

# Inhaltsverzeichnis

<b>Typische Fehler in der Vorbereitung.....</b>	<b>7</b>
Zuerst der Traum .....	7
Dann das Ende.....	8
Der steinige Weg zum Haus.....	8
Planung.....	11
Budget.....	11
Zeitplan .....	16
Funktionsplan .....	18
Die Eingangstür .....	18
Wir sind im Flur angekommen.....	19
Weiter geht's im Bad .....	20
Und hier die Küche .....	20
 <b>Typische Fehler beim Vertragsabschluss.....</b>	 <b>23</b>
Definition der Leistung .....	23
 <b>Die Bürgen-Haftungsfälle .....</b>	 <b>79</b>
Baustelleneinrichtung und Einmessung des Baukörpers ..	80
Kellerabdichtung .....	85
Hochbau.....	86
Rohbau und Baufeuchtigkeit .....	89
Ausbau-Gewerke .....	91
Bauwerksdichtigkeit/Luftdichtheit .....	95
Typische Ausführungsfehler gegen statische Erfordernisse .....	97

Dränage, Schächte, Entwässerung.....	98
Wasser findet immer seinen Weg .....	99
Die Zufahrt/Parkplätze/Garagen/Stellplätze .....	100
Außenanlagen.....	102
Formmängel und Rügeverpflichtung.....	104
Der Baumangel .....	104
Die notwendige Beschreibung des Baumangels .....	105
Schadensersatz bei unberechtigtem „Schnellschuss“ .....	105
Die erforderliche Fristsetzung.....	106
Gefahr: Die Verjährung .....	107
Der Vorschuss für Mängelbeseitigung.....	108
Bauprozess und Umsatzsteuer .....	109
Die Abnahme .....	110
Typische VOB-Fallen .....	111
Die Bedenkenanzeige.....	111
Die Abschlagszahlung .....	112
Die Schlussrechnung und ihre Nachbesserung.....	112
<b>Resümee .....</b>	<b>115</b>
 <b>Anhang: Exemplarische Grobrasterung</b>	
<b>Baubeschreibung für eigene</b>	
<b>Notizen z. B. auf der Baustelle</b>	<b>117</b>
 <b>Die Autoren</b>	 <b>137</b>
 <b>Stichwortverzeichnis</b>	 <b>139</b>