

Inhaltsverzeichnis

I. Grundlagen der Rechtsordnung

1. **Zahlungsbescheid** (Privatrecht – Öffentliches Recht)..... 13

II. Personen und deren rechtliche Fähigkeiten

2. **Frohsinns Pleite** (Juristische Person, Haftung)..... 13
3. **Zauberei** (Verbraucher, Unternehmer, Kaufmann)..... 13
4. **Brause** (Istkaufmann) 13
5. **Frühe Erbschaft** (Natürliche und juristische Personen, Rechtsfähigkeit, Erbfähigkeit)..... 14
6. **Tortenküchle** (Geschäftsunfähigkeit, Rechtsfolgen) 14
7. **Dachschaden** (Gesetzliche Vertretung von Kindern) 14
8. **Mopedtraum** (Minderjährige, Einwilligung der gesetzlichen Vertreter, Haftung für Vertragserfüllung) 14
9. **Grundpfand** (Minderjährige, Einwilligung der gesetzlichen Vertreter, rechtlicher Vorteil)..... 15
10. **Funkstörung** (Minderjährige, Ratenkauf, Taschengeld, ungerechtfertigte Bereicherung)..... 15
11. **Haarmodel** (Minderjährige, Ermächtigung zur Eingehung eines Arbeitsverhältnisses) 16
12. **Wirrers Büfett** (Betreuung, Einwilligungsvorbehalt) 16

III. Objekte der Rechtsordnung: Sache, Eigentum und dessen Erwerb, Forderungen

13. **Briefmarken** (Eigentum, Besitz, Eigentumsübertragungen an beweglichen Sachen)..... 16
14. **Computerlager** (Bestimmtheitsgrundsatz im Sachenrecht) 17
15. **Stuckdecke** (Wesentliche Bestandteile von Grundstücken) 17
16. **Kunstaussstellung** (Relatives Recht, gutgläubiger Eigentumserwerb vom Nichtberechtigten, Eigentumsvermutung, Leihe)..... 17
17. **Snowboard auf Raten** (Gutgläubiger Eigentumserwerb vom Nichtberechtigten, Eigentumsvorbehalt)..... 18
18. **Geklaute Landschaft** (Gutgläubiger Eigentumserwerb vom Nichtberechtigten, gestohlene Sachen) 18
19. **Verlorenes Bike** (Gutgläubiger Eigentumserwerb vom Nichtberechtigten, abhandengekommene Sachen) 18

20.	Eingemauerte Heizkessel (Wesentliche Bestandteile von Grundstücken, gesetzlicher Eigentumserwerb durch Verbindung, Herausgabeansprüche).....	19
21.	Skizzen auf Menü (Gesetzlicher Eigentumserwerb durch Verarbeitung)	19
22.	Roadster-Raten (Abtretung, Abtretungsverbot).....	19
IV.	Teilnahme am Rechtsverkehr durch Willenserklärung und Vertrag	
23.	Nächtliche Kündigung (Zugang einer Willenserklärung)	20
24.	Sonderangebot (Vertragsabschluss, Werbemaßnahmen)	20
25.	Bedenkzeit (Vertragsabschluss, Bindung an den mündlichen Antrag)	20
26.	Teure Polstermöbel (Vertragsschluss, Bindung an den schriftlichen Antrag)	20
27.	Skonto (Vertragsänderung, stillschweigende Annahme).....	21
28.	Bäckerglück (Vertragsabschluss, Auftragsbestätigung, Annahme unter Abänderungen).....	21
29.	Werbetaschen (Kaufmännisches Bestätigungsschreiben)	22
30.	Rentnerschach (Absprachen ohne Rechtsbindung, Gefälligkeitsverhältnisse).....	22
V.	Rechtsgeschäftliches Handeln durch Stellvertreter	
31.	Handyauftrag (Minderjähriger als Stellvertreter, Erteilung und Form der Vollmacht, Auftrag)	22
32.	Meertang-Shampoo (Offenlegung, Duldungs-, Anscheinsvollmacht, handelsrechtliche Vollmachten, Haftung Vertreter ohne Vertretungsmacht).....	23
33.	Prosecco-Laune (Erteilung Prokura, Umfang und Beschränkbarkeit, Schadensersatz).....	23
VI.	Hindernisse beim Zustandekommen von Verträgen und Rechtsgeschäften	
34.	Maulwurf (Scheingeschäft, geheimer Vorbehalt, Motivirrtum)	24
35.	Steuersparmodell (Scheingeschäft, Formvorschriften beim Grundstückskaufvertrag)	24
36.	Stettener Brotwasser (Anfechtung, Schadensersatz)	25
37.	Zahlendreher (Anfechtung wegen Erklärungsirrtums)	25
38.	Zahlungsengpass (Anfechtung wegen arglistiger Täuschung und wegen Eigenschaftsirrtums).....	25
VII.	Vertragsgestaltung: Vertragsfreiheit, Allgemeine Geschäftsbedingungen	
39.	Schniposa (Gemischte Verträge, am Vertrag beteiligte Personen)	26
40.	Vertragsmuster (AGB, Definition)	26

