

# Register des Ratgebers "Bauen!"

Zu diesen Begriffen bietet der Ratgeber Erläuterungen:

## A

Abnahme 366  
Abrechnung 370 ff.  
Abschlagsrechnung 48, 77, 112, 351 ff.  
Abschlagszahlung 83, 95, 103, 357 f., 371  
Abwasserleitung 276 f., 321  
Aktennotiz 262 ff.  
Allgemeine Technische Vertragsbedingungen (ATV)  
113, 352, 354  
Altlast 132, 269 f.  
Angebote 236 ff.  
Anhydritestrich 165, 331  
Ansichtsplan 216, 224  
Antennenanschluss 204, 323  
Anträge bei Behörden 246 ff.  
Anzeigen bei Behörden 246 ff.  
Arbeitsschutz 253 ff.  
Architekt 40 ff., 61  
Armaturen 321 ff.  
Attika 291 ff.  
Auftragserteilung 238 f.  
Ausführungsplanung 220 ff.  
Aushubarbeiten 273 ff.  
Ausschreibung 228 ff.  
Ausenanlage 20, 72, 207  
Ausenwand 150, 339  
– Dämmung 162

## B

Bankburgschaft 95, 357, 375  
Barrierefreiheit 136 f.  
– DIN-Normen 137  
Bauabzugsteuer 229, 234 f.  
Bauantrag 70, 212 ff.  
– Antrag auf Vorbescheid 213  
– Bestandteile des 217  
– Genehmigungsfreistellung 213  
– vereinfachtes Genehmigungsverfahren 213  
Bauaufsichtsamt 247 f., 270  
Baubeginnanzeige 247, 273  
Bauberatung 208, 378  
Bauberufsgenossenschaft (Bau-BG) 50, 253 f.  
Baubetreuer 52 ff.  
Baubeschreibung 109 ff., 198 ff.  
– Checkliste 201 ff.  
– Musterbaubeschreibung 207  
Baufertigstellungsversicherung 34  
Baufinanzierung 12 ff.

Baufreigabe 272  
Baugenehmigung 117 f., 210 ff.  
Baugesetzbuch 132, 210, 212  
Baugrundstück 131  
Baugruppe 52 ff.  
Bauherren-Haftpflichtversicherung 258  
Baulast 76, 96, 132  
Bauleistungsversicherung 258 f.  
Bauleiter 260 ff.  
Baustelle  
– Absicherung 251  
– Baustelleneinrichtung 199, 201, 250  
– Baustellenordnung 231, 250  
– Begehung 250, 265 f.  
– Versicherungsschutz 257 ff.  
Baustrasse 254, 272  
Baustrom 127, 248 f., 272  
Bautagebuch 260, 262 ff.  
Bautrager 30 ff.  
Bauüberwachung 41, 88  
Bauunterlagen 262  
Bauwagen 242, 272  
Bauwasser 19, 119, 127, 248  
Bauzaun 251 f., 272 f.  
Bauzeitenplan 68, 231, 244 f.  
Bebauungsplan 132 f., 210 ff.  
Bedarfsermittlung 135 f.  
Behinderungsanzeige 356  
Behörden 239, 249 ff.  
Belüftung 155 f.  
Bestandsschutz 230  
Betondachstein 160  
Betondecke 164, 283  
Betonwerksteinplatten 338  
Bewehrung 147, 279, 305  
Beweislast, Umkehr der 367  
BGB-Vertrag 233, 352 ff., 366, 374 f.  
Bieberschwanz 160  
Bimsstein 149, 152  
Bitumendach 161  
Blechnerarbeiten 296 ff.  
Blitzschutz 180, 325 f.  
Blower-Door-Test 348  
Bodenarten 274  
Bodenbelag 162 ff., 330 ff., 345 ff.  
Bodengutachter 43  
Bodenplatte 127, 275 ff.  
Bodenversiegelung 186  
Brennstoffzelle 190 f.  
BUS-System 179  
Bus-Technik 324

## C

Chemie-WC 127

## D

Dach

– Dachdeckungen 159 ff., 289 ff.

– Dachterrasse 294

– Dämmung 333

Dachstuhl 284, 286 f.

Dämmung 150 f., 305 f., 310, 333, 348

Dampfbremse 333, 348 f.

Decken 162 ff.

Darlehenssumme 14 f.

Dickbettverfahren 338

DIN-Normen 113, 354 f.

Drainage 281 f.

Dunnbettverfahren 336

## E

Eigenkapitalermittlung 14

Eigenleistung 72, 121 f.

Einbehalt 371

Eindichtung 291, 296

Einheitspreis 230 f., 363

Einheitspreisvertrag 233, 370

Einzug 72

Elektroinstallation 177 ff., 323 ff.

Elementarschadenversicherung 259

Energiebedarfsausweis 182, 199

Energiebedarfsberechnung 183

Energieeinsparverordnung (EnEV) 182 ff., 320

Entwurfsplanung 18, 41, 135

Erdarbeiten 127

Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG) 174

Erneuerbare-Energien-Warmegesetz (EEWärmeG) 182 ff.

