

1 Die „richtige“ Wahl	Wohn- und Bauformen · Checkliste für das Grundstück	5
2 Welche Bebauung lässt das Grundstück zu?	Wann und wie kann ein Grundstück bebaut werden? · Der Bebauungsplan	7
3 Die Erschließung des Grundstücks	Welche Kosten fallen an? · Wer trägt sie?	9
4 Das Erbbaugrundstück	Begründung · Erbbauzins	10
5 Erwerb vom Bauträger	Bauträgervertrag · Kaufpreisraten	11
6 Kauf einer Eigentumswohnung	Gemeinschaftliches Eigentum · Sondereigentum · Teilungserklärung	14
7 Fertighaus und Ausbauhaus	Vorplanung · Vertragselemente · Bemusterung	15
8 Kostengünstig bauen	Planung · Einsparmöglichkeiten	18
9 Energieeffizient bauen	Energie-Einsparverordnung · Wärmeschutz · erneuerbare Energien	20
10 Ein Blick in das Grundbuch	Was steht im Grundbuch? · Öffentlicher Glaube	24
11 Der notarielle Kaufvertrag	Auflassung · Sicherungsrechte · Bestellung einer Grundschuld · Besitzübergang	26
12 Checkliste vor Vertragsabschluss	Was Sie prüfen, erfragen und klären sollten	28
13 Kosten, Gebühren, Honorare	Maklerprovision · Notar- und Gerichtskosten · Grunderwerbsteuer · Architektenhonorar	29
14 Die Baufinanzierung	Eigenkapital · Hypothekendarlehen · Vor- und Zwischenfinanzierung · Beleihungsgrenze	36
15 Bausparen erleichtert die Finanzierung	Tarife · Beleihungsgrenze · Zuteilung · Tilgung	45
16 Vergünstigungen für Bausparer	Wohnungsbauprämie · Vermögenswirksame Leistungen · Einkommensgrenzen	47
17 Die Eigenheimrente	Voraussetzungen · Steuerliche Behandlung	51
18 Direkte Finanzierungshilfen der Länder	Einkommensgrenzen · Beratung und Antragstellung	55
19 Zinsgünstige Kredite und Zuschussprogramme	Wohneigentumsprogramm · Energiesparhäuser	57
20 Steuervorteile durch ein häusliches Arbeitszimmer	60
21 So werden vermietete Wohnungen besteuert	Werbungskosten · Abschreibungen · Gemischt genutzte Grundstücke · Vermietung an Angehörige	61
22 Erbschaft- und Schenkungsteuer	Bewertung von bebauten Grundstücken ...	63