41. Potz Blitz! (AGB, überraschende Klausel)	26
42. Hausmann und der Bügler (AGB, Definition, Einbeziehung, Vorrang der Individualabrede)	26
43. Was jetzt? (AGB, Unklarheitenregelung)	27
44. Zugspitzbahn (AGB, Definition, Einbeziehung, Klauselverbote)	27
45. Kollision in der Spedition (AGB, Einbeziehung gegenüber Unternehmer, Kollision von AGB)	27

VIII. Vertragsabwicklung, Komplikationen bei der Vertragsabwicklung

46. PC-Brand (Unmöglichkeit, Gegenleistung, Preisgefahr)	28
47. Gartenzwerge (Unmöglichkeit, Gegenleistung, Preisgefahr beim Versendungs- kauf, Konkretisierung bei Gattungsschuld, Verbrauchsgüterkauf)	28
48. Studentenrat (Übereignungsanspruch, Verzugsschaden, Rücktritt infolge Verspätung, Schadensersatz statt Leistung)	28
49. Zielfoto (Lieferverzug, Verzugsschaden, Rücktritt infolge Verspätung, Aufrechnung)	29
50. Zanges Anwalt (Zahlungsverzug, Verzugseintritt, Verzugsschaden, Verzugszinsen)	29
51. Vertragsstrafe (Vertragsstrafe, Herabsetzung durch Urteil, Kaufmann, Aufrechnung)	30
52. Verkaufter Käfer (Rücksichtnahmepflichtverletzung, vorvertragliches Schuldverhältnis, culpa in contrahendo)	30
53. Nine eleven (Störung der Geschäftsgrundlage)	30
54. Einrede! (Verjährung, Neubeginn, Hemmung)	31
55. Vergessenes Friseurgeld (Verjährung, Neubeginn, Hemmung)	31

IX. Rechtsfragen der Beschaffung

A. Kaufvertragsrecht

56. Knopflos (Pflicht des Verkäufers zur unbedingten Eigentumsübertragung, Anmeldung zur Insolvenztabelle)	31
57. Knopfvorbehalt (Einfacher Eigentumsvorbehalt, wesentlicher Bestandteil, Verbindung, gesetzlicher Eigentumserwerb)	32
58. Sonnenbrand (Einfacher Eigentumsvorbehalt, Klauselwirksamkeit bei einseitigem Rechnungsvermerk)	32
59. Gerichtsvollzieher im Haus (Zwangsvollstreckung in vorbehaltenes Eigentum)	32
60. EV auf Lieferschein (Einfacher Eigentumsvorbehalt, Klauselwirksamkeit bei einseitigem, vertragswidrigem Lieferscheinvermerk)	32

61.	Jungfichten (Einfacher Eigentumsvorbehalt, Scheinbestandteil, Verarbeitung, gutgläubiger Erwerb bei Besitzmittlung)	33
62.	Verbautes Holz (Verlängerter Eigentumsvorbehalt, Vorausabtretungsklausel, Verarbeitungsklausel)	34
63.	Zuckers Wille (Verlängerter Eigentumsvorbehalt, Abtretungsverbot)	34
64.	Sichere Bank (Verlängerter Eigentumsvorbehalt, Vorausabtretung, Globalzession, Sittenverstoß, Hinterlegung).....	34
65.	Pelzmantel (Gewährleistung wegen Sachmangels, Verbrauchsgüterkauf)	35
66.	Sonnenkürbisblumen (Gewährleistung wegen Sachmangels, Falschliefierung, Unmöglichkeit, Rücktritt, Schadensersatz statt Leistung)	35
67.	Gefrierwild (Kaufmannseigenschaft, Handelsgeschäft, Gewährleistung wegen Sachmangels, kaufmännische Rügeobliegenheit).....	36
68.	Geschäft mit Lisboa (Int. Privatrecht, Rom-I-VO (EU), UN-Kaufrecht)	36

B. Werkvertragsrecht

69.	Reinlich und fleißig (Abgrenzung Dienstvertrag, Werkvertrag, Geschäftsbesorgungsvertrag)	37
70.	Fälliger Werkzeugautomat (Werkvertrag, Kaufrecht)	37
71.	Kaisers Lohn (Übliche Vergütung, Bestimmung der Höhe)	37
72.	Anschlag (Kostenvoranschlag, Kosten eines Angebots)	37
73.	Mehraufwand (Kostenvoranschlag, wesentliche Überschreitung, Schadensersatz).....	38
74.	Sicherheit für Bäuerle (Bauhandwerker-Sicherheiten, Abschlagszahlungen)	38
75.	Urlaubsfoto (Unternehmerpfandrecht, Vertragspfandrecht, gutgläubiger Erwerb eines Pfandrechts)	38
76.	Pleiten-Pech (Sicherungsmöglichkeiten bei Werkvertrag, Kauf, Einrede des nicht erfüllten Vertrages)	39
77.	Schräge Tapete (Gewährleistungsansprüche)	39
78.	Alarm! (Gewährleistung, Mangelfolgeschaden, Schadensersatz neben der Leistung)	39
79.	Starfriseur (Höchstpersönliche Vertragserfüllung, Kündigungsrecht des Bestellers)	40