Erschliesung 18 f., 213, 249

Estrich 164 f., 331 ff.

Eventualposition 231

## F

Fachingenieure 43, 221, 239

Fallen von Baumen 246

Fenster 155 ff., 300 ff.

– Fensterbanke 203, 310

– Fenstersturze 310

– Einbruchschutz 157

– Laibung 301, 303

– Montage 300 ff.

– Öffnungsarten 156

– Rahmen 157 f.

– Verglasung 158

Fernwärme 175 f., 249

Fertighaus 44 ff.

Fertighausanbieter 44 ff., 62, 66

Fertigparkett 345  
Fertigstellungsbürgschaft 30, 33 f.  
Feuerlöscher 254  
Feuerrohbauversicherung 258  
First 213, 221, 284  
Flachennutzungsplan 131  
Flächenplanung 242 f.  
Fliesenarbeiten 335 ff.  
Förderprogramme 67  
Freistellungsbescheinigung 235  
Frischbeton 276  
Fundament 145 f., 274 ff.  
Fundamentanker 180  
Funktionsbereiche 136  
Fußbodenheizung 163, 315  
Fuspfette 284  
G  
Gasheizung 174 f., 188  
Gaube 284, 296 f.  
Gebäudeeinemessung 248  
Gebäudefeuerversicherung 259  
Gefahrenübergang 367  
Gefahrstoffe 252  
Gefahrstoff-Informationssystem CODE (GISCODE) 253  
Gefahrstoffverordnung (GefStoffV) 252  
Geländer 168, 256, 327 f.  
Genehmigungsplanung 18, 42, 212  
Generalunternehmer 47 ff., 66, 74 ff., 116 ff., 371  
Geothermie 190 ff.  
Gesamtpreis 35 f., 231  
Geschossdecke 162 ff., 283  
Gewährleistungsfrist 82, 114, 262, 366, 374 f.  
Gewährleistungssicherung 375  
Gewässerschaden-Haftpflichtversicherung 259  
Gerüst 251, 256 f., 272  
Giebelwand 284  
Gipsbaustein 170  
Gipsputz 171, 328  
Grundleistung 41, 77, 81  
Grundrissplan 214, 221 f.  
Grundstück 18, 37, 40, 131 ff., 269  
Grundstücksgrenze 132 ff., 211  
Grundwasser 146, 149, 247, 271  
Gussasphaltestrich 165, 331  
H  
Handwerker 100, 107, 228 ff.  
– Auswahl 235  
– Versicherung 258  
Hausanschluss 127, 178 ff., 249, 275, 323  
Haussprechanlage 180  
Heizkörper 173 ff., 315

Heizung 173 ff.  
Heizungsanlage 174 ff., 182, 284, 315  
Holz 45, 62, 151 ff., 170, 173, 175, 287, 341 ff.  
Holzanstriche 344  
Holzdecke 164, 291 ff., 344  
Holzfenster 157, 300  
Holzdielen 166  
Holzfassadenverkleidung 305, 312 ff.  
Holzpelletheizung 175  
Holz-Stahl-Kombination 169  
Holztreppen 169, 342  
Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) 40 ff., 89  
Honorarschlussrechnung 371  
Honorarzonen 42, 77, 82, 90  
Horizontalsperre 278  
I  
Innenwand 169, 335  
Installationsbereich 178  
Installationszone 178, 323  
Internetanschluss 181  
J  
Jahres-Primärenergiebedarf 182  
Jour fixe 263 f.  
K  
Kabelanschluss 181  
Kachelofen 175, 319  
Kalkputz 171  
Kalksandstein 149, 151  
Kaltdach 291  
Kanalanschluss 249  
Kaufpreissammlung 132  
Kehlbalkenlage 284  
Kehlblech 297  
Keller 44, 127 f., 147 ff., 278 ff.  
Kellerdecke 279  
Kellerfensterschacht 279  
Kelleraußenwand 148 f., 278 ff.  
Klempnerarbeiten 296 ff.  
Klingelanlage 180  
Klinkerfassade 309 ff.  
Kniestock 284  
Kork 166  
Kostenermittlung 66, 68,  
Kostenkontrolle 261, 359 ff.  
Kostensteuerung 359 ff.  
Kunststoff 173  
Kunststoffrahmen 157  
L  
Laminat 166  
Lehm 153  
Lehmputz 171

Leistungsphasen 40 ff., 81, 89, 371 f.

Leistungsverzeichnis 228 ff.

Liapor-Baustein 152

Linoleum 166, 346 f.

Luftdichtigkeit 348 f.

Luftungsanlage 173 f., 176, 317 ff.

Luftwechselrate 349

M

Magnesiaestrich 165

Makler- und Bautragerverordnung (MaBV) 30, 34 ff., 359

Malerarbeiten 339 f.

