

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Verzeichnis der Autorinnen und Autoren	VII
<i>Moriz Frech</i>	
Begründung und Erwerb von Wohnungseigentum	1
<i>Wolfgang Riha</i>	
Das Teilungsverfahren/Verfahren auf Aufhebung der Miteigentums- gemeinschaft gemäß § 830 ABGB	21
<i>Moriz Frech</i>	
Der Kauf eines Wohnungseigentumsobjekts – wichtige Aspekte des Kaufvertrags	37
<i>Johannes Schröcksnadel</i>	
Der Wohnungseigentumsvertrag	49
<i>Martin Trapichler</i>	
Rechtsfähigkeit und Vertretung der Eigentümergemeinschaft	57
<i>Melanie Klinger/Michael Klinger</i>	
Die Verwaltung	81
<i>Moriz Frech</i>	
Der Verwalter	95
<i>Julia Haumer-Mörzinger</i>	
Die Beschlussfassung im WEG	119
<i>Julia Haumer-Mörzinger</i>	
Die Nutzung, Änderung und Erhaltung von WE-Objekten (§ 16 WEG) ...	125
<i>Martin Trapichler</i>	
Die Kurzzeitvermietung von WE-Objekten	137
<i>Vinzenz Waldhof</i>	
Der Ausschluss von Wohnungseigentümern gemäß § 36 WEG	145
<i>Vinzenz Waldhof</i>	
Die Schenkung von WE-Objekten	153
<i>Christopher Cach/Claire Charim</i>	
Die Übertragung von WE-Objekten im Erbwege	163
<i>Klaus Pfeiffer</i>	
Grundverkehrsrecht	189
<i>Alexander Albl</i>	
Die Umwandlung eines Zinshauses in ein WE-Objekt (erstmalige Parifizierung) aus grunderwerbsteuerlicher, immobilienvertragssteuerlicher, umsatzsteuerlicher und gerichtskostenrechtlicher Sicht	201

<i>Gerald Kerbl/Marlies Deininger</i>	
Die Vermietung eines Wohnungseigentumsobjektes in der Einkommensteuer und der Umsatzsteuer	219
<i>Karin Fuhrmann/Alexander Albl</i>	
Verwaltungsleistungen von Eigentümergemeinschaften an ihre Wohnungseigentümer in der Umsatzsteuer	257
<i>Gerald Kerbl/Bernhard Winkelbauer</i>	
Rechtsgeschäftsgebühren bei Vermietung von WE-Objekten	265
<i>Gerald Kerbl/Marlies Deininger</i>	
Steuern und Abgaben beim Erwerb bzw der Veräußerung eines Wohnungseigentumsobjekts	289
<i>Alexander Albl</i>	
Praktische Aspekte der Abgabenerklärung/Selbstberechnung beim Kauf eines WE-Objekts	339
<i>Gerald Kerbl</i>	
Sanierung von WEG-Objekten im Steuerrecht	363
<i>Gerald Kerbl/Elisabeth Pamperl</i>	
Der Fruchtgenuss im Steuerrecht und die Schenkung von WE-Objekten unter Rückbehalt eines Fruchtgenussrechtes	383
<i>Karin Fuhrmann/Bernhard Winkelbauer/Gerald Kerbl</i>	
Die Übertragung von WE-Objekten im Erbwege – steuerliche Aspekte	397
<i>Alexander Albl/Gerald Kerbl</i>	
Vermeidung doppelter Grunderwerbsteuer durch richtige Angebotslegung	435
<i>Gerald Kerbl/Marlies Deininger</i>	
Finanzstrafrecht im Bereich der Vermietung von Wohnungseigentumsobjekten	453
<i>Dominik Stella</i>	
Der Hausbesorger	483
<i>Alexander Albl</i>	
Schenkungsanmeldung bei Übertragung von WE-Objekten	501
<i>Alexander Albl</i>	
OeNB-Meldung bei Übertragungen von WE-Objekten an Devisenausländer	505
Stichwortverzeichnis	515