C. Mietvertragsrecht

80.	Gewalt im Treppenhaus (Mietvertrag, Mietzahlung, Vermieterpfandrecht)	40
------------	--	----

D. Franchising

81.	Kaffke-Kaffee? (Franchisekonzept).....	41
------------	---	----

X. Rechtsfragen der Finanzierung

A. Gelddarlehensvertrag

- 82. **Willis Kredit** (Geld- und Verbraucherdarlehen, Schriftform, Mindestangaben) 41
- 83. **Selber schuld!** (Bürgschaftsvertrag, Form, selbstschuldnerische Bürgschaft, Zwangsvollstreckung) 41
- 84. **Gepfändete Gerlinde** (Unternehmerpfandrecht, Selbsthilfe)..... 42
- 85. **Urologe in Nöten** (Pfandrecht, Sicherungsübereignung, wirtschaftlicher Hintergrund) 42
- 86. **Subprime Mortgage** (Hypothek, Arten, Entstehung, Rang, Verwertung)..... 42

B. Leasing

- 87. **Leasingmischer mit Schaden** (Leasingvertrag, Mangelgewährleistung)..... 43
- 88. **Falsche Übernahmebestätigung** (Leasingvertrag, Rücksichtnahmepflichtverletzung, Verhandlungsgehilfe, Mitverschulden) 43

XI. Rechtsfragen der Unternehmensorganisation

- 89. **Business Coaching** (Abgrenzung GbR, OHG) 44
- 90. **VW-Transporter** (Geschäftsführung, Vertretung bei GbR und OHG) 44
- 91. **Der teure Bayer** (Haftung in Vorgründungsgesellschaft, Vor-GmbH und GmbH, Handelndenhaftung) 44

XII. Rechtsfragen des Vertriebs

- 92. **Renova** (Rücktritt vom Vertrag, Zugang von Willenserklärungen, AGB, Widerrufsrecht bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen, Informationspflichten, Fristen) 45
- 93. **Superpartner.de** (Fernabsatzvertrag, Widerrufsrecht, Fristen, Rückabwicklung)..... 46

XIII. Unerlaubte Handlungen

- 94. **Steinschlag** (Deliktsunfähigkeit: Haftung des Kindes und aufsichtspflichtiger Personen, Unfälle mit Kraftfahrzeugen) 46
- 95. **Explosion** (Bedingte Deliktsfähigkeit: Schadensersatzpflicht des Minderjährigen) 46
- 96. **Ampelmann** (Deliktischer Schadensersatz, Schmerzensgeld, Schadenspositionen) 47
- 97. **Falsche Auskunft** (Vertraglicher und deliktischer Schadensersatz, sittenwidrige, vorsätzliche Schädigung, Kausalität bei Schadenszurechnung) 47
- 98. **Dachschaden** (Vertraglicher und deliktischer Schadensersatz, Haftung für Erfüllungs- und Verrichtungsgehilfen) 47

XIV. Immobilienrecht, Wohnungseigentum und dingliche Rechte

- 99. Grunderwerb** (Vorgänge Grundstückskaufvertrag, Grundstücksübergang, Sicherung der Ansprüche) 48
- 100. Glasbausteine** (Eigentumsverhältnisse bei Wohnungseigentum) 48
- 101. Alter Öltank** (Dienstbarkeiten, Nießbrauch, Anpassung) 48
- 102. Autostellplatz** (Dingliches Vorkaufsrecht)..... 48

XV. Forderungsmanagement, Zivilprozess und Zwangsvollstreckung

- 103. Leichter Ärger** (Mahnung, Vergleich, außergerichtliche Konfliktlösung, Ablauf des gerichtliches Mahnverfahrens) 49
- 104. Lästiges Mahnwesen** (Echtes und unechtes Factoring, Factoringfunktionen) 49
- 105. Mängel!** (Durchführung eines Rechtsstreits vor dem Amtsgericht) 49
- 106. Kompromiss** (Gerichtliches Mahnverfahren, Prozessvergleich) 50
- 107. Vollstrecker** (Vollstreckungstitel, unpfändbare Sachen, eidesstattliche Versicherung)..... 50
- 108. Her mit dem Lohn!** (Forderungspfändung) 50

Lösungen zu den Übungsfällen 51**Rechtliche Begriffe..... 113****Die Autoren 119**