

Inhaltsverzeichnis

| | |
|---|-----------|
| Typische Fehler in der Vorbereitung..... | 7 |
| Zuerst der Traum | 7 |
| Dann das Ende..... | 8 |
| Der steinige Weg zum Haus..... | 8 |
| Planung..... | 11 |
| Budget..... | 11 |
| Zeitplan | 16 |
| Funktionsplan | 18 |
| Die Eingangstür | 18 |
| Wir sind im Flur angekommen..... | 19 |
| Weiter geht's im Bad | 20 |
| Und hier die Küche | 20 |
| | |
| Typische Fehler beim Vertragsabschluss..... | 23 |
| Definition der Leistung | 23 |
| | |
| Die Bürgen-Haftungsfälle | 79 |
| Baustelleneinrichtung und Einmessung des Baukörpers .. | 80 |
| Kellerabdichtung | 85 |
| Hochbau..... | 86 |
| Rohbau und Baufeuchtigkeit | 89 |
| Ausbau-Gewerke | 91 |
| Bauwerksdichtigkeit/Luftdichtheit | 95 |
| Typische Ausführungsfehler gegen statische Erfordernisse | 97 |

| | |
|---|------------|
| Dränage, Schächte, Entwässerung..... | 98 |
| Wasser findet immer seinen Weg | 99 |
| Die Zufahrt/Parkplätze/Garagen/Stellplätze | 100 |
| Außenanlagen..... | 102 |
| Formmängel und Rügeverpflichtung..... | 104 |
| Der Baumangel | 104 |
| Die notwendige Beschreibung des Baumangels | 105 |
| Schadensersatz bei unberechtigtem „Schnellschuss“ | 105 |
| Die erforderliche Fristsetzung..... | 106 |
| Gefahr: Die Verjährung..... | 107 |
| Der Vorschuss für Mängelbeseitigung..... | 108 |
| Bauprozess und Umsatzsteuer | 109 |
| Die Abnahme | 110 |
| Typische VOB-Fallen | 111 |
| Die Bedenkenanzeige..... | 111 |
| Die Abschlagszahlung | 112 |
| Die Schlussrechnung und ihre Nachbesserung..... | 112 |
| Resümee | 115 |
| Anhang: Exemplarische Grobrasterung Baubeschreibung für eigene Notizen z. B. auf der Baustelle | 117 |
| Die Autoren | 137 |
| Stichwortverzeichnis | 139 |