

THOMAS  
HELLWEGER



# Der Türöffner

**So bekommst du jede Wohnung**



# Inhaltsverzeichnis

Vorwort .....	7
<b>1. Einleitung .....</b>	<b>11</b>
Sechs Problemmieter .....	14
<b>2. Wohnen wird zum Luxus .....</b>	<b>30</b>
Wie die Krise entstanden ist .....	33
Zu viel vom Netto fürs Wohnen .....	44
Welche Mieter hinten runterfallen .....	55
Was die Politik tun sollte .....	60
<b>3. Mit den Augen der Vermieter .....</b>	<b>68</b>
Mietwucher überall? .....	69
Wunschmieter und die Realität .....	71
Worauf Eigentümer achten sollten .....	76
<b>4. Wie man als Mieter den Zuschlag bekommt .....</b>	<b>79</b>
Für die Wohnung bewerben wie für einen Job .....	80
Welche Wohnung ist die richtige? .....	81
Internet & Co.: Wo sich die Suche lohnt .....	90
Einmaleins der erfolgreichen Bewerbung .....	100
<b>5. Vom Mieter zum Eigentümer und Vermieter .....</b>	<b>147</b>
Kaufen ist noch immer sinnvoll .....	148
Der Traum vom Eigentum .....	150
Nullzinsen lassen Sachwerte steigen .....	152
Vermietung bessert Rente auf .....	157
Die zehn Strategien für mehr Erfolg .....	160
<b>6. Ein Blick über die Grenzen .....</b>	<b>190</b>
Österreich: Auf dem Weg zur Wohnungskrise .....	191
Schweiz: Land der glücklichen Mieter .....	208
Nachwort .....	220
Anmerkungen .....	223

Bildrechte Autorenfoto: © Jessica Kassner  
Umschlaggestaltung: Alexandra Schepelmann | schepelmann.at

Alle Rechte, insbesondere das Recht der Vervielfältigung und Verbreitung sowie der Übersetzung, vorbehalten. Kein Teil des Werks darf in irgendeiner Form (durch Fotokopie, Mikrofilm oder ein anderes Verfahren) ohne schriftliche Genehmigung des Verlags reproduziert werden oder unter Verwendung elektronischer Systeme gespeichert, verarbeitet, vervielfältigt oder verbreitet werden.

Die Autoren und der Verlag haben dieses Werk mit höchster Sorgfalt erstellt. Dennoch ist eine Haftung des Verlags oder der Autoren ausgeschlossen. Die im Buch wiedergegebenen Aussagen spiegeln die Meinung der Autoren wider und müssen nicht zwingend mit den Ansichten des Verlags übereinstimmen.

Der Verlag und seine Autoren sind für Reaktionen, Hinweise oder Meinungen dankbar. Bitte wenden Sie sich diesbezüglich an [verlag@goldegg-verlag.com](mailto:verlag@goldegg-verlag.com).

Der Goldegg Verlag achtet bei seinen Büchern und Magazinen auf nachhaltiges Produzieren. Goldegg Bücher sind umweltfreundlich produziert und orientieren sich in Materialien, Herstellungsorten, Arbeitsbedingungen und Produktionsformen an den Bedürfnissen von Gesellschaft und Umwelt.

ISBN: 978-3-99060-107-5

© 2018 Goldegg Verlag GmbH  
Friedrichstraße 191 • D-10117 Berlin  
Telefon: +49 800 505 43 76-0

Goldegg Verlag GmbH, Österreich  
Mommsegasse 4/2 • A-1040 Wien  
Telefon: +43 1 505 43 76-0

E-Mail: [office@goldegg-verlag.com](mailto:office@goldegg-verlag.com)  
[www.goldegg-verlag.com](http://www.goldegg-verlag.com)

Layout, Satz und Herstellung: Goldegg Verlag GmbH, Wien  
Printed in the EU