

## **Vorwort**

Der verantwortliche Umgang mit der Natur, eine klimaschonende Energietechnik und eine sparsame Ressourcennutzung sind Kriterien, die über unsere Zukunft entscheiden. Der Baubranche kommt dabei eine besondere Verantwortung zu: Ein Großteil der weltweit verbrauchten Ressourcen gehen auf das Konto des Bausektors. Zwar verzeichnet die Branche in Österreich einen Auftragszuwachs, aber wer am globalen Markt bestehen will, sieht sich einem zunehmenden Kostendruck ausgesetzt. Nur mit effizienten Bauvorhaben haben Unternehmen die Chance, aus diesem Preiskampf als Sieger hervorzugehen. Neben dem sorgfältigen Umgang mit natürlichen Ressourcen kommt hier der Innovationsfähigkeit eine besondere Bedeutung zu. Vor allem die Digitalisierung birgt großes Potenzial. Die Technologien sind bereits am Markt verfügbar und umsetzbar. Daraus die richtigen Konsequenzen für das eigene Kerngeschäft zu ziehen und Handlungsfelder abzuleiten, fällt aber vielen Akteuren nach wie vor schwer.

Dieses Buch gibt einen Überblick, wie Gebäude und Städte der Zukunft aussehen können. Dabei werden verschiedene Methoden vorgestellt, die Drees & Sommer in langjähriger Arbeit entwickelt und perfektioniert hat. Vor allem gewährleisten sie die Effizienz in Projekten und Prozessen. Grundlage des Erfolgs ist dabei ein ganzheitlicher Ansatz.

Im Fokus steht immer das Gebäude mit Blick auf seine Wirtschaftlichkeitsbilanz und seine Attraktivität für die Nutzer. Die steigenden Anforderungen an Bauwerke, verbunden mit umweltpolitischem Umdenken in der Gesellschaft, stellen die Branche vor Herausforderungen, denen sie mit so genannten Blue Buildings begegnet. Blue Buildings stehen für eine Weiterentwicklung der Green Buildings und zeichnen sich nicht nur durch die Erfüllung ökologischer und energetischer Standards in der Planung und Umsetzung aus, sondern durch Nachhaltigkeit über den gesamten Lebenszyklus. Die Beispiele in diesem Buch verdeutlichen, dass ein Gebäude nur dann „blue“ ist, wenn Nutzung und Ressourcenverbrauch im Betrieb von Beginn an in alle Überlegungen konsequent einbezogen, kontinuierlich evaluiert und optimiert werden.

Mit den richtigen Werkzeugen und Prozessen lassen sich sogar ganze Städte nachhaltig konstruieren und optimieren. Dabei hilft zum einen die Planungsmethode Building Information Modeling, die neben einer deutlich verbesserten Qualität auch industrialisierte und damit wirtschaftliche Prozesse ermöglicht. Zum anderen hält das Lean-Prinzip in Form von Lean Construction Management Einzug in die Planungs- und Bauprozesse und macht diese effizienter.

Die Fachbeiträge dieses Buches basieren weitreichend auf der Praxiserfahrung der Autoren aus Planung, Bau und Betrieb von Gebäuden, Quartieren und sogar ganzen Städten. Es dokumentiert, wie innovative Ansätze in der Branche angewendet werden, und richtet sich an einen interessierten Leserkreis, der wissen will, wie Gebäude und Städte der Zukunft gestaltet werden können.

Wir würden uns freuen, wenn Sie beim Lesen neue Anregungen finden, die Sie für Ihre Vorhaben nutzen können!

*Marc Guido Höhne, Associate Partner der Drees & Sommer SE  
und Geschäftsführer der Drees & Sommer GmbH Wien*