

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Benutzerhinweis	XV
1. Die Grundlagen für Haftungen im Zusammenhang mit Bauversicherungen	1
2. Bauvertrag	2
2.1. Alleinunternehmervertrag	4
2.2. Generalunternehmervertrag	4
2.3. Generalübernehmervertrag	5
2.4. Totalunternehmervertrag	5
2.5. Totalübernehmervertrag	6
2.6. Baubetreuungsvertrag	6
2.7. Bauträgervertrag	7
2.8. Regieauftrag	7
2.9. Subauftrag	8
2.10. Vertrag mit Schutzwirkung zugunsten Dritter	8
3. Haftungsgrundlagen	11
3.1. Gesetzliche Haftung	11
3.2. Grundlagen des Schadenersatzrechtes/Beweislast	12
3.2.1. Haftung für ein Werk	13
3.2.2. Art und Umfang des Schadenersatzes	15
3.2.3. Zinsen	15
3.2.4. Verjährung	16
3.3. ÖNORM B 2110	16
3.3.1. Haftungseinschränkungen	16
3.3.2. Schadenersatz	18
3.4. Vertragshaftung	20
4. Warnpflicht	22
5. Bauunternehmerrisiko	28
6. Bauherrnrisiko/Bauherrhaftpflichtversicherung – Baugrund- und Bodenrisiko	30
6.1. Bauherrnrisiko/Bauherrhaftpflichtversicherung	30
6.2. Baugrund- und Bodenrisiko	34

Inhaltsverzeichnis

7.	Risiken und Haftungen nach dem BauKG	38
8.	Gesetzliche Pflichthaftpflichtversicherungen rund um den Bau	43
8.1.	Gesetzliche Pflichthaftpflichtversicherung für Baumeister	43
8.2.	Gesetzliche Pflichthaftpflichtversicherung für Bauträger/ Immobilienverwalter/Immobilienmakler	44
9.	Berufshaftpflichtversicherung für Architekten, Zivilingenieure, planende Baumeister, technische Büros und sonstige Sonderfachleute planender und beratender Berufe	46
9.1.	Was ist versichert?	46
9.2.	Was ist nicht versichert?	47
9.3.	Welche Deckungen müssen optional mit dem Versicherer erweitert werden?	47
9.4.	Verstoßtheorie und die daraus folgende Deckungslücke beim Wechsel des Versicherers	48
9.5.	Versicherungssumme	48
9.6.	Beteiligung des Planers am Projekt	49
9.7.	Planungsfehler	49
9.8.	Örtliche Bauaufsicht	50
9.9.	Koordinierungspflichten	52
9.10.	Schadensbeispiele – Planerhaftpflichtversicherung	52
10.	Betriebshaftpflichtversicherung für Baumeister und sonstige Professionisten/Baunebengewerbe	55
10.1.	Örtlicher Geltungsbereich	55
10.2.	Zeitlicher Geltungsbereich	57
10.3.	Schadensauslöser	57
10.4.	Versicherungsfall	58
10.5.	Leistungsversprechen des Versicherers	59
10.6.	Sachschaden	60
10.7.	Der abgeleitete oder unechte Vermögensschaden	61
10.8.	Deckung/Haftung/Leistung in der Haftpflichtversicherung	61
10.9.	Ausschlüsse in den Haftpflichtversicherungsbedingungen	62
10.9.1.	Verlust und Abhandenkommen von Sachen	63
10.9.2.	Gewährleistung für Mängel	64
10.9.3.	Vertragshaftung	66
10.9.4.	Erfüllungsinteresse	68
10.9.5.	Vorsatz, vorsatznahe Verhalten, Inkaufnahme, bewusstes Zuwiderhandeln gegen Gesetz, Verordnung, behördliche Vorschrift und Anweisungen des Auftraggebers	70
10.9.5.1.	Vorsatz, Inkaufnahme	70

