

# Stichwortverzeichnis

## A

Abgasverlust 45  
 Abwasser 129  
 Anbieter 12  
 Außentemperatursteuerung 96

## B

Baubeschreibung 209  
 Baujahr 29  
 Baulasten 117  
 Baulastenverzeichnis 189  
 Bauqualität 171  
 Bausubstanz 171  
 Bauvertrag 210  
 Bedarfermittlung 22  
 Beleihungswert 178  
 Berufsunfähigkeitsversicherung 226  
 Besichtigung 59  
     Außenbesichtigung 141  
     Innenbesichtigung 146  
 Besichtigungsformular 72  
 Beurkundungsgesetz 213  
 Beurkundungstermin 228  
 Bodengutachten 210  
 Bodenkontamination 115  
 Bodenplatte 89  
 Bundes-Immissionsschutzverordnung  
     (1. BImSchV) 44

## D

Dach 70, 100, 108, 122  
 Dachstuhl 71, 122  
 Denkmalbehörde 15  
 Detailbesichtigung 140

## E

Einrohrsystem 91  
 Elektroinstallation 135  
 Elektrospeicherheizung 95  
 Elektrotechnik 170  
 Energieausweis 52, 211  
 Energieberater 102  
 Energieeinsparverordnung (EnEV) 47, 93, 122  
 Energiegesetze und -verordnungen 100  
 Erbpacht 83  
 Erdgeschoss 90  
 Erschließungskosten 182  
 Erstbesichtigung 74  
 Estrich 89

## F

Fassade 167  
 Fassadenrisse 107  
 Fenster 94, 167  
 Fernwärmeanschluss 95  
 FI-Schalter 99  
 Folgebesichtigung 105

## G

Garantiescheine 210  
 Gasanschluss 96  
 Gebäudepläne 209  
 Gebäudeversicherung 232  
 Gebäudeenergieausweis  
     → Energieausweis  
 Gebäudeenergiegesetz (GEG) 51  
 Gewährleistungsunterlagen 210  
 Grundbuch 187  
 Grunderwerbssteuer 182

Grundlasten 117  
Grundstück 86  
Grundwasser 86, 110  
Gutachterausschuss 177

## H

Handwerkerrechnung 210  
Hanglage 86  
Hausbesichtigung 64, 66  
Haussetzung 106  
Haustechnik 169  
Hausübergabe 227, 229  
Hebeanlage 98  
Hebungen 87  
Heizung 96, 132, 167  
Heizungs-und Sanitärtechnik 169  
Holzbauteile 113  
Honorar, für Architekten und  
    Fachingenieure 182

## I

Immobilienfinanzierung 22  
Immobilienmakler  
    → Makler

## K

Kauffinanzierungssicherung 221  
Kaufpreis 120, 175  
Kaufvertrag 185, 189  
Kaufvertragsanlagen 207  
Kaufvertragsentwurf 212  
Keller 87  
Kellerabdichtung 110  
Kommune 15  
Kosten, zusätzliche 182  
Kreditvertragssicherung 223

## L

Lage 116

## M

Makler 12  
Makleralleinauftrag 16  
Makleralleinauftrag, qualifizierter 16  
Maklerangebot 61  
Maklerprovision 13, 61  
Maklervertrag 15  
Maklervertrag, einfacher 16  
Marktsituation 181  
Miteigentum 83  
Modernisierungsbedarf 163

## N

Nachtspeicherheizung  
    → Elektrospeicherheizung  
Nennwärmeleistung 45  
Nießbrauchrecht 139  
Notar 211, 212  
Notarkosten 216  
Notartermin 227

## O

Obergeschoss 90  
Objektlage 116  
Öltank 96

## P

Preiskomponenten 179

## R

Raucherhäuser 174  
Rechtsanwalt 221  
Reservierungsvereinbarung 72  
Risikoabsicherung 185  
Risikolebensversicherung 225  
Rückstausicherung 99

## S

Sachverständige 102  
Sanierungsbedürftigkeit 166

Schadstoffe 108  
Schallschutz 124  
Schallschutznachweis 209  
Schimmel 108  
Schornsteinfegerprotokoll 211  
Setzungen 87  
Sicherungszweckerklärung 223  
Sonderkündigungsrecht 232  
Statik 112  
Statikpläne 209  
Stauwasser 111  
Stromkreise 99

**T**

Telefonanschluss 135  
Thermostast 95  
Trinkwasser 129

**U**

U-Wert 172

**V**

Verkäufer 12  
Versicherungsschein 211  
Versicherungsvertrag 211

**W**

Wärmedämmung 127  
Wärmedurchgangskoeffizient 172  
Wärmeschutznachweis 209  
Wartungsvertrag 210  
Wassererwärmung 129  
Wasserleitung 98  
Wertermittlung 178  
Wohnfläche 137, 176  
Wohnflächenberechnung 209  
Wohnrecht 139  
Wohnungseigentumsrecht 119

**Z**

Zweirohrsystem 91