

1 Die „richtige“ Wahl Wohn- und Bauformen · Checkliste für das Grundstück 5	14 Die Baufinanzierung Eigenkapital · Hypothekendarlehen · Vor- und Zwischenfinanzierung · Beleihungsgrenze 36
2 Welche Bebauung lässt das Grundstück zu? Wann und wie kann ein Grundstück bebaut werden? · Der Bebauungsplan 7	15 Bausparen erleichtert die Finanzierung Tarife · Beleihungsgrenze · Zuteilung · Tilgung 45
3 Die Erschließung des Grundstücks Welche Kosten fallen an? · Wer trägt sie? 9	16 Vergünstigungen für Bausparer Wohnungsbauprämie · Vermögenswirk- same Leistungen · Einkommens- grenzen 47
4 Das Erbbaugrundstück Begründung · Erbbauzins 10	17 Die Eigenheimrente Voraussetzungen · Steuerliche Behandlung 51
5 Erwerb vom Bauträger Bauträgervertrag · Kaufpreistraten 11	18 Direkte Finanzierungshilfen der Länder Einkommensgrenzen · Beratung und Antragstellung 55
6 Kauf einer Eigentumswohnung Gemeinschaftliches Eigentum · Sondereigentum · Teilungserklärung 14	19 Zinsgünstige Kredite und Zuschuss- programme Wohneigentumsprogramm · Energiesparhäuser 57
7 Fertighaus und Ausbauhaus Vorplanung · Vertragselemente · Bemusterung 15	20 Steuervorteile durch ein häusliches Arbeitszimmer 60
8 Kostengünstig bauen Planung · Einsparmöglichkeiten 18	21 So werden vermietete Wohnungen besteuert Werbungskosten · Abschreibungen · Gemischt genutzte Grundstücke · Vermietung an Angehörige 61
9 Energieeffizient bauen Energie-Einsparverordnung · Wärmeschutz · erneuerbare Energien 20	22 Erbschaft- und Schenkungsteuer Bewertung von bebauten Grundstücken ... 63
10 Ein Blick in das Grundbuch Was steht im Grundbuch? · Öffentlicher Glaube 24	
11 Der notarielle Kaufvertrag Auflassung · Sicherungsrechte · Bestel- lung einer Grundschuld · Besitzübergang 26	
12 Checkliste vor Vertragsabschluss Was Sie prüfen, erfragen und klären sollten 28	
13 Kosten, Gebühren, Honorare Maklerprovision · Notar- und Gerichts- kosten · Grunderwerbsteuer · Architektenhonorar 29	