

# Inhaltsverzeichnis

## 1. Abschnitt

### **Der Eigentumserwerb an beweglichen Sachen durch Rechtsgeschäft (§§ 929 ff. BGB) und Realakt (§§ 946 ff. BGB)**

#### **Fall 1: Grönemeyer – live!?**

16

Rechtsgeschäftlicher Eigentumserwerb nach den §§ 929 ff. BGB; Begriffe der Einigung und der Übergabe aus § 929 Satz 1 BGB; Eigentumserwerb mithilfe Dritter; Übergabersatz durch die §§ 855 und 868 BGB; Übereignung an den, den es angeht; Begriff des Besitzdieners aus § 855 BGB; guter Glaube an die Veräußerungsbefugnis bei § 932 BGB.

#### **Fall 2: Die Lohnerhöhung**

28

Gutgläubiger Erwerb nach den §§ 929, 932 BGB; Ausschluss des gutgläubigen Erwerbes wegen § 935 Abs. 1 BGB; Begriff des »Abhandenkommens«; Problem der Herausgabe durch den Besitzdiener (§ 855 BGB); Abgrenzung von § 855 BGB zu § 868 BGB; Begriff des mittelbaren Besitzes und der Besitzdienerschaft.

#### **Fall 3: Autokauf um die Ecke**

39

Der Geheißerwerb nach § 929 Satz 1 BGB, Grundfall; Erwerb des Eigentums beim sogenannten »Streckengeschäft«; schuldrechtliche und dingliche Abwicklung; Besitzverschaffung durch Dritte; Einigungserklärung mithilfe einer dritten Person; Begriff der Geheißperson; Eigentumsvorbehalt gemäß § 449 BGB – durch einfache nachträgliche Ratenzahlungsvereinbarung?

#### **Fall 4: Der Dumme**

49

Der Scheingeheißerwerb nach den §§ 929 ff. BGB; gutgläubiger Erwerb nach den §§ 929, 932 BGB bei Glauben an die Redlichkeit der Weisung?; Arglistige Täuschung des Anweisenden; Begriff der Übergabe aus § 929 BGB; Eigentumserwerb nach den §§ 929, 930, 933 BGB; Eigentumserwerb gemäß §§ 929, 931, 934 BGB.

<b>Fall 5: Kalte Füße?</b>	<b>60</b>
----------------------------	-----------

§§ 946 ff. BGB, der Eigentumserwerb durch Realakt; Unabdingbarkeit der §§ 946 ff. BGB; wesentlicher Bestandteil eines Grundstücks und eines Gebäudes nach § 94 Abs. 1 und Abs. 2 BGB; der Wertersatzanspruch aus den §§ 951, 812 BGB; § 951 Abs. 1 BGB als Rechtsgrundverweis; Wegnahmerechte aus § 997 Abs. 1 BGB und § 951 Abs. 2 BGB.

## 2. Abschnitt

**Die Kreditsicherung bei beweglichen Sachen: Eigentumsvorbehalt, Anwartschaftsrecht, Sicherungsübereignung (§§ 929, 930 BGB), Sicherungsabtretung (§§ 929, 931 BGB)**

<b>Fall 6: Ärzte ohne Grenzen</b>	<b>74</b>
-----------------------------------	-----------

Das Anwartschaftsrecht, gutgläubiger Erwerb nach den §§ 929, 932, 158 BGB; Bedingungseintritt trotz späterer Bösgläubigkeit; Erwerb bei gutem Glauben an die vertragliche Abrede; Verkauf einer geliehenen Sache unter Eigentumsvorbehalt gemäß § 449 BGB.

<b>Fall 7: Der Gierhals</b>	<b>81</b>
-----------------------------	-----------

Verkauf unter Eigentumsvorbehalt nach § 449 BGB, schuldrechtliche und dingliche Wirkung; Weiterverkauf unter Abtretung des Herausgabebanspruchs nach den §§ 929, 931, 934 BGB; Verfügungsbeschränkung nach § 161 BGB; Geltung des § 936 Abs. 3 BGB; mangelnde Abtretbarkeit des § 985 BGB; Anwartschaftsrecht als Besitzrecht im Sinne des § 986 BGB.

