

# Inhaltsverzeichnis

<b>Abkürzungsverzeichnis</b>	9
<b>Einleitung</b>	13
<b>A. Ausgewählte Fakten zur Flüchtlingskrise</b>	15
I. Zahlen	17
II. Verteilung der Flüchtlinge innerhalb Deutschlands	20
1. Bundesebene – Verteilung auf die einzelnen Länder nach Verteilungsschlüssel	20
2. Landesebene	21
<b>B. Rechtliche Anforderungen an Flüchtlingsunterkünfte</b>	23
I. Bundesrechtliche Vorgaben	25
1. Bauplanungsrecht	25
2. Vergaberecht	26
II. Ländergesetzliche Vorgaben	27
1. Überblick über die Gesetze der Bundesländer zu Mindeststandards für die Flüchtlingsaufnahme und -unterbringung	27
2. Landesrechtliche Anforderungen an die Flüchtlingsunterbringung	29
3. Bauordnungsrecht	29
4. Zivilrecht, insbesondere Mietrecht	30
II. Alternativen zur Anmietung von Gebäuden zur Flüchtlingsunterbringung	31
1. Eigene Räume der unterbringenden Behörde	31
2. Umnutzung anderer Gebäude	32
3. Beschlagnahme von leerstehendem Wohnraum	33
<b>C. Muster-Mietvertrag zur Unterbringung von Asylbewerbern und Flüchtlingen</b>	35
I. Vertragstext	37
II. Kommentierung	51
1. Rubrum, Mietvertragsparteien, Mietgegenstand	51
2. Kopfzeile des Mietvertrags	52
3. Inhaltsverzeichnis	53
4. Mietvertragstext	53
a. Vorbemerkung	53
b. Zu § 1 Mietgegenstand	54
c. Zu § 2 Mietzweck	56
d. Zu § 3 Mietbeginn, Mietdauer, Übergabe	57
e. Zu § 4 Miete	59

f.	Zu § 5 Nebenkosten . . . . .	60
g.	Zu § 6 Instandhaltung, Instandsetzung, Schönheitsreparaturen, Verkehrssicherungspflicht . . . . .	64
h.	Zu § 7 Bauliche Veränderungen . . . . .	67
i.	Zu § 8 Versicherungen . . . . .	68
j.	Zu § 9 Gebrauchsüberlassung an Dritte . . . . .	69
k.	Zu § 10 Kündigung . . . . .	70
l.	Zu § 11 Haftung . . . . .	71
m.	Zu § 12 Beendigung des Mietverhältnisses . . . . .	72
n.	Zu § 13 Schlussbestimmungen . . . . .	73
III.	Steuerliche Aspekte . . . . .	74
IV.	Auswahl einschlägiger Rechtsprechung . . . . .	74
1.	OLG Brandenburg, Hinweisbeschluss vom 14. Mai 2013 – 6 U 19/13 . . . . .	74
2.	VG Hamburg, Beschluss vom 12. Februar 2016 – 7 E 6816/15 . . . . .	75
	<b>Literaturverzeichnis . . . . .</b>	<b>77</b>