

# Inhaltsverzeichnis

<b>Der Autor .....</b>	<b>V</b>
<b>Vorwort .....</b>	<b>VII</b>
<b>Abkürzungsverzeichnis .....</b>	<b>XV</b>
<b>A. Grundlagen .....</b>	<b>1</b>
1. Vorbemerkung .....	1
2. Begrifflichkeiten .....	4
<b>B. Sachenrechtliche Grundprinzipien .....</b>	<b>7</b>
<b>C. Mobiliarsachenrecht .....</b>	<b>14</b>
1. Der Besitz .....	14
a) Allgemeines .....	14
b) Die Bedeutung des Besitzes .....	14
c) Besitzarten .....	15
aa) Beziehungsgrad .....	16
bb) Umfang .....	19
cc) Wille zum Besitz: Eigen- oder Fremdbesitz .....	20
dd) Beschränkung durch Andere: Allein- oder Mitbesitz ....	20
ee) Berechtigung .....	21
ff) Besitzdiener .....	22
d) Überblick über die wichtigsten Anspruchsgrundlagen bezüglich des Besitzes .....	23
2. Das Eigentum .....	24
a) Allgemeines .....	24
b) Ansprüche aus dem Eigentum .....	25
aa) Herausgabeanspruch gem. § 985 BGB .....	26
bb) Schadensersatzansprüche .....	27
c) Eigentumsformen .....	28
aa) Alleineigentum .....	28
bb) Bruchteilseigentum .....	29
cc) Gesamthandseigentum .....	30
dd) Vorbehaltseigentum .....	30
ee) Das Anwartschaftsrecht (AWR) .....	33

ff)	Sicherungseigentum .....	35
gg)	Treuhandeigentum .....	36
hh)	Wohnungseigentum .....	38
d)	Übergang von Eigentum/Eigentumsübertragungsvorgänge...	39
aa)	Rechtsgeschäftlicher Eigentumserwerb an beweglichen Sachen vom Berechtigten .....	39
bb)	Eigentumserwerb an beweglichen Sachen vom Nichtberechtigten .....	47
cc)	Gesetzlicher Eigentumserwerb an beweglichen Sachen nach §§ 937 ff. BGB .....	58
dd)	Eigentumsübergang kraft Hoheitsakt .....	59
3.	Weitere mobiliarsachenrechtliche Rechtspositionen .....	59
<b>D.</b>	<b>Klausurtraining Mobiliarsachenrecht .....</b>	<b>60</b>
I.	Sachverhalte .....	60
II.	Lösungen .....	63
<b>E.</b>	<b>Immobiliarsachenrecht .....</b>	<b>80</b>
I.	Allgemeines .....	80
1.	Das Grundbuch .....	80
a)	Der Aufbau des Grundbuches .....	81
b)	Wichtige Prinzipien der Grundbuchordnung (GBO) ....	85
c)	Vermutungswirkung des Grundbuchs .....	86
d)	Öffentlicher Glaube des Grundbuchs .....	87
2.	Der Rang der Grundstücksrechte .....	87
II.	Der Eigentumserwerb an Immobilien gem. §§ 873, 925 BGB .....	89
III.	Der gutgläubige Eigentumserwerb .....	91
IV.	Sicherung des Eigentumserwerbs .....	93
IV.	Grundpfandrechte .....	96
1.	Hypothek .....	97
2.	Grundschuld .....	99
V.	Abschließender Vergleich zwischen Hypothek und Grundschuld ...	100
VI.	Nutzungsrechte/Dienstbarkeiten .....	101
1.	Der Nießbrauch .....	101
2.	Weitere Dienstbarkeiten .....	103
a)	Die Grunddienstbarkeit .....	104
b)	Die beschränkte persönliche Dienstbarkeit .....	104

<b>F.</b>	<b>Klausursachverhalte Immobilarsachenrecht .....</b>	<b>106</b>
I.	Sachverhalte .....	106
II.	Lösungen .....	108
	<b>Stichwortverzeichnis .....</b>	<b>121</b>