

Inhaltsübersicht

Vorwort.....	5
I. Der Vertrag.....	11
1. Allgemeines	11
2. Der Vertragsabschluss	12
3. Die Willenserklärung.....	20
4. Die Ausschreibung.....	25
5. Das Angebot	28
6. Die Annahme	33
7. Formvorschriften	33
8. Der Vertragspartner und seine Vertretung.....	35
9. Grenzen der Vertragsfreiheit	38
10. Auslegung von Willenserklärungen.....	42
11. Irrtum	43
II. Der Werkvertrag (Bauvertrag).....	47
1. Allgemeines	47
2. Rechtsgrundlagen.....	47
3. ÖNORMEN	48
4. Die Auflösung des Werkvertrages	49
III. Die Vergütung beim Bauvertrag.....	55
1. Der Einheitspreisvertrag	55
2. Der Kostenvoranschlag.....	59
3. Kostenvoranschlag ohne Gewähr	60
4. Der Kostenvoranschlag mit Gewährleistung	65
5. Kostenvoranschlag und ÖNORM B 2110	66
6. Der Pauschalpreisvertrag	66
7. Der Regiepreisvertrag	70
IV. Die Mehr- oder Minderkosten nach der B 2110.....	73
1. Begriffe der ÖNORM B 2110	73
2. Die Risikoaufteilung	75
3. Mitteilungspflichten und Forderungsanmeldung....	77
V. Die Leistungsstörungen.....	95
1. Der Verzug.....	95
1.1. Der objektive Verzug	96
1.1.1. Der Vertragsrücktritt wegen Verzuges ..	96
1.2. Der subjektive Verzug.....	99
2. Die Gewährleistung	101
2.1. Der Mangel.....	101

2.2. Die Beweislastverteilung.....	102
2.3. Die Rechtsfolgen des Mangels	103
2.4. Die Gewährleistungsfristen	105
2.5. Die Haftung für Baumaterialien	105
2.6. Die Geltendmachung von Mängeln.....	106
2.7. Der Schadenersatz wegen mangelhafter Leistung	106
VI. Die Prüf- und Warnpflicht des AN	109
1. Der Inhalt der Prüf- und Warnpflicht.....	109
2. Der Gegenstand der Prüf- und Warnpflicht	110
3. Der Umfang der Prüfpflicht	113
4. Die Form und der Zeitpunkt der Warnung.....	116
5. Der Inhalt der Warnung	117
6. Der Verbesserungsvorschlag.....	119
7. Die Rechtsfolgen der Prüf- und Warnpflichtverletzung	128
VII. Die Dokumentationspflichten	133
1. Allgemeines	133
2. Das Baubuch	135
3. Die Bautagesberichte	135
4. Die Folgen vorgenommener Dokumentationen.....	136
VIII. Der Schadenersatz	139
1. Der Unterschied zwischen Schadenersatz und Gewährleistung	139
2. Der Schaden	140
2. Die Verursachung (Kausalität).....	141
3. Die Rechtswidrigkeit.....	142
4. Das Verschulden	143
5. Umfang der Haftung	143
6. Haftungseinschränkungen.....	146
6.1. Die vertragliche Einschränkung der Haftung..	146
6.2. Das Mitverschulden des Geschädigten.....	146
6.3. Schadenszufügung durch mehrere Personen ..	147
6.4. Einschränkung der Haftung in der ÖNORM B 2110.....	147
7. Die Beweislast.....	147
8. Verjährung von Schadenersatzansprüchen	148
IX. Die Bauschadensregelung	149
1. Nicht zuordenbare Bauschäden.....	149
2. Die Pflichten des Auftraggebers	151

X. Die Vertragsstrafe	153
1. Die Vertragsstrafe nach ÖNORM B 2110	156
XI. Die Übernahme des Werkes	157
1. Die Arten der Übernahme	157
2. Die Verweigerung der Übernahme	163
3. Die Rechtsfolgen der Übernahme	166
4. Die Gefahrtragungsregelung der ÖNORM B 2110	166
5. Die Zurückbehaltung des Werklohnes	167
XII. Rechnungslegung und Sicherstellung	169
1. Die Rechnungslegung	169
2. Der Deckungs- und Haftungsrücklass	170
3. Der Vorbehalt zur Schlussrechnung	171
4. Die Fälligkeit und Verjährung	173
5. Skontoabzug und Nachlass	174
6. Die Vorleistungspflicht des Auftragnehmers	175
Stichwortverzeichnis	179