

Stichwortverzeichnis

A

- Abgasverlust 45
- Abwasser 129
- Anbieter 12
- Außentemperatursteuerung 96

B

- Baubeschreibung 209
- Baujahr 29
- Baulasten 117
- Baulastenverzeichnis 189
- Bauqualität 171
- Bausubstanz 171
- Bauvertrag 210
- Bedarfermittlung 22
- Beleihungswert 178
- Berufsunfähigkeitsversicherung 226
- Besichtigung 59
 - Außenbesichtigung 141
 - Innenbesichtigung 146
- Besichtigungsformular 72
- Beurkundungsgesetz 213
- Beurkundungstermin 228
- Bodengutachten 210
- Bodenkontamination 115
- Bodenplatte 89
- Bundes-Immissionsschutzverordnung (1. BlmSchV) 44

D

- Dach 70, 100, 108, 122
- Dachstuhl 71, 122
- Denkmalbehörde 15
- Detailbesichtigung 140

E

- Einrohrsystem 91
- Elektroinstallation 135
- Elektrospeicherheizung 95
- Elektrotechnik 170
- Energieausweis 52, 211
- Energieberater 102
- Energieeinsparverordnung (EnEV) 47, 93, 122
- Energiegesetze und -verordnungen 100
- Erbpacht 83
- Erdgeschoss 90
- Erschließungskosten 182
- Erstbesichtigung 74
- Estrich 89

F

- Fassade 167
- Fassadenrisse 107
- Fenster 94, 167
- Fernwärmeanschluss 95
- Fl-Schalter 99
- Folgebesichtigung 105

G

- Garantiescheine 210
- Gasanschluss 96
- Gebäudepläne 209
- Gebäudeversicherung 232
- Gebäudeenergieausweis
 - ⇒ Energieausweis
- Gebäudeenergiegesetz (GEG) 51
- Gewährleistungsunterlagen 210
- Grundbuch 187
- Grunderwerbssteuer 182

Grundlasten 117
 Grundstück 86
 Grundwasser 86, 110
 Gutachterausschuss 177

H

Handwerkerrechnung 210
 Hanglage 86
 Hausbesichtigung 64, 66
 Haussetzung 106
 Haustechnik 169
 Hausübergabe 227, 229
 Hebeanlage 98
 Hebungen 87
 Heizung 96, 132, 167
 Heizungs- und Sanitärtechnik 169
 Holzbauteile 113
 Honorar, für Architekten und
 Fachingenieure 182

I

Immobilienfinanzierung 22
 Immobilienmakler
 ⇒ Makler

K

Kauffinanzierungssicherung 221
 Kaufpreis 120, 175
 Kaufvertrag 185, 189
 Kaufvertragsanlagen 207
 Kaufvertragsentwurf 212
 Keller 87
 Kellerabdichtung 110
 Kommune 15
 Kosten, zusätzliche 182
 Kreditvertragssicherung 223

L

Lage 116

M

Makler 12
 Makleralleinauftrag 16
 Makleralleinauftrag, qualifizierter 16
 Maklerangebot 61
 Maklerprovision 13, 61
 Maklervertrag 15
 Maklervertrag, einfacher 16
 Markstition 181
 Miteigentum 83
 Modernisierungsbedarf 163

N

Nachtspeicherheizung
 ⇒ Elektrospeicherheizung
 Nennwärmeleistung 45
 Nießbrauchrecht 139
 Notar 211, 212
 Notarkosten 216
 Notartermin 227

O

Obergeschoss 90
 Objektlage 116
 Öltank 96

P

Preiskomponenten 179

R

Raucherhäuser 174
 Rechtsanwalt 221
 Reservierungsvereinbarung 72
 Risikoabsicherung 185
 Risikolebensversicherung 225
 Rückstausicherung 99

S

Sachverständige 102
 Sanierungsbedürftigkeit 166

Schadstoffe 108
Schallschutz 124
Schallschutznachweis 209
Schimmel 108
Schornsteinfegerprotokoll 211
Setzungen 87
Sicherungszweckerklärung 223
Sonderkündigungsrecht 232
Statik 112
Statikpläne 209
Stauwasser 111
Stromkreise 99

T

Telefonanschluss 135
Thermostast 95
Trinkwasser 129

U

U-Wert 172

V

Verkäufer 12
Versicherungsschein 211
Versicherungsvertrag 211

W

Wärmedämmung 127
Wärmedurchgangskoeffizient 172
Wärmeschutznachweis 209
Wartungsvertrag 210
Wassererwärmung 129
Wasserleitung 98
Wertermittlung 178
Wohnfläche 137, 176
Wohnflächenberechnung 209
Wohnrecht 139
Wohnungseigentumsrecht 119

Z

Zweirohrsystem 91