

Steuer- erklärung

für private Vermieter



GABRIELE WALDAU-CHEEMA

verbraucherzentrale

14 Vermietung und Verpachtung – nur eine der sieben Einkunftsarten



Inhalt

- | | | |
|--|---|---|
| 7 Über dieses Buch | 37 Selbstständige Arbeit | 77 Umsätze aus Vermietung und Verpachtung umsatzsteuerfrei, mit einem großen ABER |
| 8 Die wichtigsten Fragen und Antworten | 44 Sie sind in Ihrer Arbeit an Weisungen gebunden? | 80 Noch ein paar Einnahmen und dann die Abrechnung |
| 14 Vermietung und Verpachtung – nur eine der sieben Einkunftsarten | 54 Verdienen Sie mit Geld Geld? | 81 Beteiligungseinkünfte |
| 26 Sind Sie ein „Gewinner“? | 64 Sie sind ernsthafter privater Vermieter? | 81 Unter Vermietung fällt auch die „Untervermietung“ |
| 27 Sind Sie Land- und Forstwirt oder Vermieter? | 67 Der Teufel steckt im Detail | 84 Werbungskosten der Vermieter |
| 30 Schmälern Verluste Ihr ZVE? | 70 Schaffe, schaffe, Häuslebauer | 84 AfA, die Salamitaktik – Auf das Volumen kommt es an |
| 32 Nicht angemeldet – und doch Gewerbe? | 71 Zeit ist Geld | 92 Wohnst Du noch oder lebst Du schon? |
| 33 Vermietung gewerblich – Gewerbesteuer | 74 Sage, wie Du Dein Haus nutzt, und das Finanzamt beziffert die Steuer | 94 Am Anfang stand der Kauf |
| | 75 Umsatzsteuer – Ein durchlaufender Posten? | |



144

Entlastungen der Steuerpflichtigen



170

Außergewöhnliche Belastungen



188

Haushaltsnahe Dienstleistungen und mehr

- 98 Bauherren ermitteln
 - 102 Böse Falle – Zeitnahe Renovierungen
 - 104 Back to the roots
 - 107 3 aus 4 in 5
 - 109 Kein Ende in Sicht – Neverending Story
 - 112 Belege sortieren
 - 114 Wurden Sie in Grund und Boden beraten?
 - 116 Vermieter – ernsthaft?
 - 117 66 %-Regel – Verbilligt überlassen
 - 120 Urlaub und Erholung – Kein Zuschuss vom Finanzamt
- 126 Und welche sonstigen Einkünfte haben Sie?**

- 144 Entlastungen der Steuerpflichtigen**
- 152 § 3 EStG – Ihr neuer Lieblingsparagraph ?**
- 158 Werbungskosten und Sonderausgaben**
- 170 Außergewöhnliche Belastungen**
- 180 Was Sie auch noch kennen sollten**
- 188 Haushaltsnahe Dienstleistungen und mehr**
- 198 Das A und O – die AO**
- 199 Die ganz neuen Abgabefristen

- 200 Wer zu spät kommt, wird bestraft
 - 200 Ja, ich will: Antragsveranlagung
 - 201 Wenn aus der Kür die Pflicht wird – Pflichtveranlagung
 - 201 Bescheinigung, Bescheid und mehr
 - 208 Waffen der AO
 - 210 Unwissenheit schützt vor Strafe nicht
 - 211 Belege belegen
 - 212 Elektronische Steuererklärung
- 217 Anhang**
- 218 Adressen
 - 220 Stichwortverzeichnis