10.9.5.2.	Ist die Versicherung nur bei vorsätzlicher Schadenszufügung leistungsfrei?	72
10.9.5.3.	Bewusstes Zu widerhandeln gegen Vorschriften	76
10.9.6.	Atomausschluss	79
10.9.7.	Kfz- und Luftfahrt ausschluss/ortsgebundene Kraftquelle	79
10.9.8.	Eigenschäden	82
10.9.9.	Gesellschafts-, Gesellschafter- und Angehörigen-ausschluss	83
10.9.10.	Konzern ausschluss	84
10.9.11.	Politische Risiken/Terror	85
10.9.12.	Herstell- und Lieferklausel	85
10.9.13.	Ausschluss von Leihe, Miete, Pacht	87
10.9.14.	Gefälligkeitsverhältnisse	89
10.9.15.	Verwahrungsschäden	89
10.9.16.	Tätigkeitsschäden an beweglichen Sachen	91
10.9.17.	Tätigkeitsschäden an unbeweglichen Sachen	94
10.9.18.	Allmählichkeitsschäden	100
10.9.19.	Überflutungsschäden bei nach dem WRG bewilligungspflichtigen Anlagen	102
10.9.20.	Elektromagnetische Felder	103
10.9.21.	Asbestschäden	104
10.9.22.	Erweiterte Produkthaftpflichtversicherung	105
10.9.23.	EPLI-Ausschluss	109
10.9.24.	ARGE-Ausschluss	110
10.9.25.	Sprengschäden	111
10.9.26.	Datenverlust	112
10.9.27.	Rettungskosten/Schadenminderungskosten	112
10.9.28.	Nachbesserungsbegleitschäden (Mängelbeseitigungsnebenkosten)	113
10.9.29.	Umweltstörung	115
10.9.30.	Umweltsanierungskostenversicherung (USKV)	118
10.9.31.	Reine Vermögensschäden	120
10.9.32.	Schlüsselverlust	126
10.9.33.	Räumlichkeiten/Gebäude, welche Fremdzwecken dienen	127
10.9.34.	Schäden der gesetzlichen Vertreter	128
10.9.35.	Überschreitung der Gewerbeberechtigung	129
10.9.36.	Freizeichnungsklausel/Verkaufs- und Lieferbedingungen	135
10.9.37.	Arbeitsmaschinen/Fahrtrisiko auf öffentlichem Gut ...	136
10.9.38.	Veranstalterhaftpflicht	137

Inhaltsverzeichnis

10.9.39. Gewerbsmäßige Vermietung und Verleihung	137
10.9.40. Schwerer Personenschaden eines Dritten	137
10.9.40.1. Verkehrssicherungspflicht	138
10.9.40.2. Behindertenwohnung	139
10.9.40.3. Behindertenauto	140
10.9.40.4. Pflegekosten	140
10.9.40.5. Leistung und Regress bei Personenschaden eines Dritten	142
10.9.41. Arbeitsunfälle	142
10.9.41.1. Personenschaden verschuldet durch den Arbeitgeber oder den Aufseher im Betrieb und daraus resultierende Direktansprüche sowie Sozial- versicherungsregresse	143
10.9.41.2. Personenschaden verschuldet durch einen gleich- rangigen Kollegen im Betrieb	148
10.10. Versicherungssumme	150
10.11. Unmittelbarer Schaden	152
10.12. Mittelbarer Schaden	152
10.13. Überholende Kausalität	153
10.14. Ersatz fiktiver Reparaturkosten	154
10.15. Wertminderung eines Gebäudes	155
10.16. „Neu für alt“ bzw Zeitwert vs Neuwert	156
10.17. Haftung für Dritte	158
10.17.1. Haftung als Generalunternehmer	158
10.17.2. Haftung als Erfüllungsgehilfe	159
10.17.3. Haftung als Besorgungsgehilfe	159
10.18. Generalunternehmeklausel vs Subunternehmeklausel	161
10.19. Lohn- und Sozialdumpinggesetz	162
10.20. Strafen	162
10.21. Kosten der Abwehr von unberechtigten Forderungen	163
10.22. Abtretungsverbot	164
10.23. Persönlichkeitsrecht	165
10.24. Der Bauunternehmer als Störer	165
11. Rohbauversicherung	168
12. Bauwesenversicherung	171
12.1. Gültige Bedingungen in der Bauwesenversicherung	171
12.2. Wer kann Versicherungsnehmer der Bauwesen- versicherung sein?	173
12.3. Versicherte Sachen in der Bauwesenversicherung	176
12.4. Für welche Bauprojekte kann eine Bauwesenversicherung abgeschlossen werden?	176
12.5. Welcher Versicherungswert gilt in der Bauwesenversicherung?	177

