

THOMAS
HELLWEGGER



Der Türöffner

So bekommst du jede Wohnung



GOLDEGG



Inhaltsverzeichnis

Vorwort	7
1. Einleitung	11
Sechs Problemmieter	14
2. Wohnen wird zum Luxus	30
Wie die Krise entstanden ist	33
Zu viel vom Netto fürs Wohnen	44
Welche Mieter hinten runterfallen	55
Was die Politik tun sollte	60
3. Mit den Augen der Vermieter	68
Mietwucher überall?	69
Wunschieter und die Realität	71
Worauf Eigentümer achten sollten	76
4. Wie man als Mieter den Zuschlag bekommt	79
Für die Wohnung bewerben wie für einen Job	80
Welche Wohnung ist die richtige?	81
Internet & Co.: Wo sich die Suche lohnt	90
Einmaleins der erfolgreichen Bewerbung	100
5. Vom Mieter zum Eigentümer und Vermieter	147
Kaufen ist noch immer sinnvoll	148
Der Traum vom Eigentum	150
Nullzinsen lassen Sachwerte steigen	152
Vermietung bessert Rente auf	157
Die zehn Strategien für mehr Erfolg	160
6. Ein Blick über die Grenzen	190
Österreich: Auf dem Weg zur Wohnungskrise	191
Schweiz: Land der glücklichen Mieter	208
Nachwort	220
Anmerkungen	223

Bildrechte Autorenfoto: © Jessica Kassner
Umschlaggestaltung: Alexandra Schepelmann | schepelmann.at

Alle Rechte, insbesondere das Recht der Vervielfältigung und Verbreitung sowie der Übersetzung, vorbehalten. Kein Teil des Werks darf in irgendeiner Form (durch Fotokopie, Mikrofilm oder ein anderes Verfahren) ohne schriftliche Genehmigung des Verlags reproduziert werden oder unter Verwendung elektronischer Systeme gespeichert, verarbeitet, vervielfältigt oder verbreitet werden.

Die Autoren und der Verlag haben dieses Werk mit höchster Sorgfalt erstellt. Dennoch ist eine Haftung des Verlags oder der Autoren ausgeschlossen. Die im Buch wiedergegebenen Aussagen spiegeln die Meinung der Autoren wider und müssen nicht zwingend mit den Ansichten des Verlags übereinstimmen.

Der Verlag und seine Autoren sind für Reaktionen, Hinweise oder Meinungen dankbar. Bitte wenden Sie sich diesbezüglich an verlag@goldegg-verlag.com.

Der Goldegg Verlag achtet bei seinen Büchern und Magazinen auf nachhaltiges Produzieren. Goldegg Bücher sind umweltfreundlich produziert und orientieren sich in Materialien, Herstellungsorten, Arbeitsbedingungen und Produktionsformen an den Bedürfnissen von Gesellschaft und Umwelt.

ISBN: 978-3-99060-107-5

© 2018 Goldegg Verlag GmbH
Friedrichstraße 191 • D-10117 Berlin
Telefon: +49 800 505 43 76-0

Goldegg Verlag GmbH, Österreich
Mommengasse 4/2 • A-1040 Wien
Telefon: +43 1 505 43 76-0

E-Mail: office@goldegg-verlag.com
www.goldegg-verlag.com

Layout, Satz und Herstellung: Goldegg Verlag GmbH, Wien
Printed in the EU