<b>Fall 8: Der Unfall</b>	<b>93</b>
---------------------------	-----------

Schutz des Anwartschaftsrechts im Rahmen des § 823 Abs. 1 BGB bei Verkauf unter Eigentumsvorbehalt gemäß § 449 BGB; Schadensaufteilung zwischen Käufer und Verkäufer?; Gläubigergemeinschaft zwischen Käufer und Verkäufer nach den §§ 432, 1281 BGB.

<b>Fall 9: Traumberuf!?</b>	<b>103</b>
-----------------------------	------------

BGHZ 50, 45; Eigentumserwerb nach § 930 BGB; Begriff des Besitzkonstituts; Eigentumserwerb nach § 931 BGB; die Sicherungsübereignung und die Sicherungsabtretung; der gutgläubige Erwerb gemäß den §§ 931, 934 BGB; Verschaffung eines mittelbaren Besitzes nach den §§ 934, 868 BGB; doppelte Besitzmittlung.

### 3. Abschnitt

#### Das Eigentümer-Besitzer-Verhältnis, §§ 987 ff. BGB

##### Fall 10: Unplugged

114

Das Eigentümer-Besitzer-Verhältnis der §§ 987 ff. BGB; Grundfall des gutgläubigen, unverklagten Eigenbesitzers.

##### Fall 11: Unplugged II

121

Haftung des bösgläubigen Besitzers nach den §§ 987 ff. BGB; Bösgläubigkeit im Sinne der §§ 990, 932 BGB; Umfang des Ersatzanspruchs aus den §§ 989, 990 BGB; Haf tungsausschluss des § 993 Abs. 1 BGB auch für den »nur« bösgläubigen Besitzer?

##### Fall 12: Es bleibt still!

131

Der Fremdbesitzerexzess.

##### Fall 13: VW Golf

141

§§ 994 ff. BGB, Ansprüche auf Verwendungsersatz; Zurückbehaltungsrecht des § 1000 BGB; Begriff der Verwendung; notwendige und nützliche Verwendungen; Begriff der Luxusaufwendung; Wegnahmerecht aus § 997 BGB; Befugnisse des Eigentümers nach § 903 BGB.

##### Fall 14: Kostenlose Reparatur?

155

BGHZ 34, 122; Werkunternehmerpfandrecht aus § 647 BGB; gutgläubiger Erwerb nach § 1257 BGB; Pfandrecht als Besitzrecht im Sinne des § 986 BGB; Verwendungsersatzanspruch aus den §§ 994 ff. BGB; Begriff der Verwendung und des Verwenders; Zurückbehaltungsrecht aus § 1000 BGB; Rechtsverlust nach § 1002 BGB.

## 4. Abschnitt

### Die Abwehrrechte des Eigentümers (§§ 1004, 903 und 906 BGB) und des Besitzers (§§ 858 ff. BGB)

<b>Fall 15: Haus am See</b>	<b>170</b>
-----------------------------	------------

Eigentumsklage des Nachbarn aus § 1004 Abs. 1 BGB; Rechte aus den §§ 903 und 906 BGB; Begriff der Eigentumsbeeinträchtigung; Begriff der »negativen« und der »ideellen« Beeinträchtigung bei § 1004 BGB.

<b>Fall 16: Im Namen des Rechts!?</b>	<b>178</b>
---------------------------------------	------------

Der Besitzschutz aus den §§ 858 ff. BGB; Begriff der verbotenen Eigenmacht aus § 858 Abs. 1 BGB; Selbsthilferecht des Besitzers aus § 859 BGB; Anspruch wegen Besitzentziehung nach § 861 Abs. 1 BGB.

## 5. Abschnitt

### Das Pfandrecht an beweglichen Sachen, §§ 1204 ff. BGB

<b>Fall 17: Breitling</b>	<b>188</b>
---------------------------	------------

Pfandrecht an beweglichen Sachen, §§ 1204 ff. BGB; Begriff der Übergabe nach den §§ 1205, 1206 BGB; Abhängigkeit von Pfandrecht zur Forderung; Verwertung des Pfandes nach den §§ 1233 ff. BGB.