12.6. Was bedeutet Versicherung auf erstes Risiko?	178
12.7. Ersatzleistung in der Bauwesenversicherung	178
12.8. Welche Gefahren und Schäden sind in der Bauwesen- versicherung versichert?	179
12.9. Ausschlüsse in der Bauwesenversicherung	180
12.10. Definition des Begriffs „Mangel“	186
12.11. Obliegenheiten	187
12.12. Rettungskosten/Schadenminderungskosten	187
12.13. Wann und wo gilt der Versicherungsschutz?	189
12.14. Wann endet der Versicherungsschutz?	190
12.15. Extended Maintenance/Visits Maintenance	190
12.16. Subsidiarität	191
13. Zusatzdeckungen zur Bauwesenversicherung	193
13.1. Sachen im Gefahrenbereich	194
13.2. Schadensuchkosten	194
13.3. Sachschäden durch Planungsfehler	195
13.4. Einrichtungsgegenstände	196
13.5. Krieg/Kriegsrelikte	196
13.6. Gemietete Baugeräte	197
13.7. Gerüste, Schalungen und Baucontainer	197
13.8. Baubestandteile von künstlerischem Wert	197
13.9. Überstunden, Sonn- und Feiertagsarbeit, Eil- und Expressfrachten, Luftfrachten	198
13.10. Provisorien/Änderung der Bauweise	199
13.11. Aufräum- und Transportkosten	199
13.12. De- und Remontage-, Bewegungs- und Schutzkosten	200
13.13. Transport- und Deponiekosten	200
13.14. Baugrund- und Bodenmassen	201
13.15. Folgeschäden von Witterung/72-Stunden-Klausel	201
13.16. Mitversicherung von Erdbeben	202
13.17. Unvorhersehbarkeit/gesetzliche Vertreter/Repräsentanten	203
13.18. Hilfsbauten, Hangsicherungen, Stütz- und Futtermauern sowie Spezialgründungen	204
13.19. Transportwege	204
13.20. 50/50-Klausel	205
13.21. Fertigteile im Fertigteilwerk	205
13.22. Wagnis und Gewinn	206
13.23. Selbstbehalt	207
13.24. Zusatzdeckung Baugeräteversicherung im Rahmen der Bauwesenversicherung	208
13.25. Regress des Bauwesenversicherers gegenüber dem Haftpflicht- versicherer des Professionisten	209

Inhaltsverzeichnis

14. CAR-Versicherung	210
15. BAU-ABC-Versicherung	212
15.1. Allgemeine Ausschlüsse in BAU-ABC-Versicherungen	212
15.2. Besondere Ausschlüsse zum BAU-ABC bei Bauwesen- versicherungen	213
15.3. Erstrisikosummen der BAU-ABC-Versicherung bei der Bauwesenversicherung	213
15.4. Sonstiges zur BAU-ABC-Versicherung bei der Bauwesenversicherung	213
15.5. Versicherungssummen der BAU-ABC-Versicherung bei der Haftpflichtversicherung	214
15.6. Einschränkungen der BAU-ABC-Versicherung bei der Haftpflichtversicherung	214
15.7. Einschränkungen der BAU-ABC-Versicherung bei der Bauherrnhaftpflichtversicherung	214
16. Baurücklassversicherung/Sicherstellungszertifikate/ Dokumentengeschäft	216
16.1. Anzahlungsgarantien	217
16.2. Vadien/Bietergarantien	217
16.3. Erfüllungsgarantien	217
16.4. Deckungsrücklass/Haftrücklass	217
16.5. Gesetzliche Sicherstellung gemäß § 1170b ABGB	218
16.6. Einkaufsgarantien	219
16.7. Was benötigt man für die Anbotslegung der Garantie- versicherung?	219
17. Montageversicherung	220
17.1. Was ist die Montageversicherung?	220
17.2. Welche Bedingungen werden der Montageversicherung zugrunde gelegt?	220
17.3. Wer ist Versicherungsnehmer in der Montageversicherung?	221
17.4. Versicherte Sachen in der Montageversicherung	221
17.5. Versicherungsort der Montageversicherung	222
17.6. Welche Gefahren versichert die Montageversicherung?	223
17.7. Ausschlüsse vom Versicherungsschutz	225
17.7.1. Fehlkonstruktionen vs Konstruktionsfehler	225
17.7.2. Prototypenausschluss	226
17.7.3. Dauernde Einwirkungen, Abnutzungsschäden jeglicher Art	226
17.7.4. Rost, Korrosion	227
17.7.5. Ablagerungen aller Art	227

