

Inhalt

1	BERUF.....	11
1.1	Arbeitsvertrag	11
1.1.1	Arbeitsvertrag abschließen	12
1.1.2	Was wird im Arbeitsvertrag geregelt?	12
1.1.3	Probezeit und »Arbeiten auf Probe«	20
1.2	Befristete Arbeitsverträge.	22
1.3	Der erste Arbeitstag	23
1.3.1	Vor dem ersten Arbeitstag: Fragen stellen!	23
1.3.2	Am ersten Arbeitstag: Noch mehr Fragen stellen!	23
1.3.3	Die ersten zwei Monate: Fragen stellen und zuhören	25
1.4	Gehaltsabrechnung verstehen	26
1.4.1	Mustergehaltsabrechnung	26
1.4.2	Die verschiedenen Abschnitte einer Gehaltsabrechnung .	28
1.5	Abmahnung	33
1.5.1	Voraussetzungen für eine Abmahnung	33
1.5.2	Form, Inhalt und Frist der Abmahnung	34
1.5.3	So wehrst du dich gegen eine Abmahnung	35
1.6	So kündigst du deinen Job	36
1.7	Arbeitszeugnis	37
1.7.1	Einfaches oder qualifiziertes Arbeitszeugnis: Was ist der Unterschied?	37
1.7.2	Zeugnisformulierungen: Darauf musst du achten	38
1.7.3	Geheimcodes im Arbeitszeugnis?	41
1.7.4	Die äußere Form: So muss ein Zeugnis aussehen	42
2	WOHNUNGSSUCHE & MIETVERTRAG	43
2.1	Was darf der Vermieter fragen?	43
2.1.1	Fragen beim ersten Kontakt	44
2.1.2	Fragen beim Besichtigungstermin	45
2.1.3	Fragen beim Vertragsabschluss	48
2.1.4	Rechtliche Folgen, wenn du nicht ehrlich antwortest	48
2.2	Deine Fragen und Überlegungen bei der Besichtigung.	49

2.3	Mietvertrag und Besonderheiten bei Wohngemeinschaften	51
2.3.1	Das hat absolut nichts im Vertrag zu suchen	54
2.3.2	Diese Formalitäten sind wichtig	55
2.3.3	Die Miete: Was bis wann und wie gezahlt werden muss . .	59
2.3.4	Besonderheiten bei Wohngemeinschaften	60
2.4	Mietkaution	63
2.4.1	Wie kann man die Kaution hinterlegen?	64
2.4.2	Wofür darf die Kaution verwendet werden?	66
2.4.3	Was passiert bei einem Vermieterwechsel?	67
2.5	Miete bezahlen mit einem Dauerauftrag	67
2.5.1	Dauerauftrag einrichten, anpassen und löschen	68
2.5.2	Was kostet ein Dauerauftrag?	69
2.5.3	Wofür eignet sich ein Dauerauftrag noch?	69
2.6	Nebenkosten: Was gehört dazu?	70
2.6.1	Nebenkostenabrechnung und Verteilerschlüssel	70
2.6.2	»Warme« Betriebskosten	71
2.6.3	»Kalte« Betriebskosten	73
2.7	Umzug organisieren	75
2.7.1	Zwei Monate vor dem Umzug	75
2.7.2	Zwei Wochen vor dem Umzug	77
2.7.3	Ein Tag vor dem Umzug	78
2.7.4	Am Umzugstag	78
2.7.5	Nach dem Umzug	79
2.8	Anmeldung und Ummeldung beim Einwohnermeldeamt	80
2.9	Strom- und Gasanbieter auswählen und wechseln	82
2.10	Mieterhöhungen: Was ist erlaubt?	84
2.10.1	Mieterhöhung bei Staffelmiete	86
2.10.2	Mieterhöhung bei Indexmiete	87
2.10.3	Mieterhöhung nach Modernisierungsmaßnahmen	88
2.11	Freunde, Haustiere, Rauchen: Was ist erlaubt?	89
2.11.1	Übernachtungsgäste und Untervermietung	89
2.11.2	Hund, Katze, Maus – Kobra?	92
2.11.3	Rauchen: Wohnung, Balkon, Treppenhaus	94
2.12	Wohnung kündigen	96
2.12.1	Kündigung mit Kündigungsfrist	96
2.12.2	Fristlose Kündigung	97

