

# INHALT

## ALLGEMEINES ZUM NACHBARRECHT

### **Das Nachbarrecht im Überblick**

#### **Öffentliches und privates Nachbarrecht**

Zuständigkeit der Gerichte

Prüfumfang und Kosten

#### **Die Polizei im Nachbarstreit**

#### **Eigentum – Umfang und Grenzen**

## WAS REGELT DAS BÜRGERLICH-RECHTLICHE NACHBARRECHT?

### **Störende Einwirkungen vom Nachbargrundstück**

Grillrauch und Kaminqualm

Lärm

Gestank vom Komposthaufen und Ähnliches

Gase, Dämpfe und Wärmeeinwirkung sowie Staubbelästigung

Erschütterungen

Sonstige Einwirkungen

Beseitigungs- und Unterlassungsanspruch

Nachbarliches Gemeinschaftsverhältnis

Schikaneverbot

### **Gefahrdrohende Anlagen auf dem Nachbargrundstück**

#### **Drohender Gebäudeeinsturz**

#### **Vertiefung von Grundstücken/Bodenerhöhungen**

#### **Überhängende Äste und Wurzeln des Nachbarbaums**

#### **Früchte des Nachbarn**

#### **Der Nachbar baut über die Grenze**

Der rechtswidrige, unentschuld bare Überbau

Der rechtmäßige Grenzüberbau

Der rechtswidrige, aber entschuld bare Überbau

157	<b>Notwegerecht und sonstige Betretungsrechte</b>
168	<b>Grenzabmarkung und Grenzverwirrung</b>
168	Grenzabmarkung
171	Grenzverwirrung
173	<b>Grenzeinrichtung</b>
176	<b>Grenzbaum</b>
180	<b>Verjährung bürgerlich-rechtlicher Ansprüche</b>

## WAS SIE ÜBER DAS NACHBARRECHT DER LÄNDER WISSEN SOLLTEN

184	<b>Allgemeines</b>
186	<b>Nachbarrechtliche Anzeige</b>
189	<b>Hammerschlags- und Leiterrecht</b>
194	<b>Fenster- und Lichtrecht</b>
196	<b>Anpflanzungen auf dem Nachbargrundstück</b>
203	<b>Höherführung von Schornsteinen und Antennenanlagen</b>
205	<b>Einfriedung und Nachbarwand</b>

## RECHTSFRAGEN DES ÖFFENTLICHEN NACHBARRECHTS

212	<b>Baunachbarrecht</b>
223	<b>Immissionsschutzrecht</b>

## WIE SOLLTE MAN IM NACHBARSTREIT VORGEHEN?

230	<b>Kompromiss anstreben</b>
-----	-----------------------------

## ANHANG

236	<b>Stichwortverzeichnis</b>
240	<b>Impressum</b>