17.7.6.	Kavitation	228
17.7.7.	Schönheitsfehler ohne Funktionsbeeinträchtigung, Zerkratzen, Verschrammen	229
17.8.	Obliegenheiten	229
17.9.	Wann beginnt/endet der Versicherungsschutz in der Montage- versicherung?	229
17.10.	Der Versicherungswert in der Montageversicherung	231
17.11.	Ersatzleistung in der Montageversicherung	231
17.12.	Zusatzdeckungen zur Montageversicherung	232
17.13.	Vor-, Zwischen- und Nachlagerung	233
17.14.	Elektronische Ausrüstungen	234
17.15.	Durch Sprengstoff verursachte Explosionen	234
17.16.	Probefliegen	234
17.17.	Montageausrüstung und -behelfe	235
17.18.	Reserveteile	236
17.19.	Mitversicherung von Bauleistungen	236
17.20.	Mitversicherung fremder Sachen	237
18.	EAR-Versicherung	238
19.	Projekt-Betriebsunterbrechungsversicherung (ALOP)	240
20.	Maschinen-Garantie-Versicherung	242
20.1.	Versicherte Sachen	242
20.2.	Versicherte Gefahren	242
20.3.	Ausschlüsse	243
20.4.	Versicherte Interessen	243
20.5.	Versicherungswert	243
20.6.	Ersatzleistung	243
20.7.	Zeitlicher Geltungsbereich	244
20.8.	Mögliche Zusatzdeckungen	245
20.9.	Mitversicherung der Betriebsunterbrechung	245
21.	Maschinen- und Kaskoversicherung von fahrbaren und transportablen Geräten	246
21.1.	Versicherte Sachen	246
21.2.	Versicherte Gefahren und Schäden	246
21.3.	Ausschlüsse	247
21.4.	Versicherungsnehmer bzw Mitversicherter	247
21.5.	Versicherungswert	247
21.6.	Ersatzleistung im Schadensfall	247
22.	Baugeräteversicherung	249
22.1.	Versicherte Sachen	249
22.2.	Versicherte Gefahren und Schäden	249

Inhaltsverzeichnis

22.3. Ausschlüsse	250
22.4. Nicht versicherte Sachen	252
22.5. Versicherte Gefahren	253
22.6. Mögliche Arten der Vertragsgestaltung	253
22.7. Örtlicher Geltungsbereich	253
22.8. Versicherungswert	253
22.9. Zeitlicher Geltungsbereich	253
22.10. Obliegenheiten	254
22.11. Selbstbehalt	254
22.12. Umfang der Entschädigung	254
22.13. Versicherte Interessen	255
22.14. Innere Betriebsschäden	256
23. Maschinenbruchversicherung für Baugeräte und fahrbare Maschinen	257
24. Gewährleistungsversicherung	260
25. Sowiesokosten	261
26. Private Gutachterkosten und Kosten des Beweissicherungs- verfahrens	265
27. Wie (be-)wertet der Sachverständige das Verschulden?	267
28. Fazit	268
Stichwortverzeichnis	269