3	AUTO.....	101
3.1	Anmeldung.....	101
3.1.1	So meldest du einen Neuwagen an.....	101
3.1.2	So meldest du einen Gebrauchtwagen an.....	102
3.1.3	Umgezogen? So meldest du dein Auto um.....	103
3.1.4	Kann man ein Auto online anmelden?.....	104
3.1.5	So bekommst du dein Wunschkennzeichen.....	105
3.1.6	So macht ein anderer die Anmeldung für dich.....	106
3.2	Inspektion, AU & HU.....	107
3.2.1	Inspektion.....	107
3.2.2	AU & HU.....	108
3.3	Steuern und Versicherung.....	110
3.3.1	Steuern.....	110
3.3.2	Versicherung.....	111
3.4	Unfall.....	112
3.4.1	Du bist Geschädigter.....	113
3.4.2	Du bist Unfallverursacher.....	114
4	VERSICHERUNGEN.....	115
4.1	Welche Versicherungen braucht man wirklich?.....	115
4.1.1	Berufsunfähigkeitsversicherung: Wichtiger, als man denkt.....	115
4.1.2	Private Haftpflichtversicherung: Solltest du auf jeden Fall haben.....	117
4.1.3	Zahnzusatzversicherung, Hausratversicherung und Rechtsschutzversicherung: nice to have, aber nicht so wichtig.....	118
4.1.4	Auslandskrankenversicherung: Gehört unbedingt ins Reisegepäck.....	119
4.2	Versicherung finden: Berater, online suchen, seriöse Anbieter identifizieren.....	120
4.3	Vertrag abschließen und Prämien zahlen.....	121
4.4	Schadensmeldung.....	122
4.5	Versicherung kündigen.....	123

5	GELD	125
5.1	Haushaltsbuch: Spießig, aber sinnvoll	125
5.2	Girokonto	127
5.2.1	Girokonto eröffnen	127
5.2.2	Girocard	129
5.2.3	Dispokredit	129
5.3	Kreditkarte	130
5.3.1	Kredit-, Prepaid- und virtuelle Karten	130
5.3.2	Die richtige Kreditkarte finden	131
5.4	Bezahlen mit dem Smartphone	133
5.5	Geld anlegen: Wie riskant darf es sein?	135
5.6	So eröffnet man ein Aktiendepot	138
5.7	Aktien und ETF	139
5.7.1	Aktien: Langfristig ein lohnendes Investment	139
5.7.2	Sieben wichtige Tipps für Aktien-Einsteiger	142
5.7.3	Exchange Traded Funds: Einfach, transparent und kostengünstig	146
5.8	Tagesgeld und Festgeld	148
5.8.1	Tagesgeld	149
5.8.2	Festgeld	150
5.9	Gold: Münzen, Medaillen und Schmuck	151
5.9.1	Welche Goldmünzen gibt es und was kosten sie?	151
5.9.2	Wie viel ist eine Feinunze Gold?	152
5.9.3	Sammlermünzen als Geldanlage?	153
5.9.4	Medaillen als Geldanlage?	153
5.9.5	Goldschmuck als Geldanlage?	154
5.10	Nachhaltige Geldanlage und Öko-Investments	154
5.10.1	Welche Kriterien gelten für nachhaltige Finanzanlagen?	155
5.10.2	Was sind ethische Investments?	155
5.10.3	Was sind grüne und ökologische Investments?	156
5.10.4	Wie prüfst du, ob die Nachhaltigkeitskriterien eingehalten werden?	156
5.10.5	Nachhaltige Anlage in Aktien und Fonds	157
5.11	Kryptowährungen	159
5.11.1	Wie funktionieren Kryptowährungen?	160
5.11.2	Wie handelt man mit Kryptowährungen?	160

6	STEUERERKLÄRUNG	163
6.1	Pflichtabgabe und freiwillige Abgabe	163
6.2	Fristen	165
6.3	ELSTER	166
6.3.1	Was ist »MeinELSTER«?	166
6.3.2	Was ist besser: »MeinELSTER« oder eine gekaufte Software?	167
6.3.3	So registrierst du dich bei ELSTER	169
6.3.4	ELSTER-Zertifikat verlängern.	172
6.4	Steuer-Identifikationsnummer	172
6.5	Welche Unterlagen braucht man?	173
6.6	Steuerformulare ausfüllen	176
6.7	Zuständiges Finanzamt.	180
6.8	Steuerbescheid prüfen	182
6.9	Einspruch einlegen	183
6.9.1	Was ist ein bestandskräftiger Steuerbescheid?	184
6.9.2	Was ist ein vorläufiger Steuerbescheid?	185
6.10	Unterlagen fürs nächste Mal ordentlich sammeln	185
	INDEX	189