<b>Fall 18: Die Beauty-Farm</b>	<b>196</b>
---------------------------------	------------

Übertragung des Pfandrechts nach § 1250 BGB; gutgläubiger Erwerb des Pfandrechts gemäß den §§ 1207, 929 ff. BGB; Versteigerung nach den §§ 1235 ff. BGB; Wirkung der Versteigerung gemäß § 1242 BGB; Gastwirtpfandrecht aus § 704 BGB; gutgläubiger Erwerb bei der Versteigerung nach § 1244 BGB.

## **6. Abschnitt**

### **Grundstücksrecht I: Der Erwerb und die Übertragung des Eigentums am Grundstück (§§ 873 ff. BGB)**

#### **Fall 19: Schwindel beim Notar**

208

Der Kaufvertrag über ein Grundstück; Formvorschrift des § 311 b Abs. 1 BGB; Voraussetzungen der Eigentumsübertragung beim Grundstück, § 873 BGB; Begriff der Auflösung, § 925 BGB; Scheingeschäft aus § 117 BGB beim Grundstückskauf; Heilungswirkung des § 311 b Abs. 1 Satz 2 BGB.

#### **Fall 20: 34 oder 43?**

217

Willensmängel beim Grundstückskauf; Wirkung einer unbewussten Falschbezeichnung; Funktion des § 311 b Abs. 1 BGB; Voraussetzungen der Eigentumsübertragung nach §§ 873, 925 BGB; Eintragung der Falschbezeichnung ins Grundbuch; Berichtigungsanspruch aus § 894 BGB.

## **7. Abschnitt**

### **Grundstücksrecht II: Hypothek und Grundschuld**

#### **Fall 21: Ferrari Testarossa**

232

Akzessorietät von Forderung und Hypothek, §§ 1153, 1154 BGB; Erwerb einer Hypothek durch Abtretung der Forderung gemäß § 1154 Abs. 1 BGB; Mitlaufgebot der Hypothek; Anspruch aus § 1147 BGB.

#### **Fall 22: Angefochtes Darlehen**

240

Gutgläubiger Erwerb einer Hypothek; § 892 BGB beim Hypothekenerwerb; Voraussetzungen der Einigung nach den §§ 873, 1113, 1117 BGB; Eigentümergrundschuld gemäß § 1163 BGB; Hypothek für Ersatzforderung aus § 812 BGB?; Anspruch aus § 1147 BGB; Anspruchsgegner gemäß § 1148 BGB.

#### **Fall 23: Wandelnde Sonnenbänke**

252

Haftungsumfang der Hypothek, §§ 1120 ff. BGB; Erstreckung auf Zubehör; Durchgangserwerb beim Eigentumsvorbehalt?; Haftung der Hypothek bei Eigentumsvorbehalt gemäß § 449 BGB?; Anspruch aus § 1147 BGB.

## **8. Abschnitt**

### **Grundstücksrecht III: Die Vormerkung (§§ 883 ff. BGB)**

<b>Fall 24: Die Mutter aller Fälle</b>	<b>260</b>
Die Vormerkung, Erwerb und Wirkung, §§ 883 ff. BGB; relative Unwirksamkeit gemäß § 883 Abs. 2 BGB; Voraussetzungen einer wirksamen Vormerkung nach § 885 BGB; Anspruch aus § 888 BGB; Anspruch aus § 894 BGB.	
<b>Fall 25: Lästiger Mietvertrag</b>	<b>270</b>
Wirkung der Vormerkung; relative Unwirksamkeit eines Mietvertrages nach § 883 Abs. 2 BGB; Begriff der Verfügung in § 883 BGB; Rechtsübergang aus § 566 BGB auch bei Eintragung einer Vormerkung?	
<b>Fall 26: Dieser Fall ist schwer!</b>	<b>277</b>
Anspruch aus § 888 Abs. 1 BGB; Entstehung der Vormerkung gemäß den §§ 883, 885 BGB; Wirkung des § 883 Abs. 2 BGB; Akzessorietät von Vormerkung und Anspruch; Rückwirkung des § 311 b Abs. 1 Satz 2 BGB; Begriff der Grunddienstbarkeit aus § 1018 BGB.	
<b>Sachverzeichnis</b>	<b>287</b>