruf 111, 129  
Heimgesetze 126, 176  
Herdabschaltung 129  
Hilfsmittel 45, 132, 134  
Investitionskosten 165  
Investor 83  
Kautions 87, 125  
KfW-Bank 31, 86  
Kommunale Seniorenberatungsstelle 25  
Kommunikationstraining 86  
Konfliktmanagement 72  
Kranken- und Pflegeversicherung, Ausland 93  
Kredite beantragen 84  
Kurzzeitpflege, betreutes Wohnen 107

## M, N

Mediations-/Schiedsklausel, Vertrag 80  
Mediationsverfahren 80, 86, 163  
MDK, Medizinische Dienst d.  
Krankenversicherung 146, 151  
Mehrgenerationenwohnen 62  
Mietergemeinschaft 77  
Mietverhältnis 64, 76  
Modernisierende Instandsetzung 36  
Modernisierung 36  
Multiple-Sklerose-WG 181  
Nachtpflege 137

**P, Q**

Pensionen, Ausland 91  
 Personalausstattung 156  
 Pflege, interkulturell 144  
 Pflegebedürftigkeit 43, 137, 139  
 Pflegegeld 94, 107  
 Pflegegutachten 43 siehe auch MDK  
 Pflegeheim 137  
 Pflegehilfsmittel 132  
 Pflegekasse 27, 45, 57, 107, 131, 141  
 Pflegesachleistungen 107  
 Pflegeschutzbund BIVA 26, 118, 169, 174  
 Pflegestützpunkt 26, 138, 174  
 Pflege-TÜV 146  
 Pflegeversicherung 43, 57, 94, 103, 165  
 Pflege-WG 171  
 Pools 178  
 Probewohnen 67, 72, 109, 126, 161  
 Qualitätssiegel 99

**R, S**

Rechtliches, Immobilie  
 - Eigentümer/Mieter 34, 37  
 Rechtsform 73  
 Rehabilitationsträger 45  
 Renten, Ausland 91  
 Riester-Rente 92  
 Rückbau 37  
 Sachleistungen, Ausland 94  
 Satzung 79  
 Schweiz 93  
 Selbst verwaltete WG 172  
 Seniorenresidenzen 120  
 Sozialamt 45, 106, 165, 169, 176  
 Sozialer Wohnungsbau 84  
 Sozialleistungen, Ausland 91

Spätaussiedler/Vertriebene 91  
 Sprachassistent 133  
 Steuerliche Vergünstigungen 45  
 Stiftung Trias 26, 62, 67, 70, 86  
 Sturzetektoren 129

**T, U, V**

Tages-/Nachtpflege 107, 137  
 Technikberatungsstelle 132  
 Technische Assistenzsysteme 128  
 Unbeschränkte Steuerpflicht 92  
 Unfallkasse 45  
 Verbraucherzentralen 26, 43  
 Verhinderungspflege 107, 178  
 Versorgungsdienstleister 91  
 Vorvertragliche Informationen, Pflegeheim 162

**W, Z**

Wahlleistungen 102  
 Wartezeiten 104  
 Wohn- und Betreuungsvertragsgesetz (WBVG)  
 98, 113, 121, 126, 161, 176  
 Wohnbau Mainz 88  
 Wohnberatungsstelle 25, 43, 61  
 Wohnberechtigungsschein 84, 88, 106  
 Wohnbereiche 138  
 Wohngeld 106  
 Wohngruppe 138  
 Wohngruppenzuschlag 178  
 Wohn-Pflege-Gemeinschaft (Pflege-WG) 171  
 Wohnsitz 91  
 Wohnumfeldverbessernde Maßnahme 132  
 Wohnungsbesichtigung 52  
 Wohnungseigentümergeinschaft 75  
 Zinsen 82