

# Inhaltsverzeichnis

<b>Abkürzungsverzeichnis</b>	9
<b>Einleitung</b>	13
<b>A. Ausgewählte Fakten zur Flüchtlingskrise</b>	15
I. Zahlen	17
II. Verteilung der Flüchtlinge innerhalb Deutschlands	20
1. Bundesebene – Verteilung auf die einzelnen Länder nach Verteilungsschlüssel	20
2. Landesebene	21
<b>B. Rechtliche Anforderungen an Flüchtlingsunterkünfte</b>	23
I. Bundesrechtliche Vorgaben	25
1. Bauplanungsrecht	25
2. Vergaberecht	26
II. Ländergesetzliche Vorgaben	27
1. Überblick über die Gesetze der Bundesländer zu Mindest- standards für die Flüchtlingsaufnahme und -unterbringung	27
2. Landesrechtliche Anforderungen an die Flüchtlingsunter- bringung	29
3. Bauordnungsrecht	29
4. Zivilrecht, insbesondere Mietrecht	30
II. Alternativen zur Anmietung von Gebäuden zur Flüchtlings- unterbringung	31
1. Eigene Räume der unterbringenden Behörde	31
2. Umnutzung anderer Gebäude	32
3. Beschlagnahme von leerstehendem Wohnraum	33
<b>C. Muster-Mietvertrag zur Unterbringung von Asylbewerbern und Flüchtlingen</b>	35
I. Vertragstext	37
II. Kommentierung	51
1. Rubrum, Mietvertragsparteien, Mietgegenstand	51
2. Kopfzeile des Mietvertrags	52
3. Inhaltsverzeichnis	53
4. Mietvertragstext	53
a. Vorbemerkung	53
b. Zu § 1 Mietgegenstand	54
c. Zu § 2 Mietzweck	56
d. Zu § 3 Mietbeginn, Mietdauer, Übergabe	57
e. Zu § 4 Miete	59

f.	Zu § 5 Nebenkosten . . . . .	60
g.	Zu § 6 Instandhaltung, Instandsetzung, Schönheitsreparaturen, Verkehrssicherungspflicht . . . . .	64
h.	Zu § 7 Bauliche Veränderungen . . . . .	67
i.	Zu § 8 Versicherungen . . . . .	68
j.	Zu § 9 Gebrauchsüberlassung an Dritte . . . . .	69
k.	Zu § 10 Kündigung . . . . .	70
l.	Zu § 11 Haftung . . . . .	71
m.	Zu § 12 Beendigung des Mietverhältnisses . . . . .	72
n.	Zu § 13 Schlussbestimmungen . . . . .	73
III.	Steuerliche Aspekte . . . . .	74
IV.	Auswahl einschlägiger Rechtsprechung . . . . .	74
1.	OLG Brandenburg, Hinweisbeschluss vom 14. Mai 2013 – 6 U 19/13 . . . . .	74
2.	VG Hamburg, Beschluss vom 12. Februar 2016 – 7 E 6816/15 . . . . .	75
<b>Literaturverzeichnis . . . . .</b>		77