Mangel 78, 95 ff., 352 ff., 366, 374 f.

– Mangelfolgeschaden 353

Mangelrüge 261, 353 ff., 374

Mantelleitung 179

Maschinensicherheit 255

Maschinenstandpunkte 254

Mauerwerk 150, 170, 282, 309 ff.

Mengenansatz 231

Mittelpfette 284

N

Nachbesserung 352 f., 374

Nacherfüllung 96, 352

Nachtragsforderung 363 f.

Nebenkosten 21, 77, 90

Nebenleistung 82

O

Oberbelag 163

Oberputz 307 f.

Olheizung 175

Ortgang 284, 286

– Ortgangblech 296 f.

P

Parkett 163, 166, 344 f.

Passivhaus 187 f.

Pauschalpreisvertrag 233

Photovoltaikanlage 189

Planunterlagen 84, 220 f.

Plattenfundament 146

Porenbetonstein 149, 152

Positionsplan 43

Potenzialausgleich 180

Preisminderung 353

Preisspiegel 237 f.

Preisverhandlung 238

Projektzeitenplan 68, 244

Punktfundament 146

Putzfassade 307

– Putzschaden 308 f.

– Witterungseinflüsse 308

PVC 166, 347

## R

Ratenzahlung 109, 358  
Rauchmelder 181  
Raumbedarf 135  
Rechnungsprüfung 261, 357 f., 370 f.  
Regenrinne 296, 298 f.  
Reihenhaus 139 ff.  
Reihenhausgrundriss 139 f.  
Richtfest 71  
Ringanker 278, 283  
Risikolebensversicherung 12, 17  
Rohbauabnahme 247  
Rohbauarbeiten  
– Grundung 275 ff.  
– Kellergeschoss 278 ff.  
– Obergeschosse 282 ff.  
Rollladen 157, 278, 283, 302 ff.  
Ruhezeiten 253

## S

Sanitäreinrichtungen 255  
Sanitarinstallation 320 ff.  
Schadenersatz 353  
Schallschutz 44, 165, 163, 170, 335  
Schiebetur 157, 171  
Schieferdach 160  
Schlosserarbeiten 372  
Schlussabnahme 248, 261  
Schlussrechnung 108, 370 ff.  
Schnittentwicklung 135, 139  
Schnittplan 215, 221, 223  
Schnurgerüst 275  
Schornstein 127, 283 f.  
Schreinerarbeiten 341 ff.  
Schutzausrüstung 254  
Schutzdach 252  
Selbstbauanbieter 49 ff.  
Selbstvornahme 97, 353  
Sicherheit auf Baustellen 251  
Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator (SIGEKO)  
250  
Sicherheitseinbehalt 371  
Sicherheitseinrichtungen 254  
Sickerwasser 279, 281  
Solarkollektoren 190  
Sparren 159, 287, 333  
Stahl 147, 169  
Statiker 43  
Steckdosen 177 ff., 323  
Stegleitung 179  
Streifenfundament 146  
Stromkreise 178 ff.

## T

Technische Regeln für Gefahrstoffe (TRGS) 252

Teillos 230

Telefonliste 236

Teppich 166, 346

Tilgung 12 ff., 21 f.

Toiletten 255

Toleranzmase 335

Tondachziegel 160, 298

Traufe 284

Treppen 139, 167

– Holztreppen 169

– Treppensicherheit 167

Trockenbauarbeiten 333 ff.

– Dachflächen 333

– Zwischenwände 335

Trockenbauwand 170

Trockenestrich 175, 331

Tür 171

## U

Überspannungsschutz 180, 326

Umbauzuschlag 82, 372

Umkehrdach 291

Umweltschutz 251

Unfallversicherung 258

Unterputz 307

Urkalkulation 364

## V

Verblendschale 310

Verbundestrich 331

Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB) 48

Verkehrsplan 132

Vermessungsingenieur 43

Vertragsabschluss 67

Vertragsstrafe 366, 371

Verwahrung 296

Vordach 327

## W

Wand

– Außenwand 150

– Innenwand 169

Wandanschlussblech 296

Wandputz 307

Warmdach 291

Warmedämmung 170

– Fassade mit Warmedämmverbundsystem 151, 305

– Flachdach 291

– Putzfassade 150

– Rohbauarbeiten 282

– Trockenbauarbeiten 333

– Warmedämmwert 300, 343



Wärmepumpe 176, 185  
Warmwasserversorgung 175  
Waschraume 255  
Wasserhaltung 270  
Werkvertrag 48, 94, 102  
Wohngebäudeversicherung 258  
Z  
Zählermontage 249  
Zahlungsansprüche, zusätzliche 364  
Zeitbedarf 68 ff.  
Zement 147  
Ziegeldecke 164  
Ziegelstein 152  
Zimmererarbeiten 286 ff.  
Zuschlagsschreiben 239  
Zusätzliche Vertragsbedingungen 126, 229