

Inhaltsverzeichnis

Der Autor	V
Vorwort	VII
Abkürzungsverzeichnis	XV
A. Grundlagen	1
1. Vorbemerkung	1
2. Begrifflichkeiten	4
B. Sachenrechtliche Grundprinzipien	7
C. Mobiliarsachenrecht	14
1. Der Besitz	14
a) Allgemeines	14
b) Die Bedeutung des Besitzes	14
c) Besitzarten	15
aa) Beziehungsgrad	16
bb) Umfang	19
cc) Wille zum Besitz: Eigen- oder Fremdbesitz	20
dd) Beschränkung durch Andere: Allein- oder Mitbesitz	20
ee) Berechtigung	21
ff) Besitzdiener	22
d) Überblick über die wichtigsten Anspruchsgrundlagen bezüglich des Besitzes	23
2. Das Eigentum	24
a) Allgemeines	24
b) Ansprüche aus dem Eigentum	25
aa) Herausgabeanspruch gem. § 985 BGB	26
bb) Schadensersatzansprüche	27
c) Eigentumsformen	28
aa) Alleineigentum	28
bb) Bruchteilseigentum	29
cc) Gesamthandseigentum	30
dd) Vorbehaltseigentum	30
ee) Das Anwartschaftsrecht (AWR)	33

ff)	Sicherungseigentum	35
gg)	Treuhandeigentum	36
hh)	Wohnungseigentum	38
d)	Übergang von Eigentum/Eigentumsübertragungsvorgänge...	39
aa)	Rechtsgeschäftlicher Eigentumserwerb an beweglichen Sachen vom Berechtigten	39
bb)	Eigentumserwerb an beweglichen Sachen vom Nichtberechtigten	47
cc)	Gesetzlicher Eigentumserwerb an beweglichen Sachen nach §§ 937 ff. BGB	58
dd)	Eigentumsübergang kraft Hoheitsakt	59
3.	Weitere mobiliarsachenrechtliche Rechtspositionen	59
D.	Klausurtraining Mobiliarsachenrecht	60
I.	Sachverhalte	60
II.	Lösungen	63
E.	Immobiliarsachenrecht	80
I.	Allgemeines	80
1.	Das Grundbuch	80
a)	Der Aufbau des Grundbuchs	81
b)	Wichtige Prinzipien der Grundbuchordnung (GBO)	85
c)	Vermutungswirkung des Grundbuchs	86
d)	Öffentlicher Glaube des Grundbuchs	87
2.	Der Rang der Grundstücksrechte	87
II.	Der Eigentumserwerb an Immobilien gem. §§ 873, 925 BGB	89
III.	Der gutgläubige Eigentumserwerb	91
IV.	Sicherung des Eigentumserwerbs	93
IV.	Grundpfandrechte	96
1.	Hypothek	97
2.	Grundschuld	99
V.	Abschließender Vergleich zwischen Hypothek und Grundschuld ...	100
VI.	Nutzungsrechte/Dienstbarkeiten	101
1.	Der Nießbrauch	101
2.	Weitere Dienstbarkeiten	103
a)	Die Grunddienstbarkeit	104
b)	Die beschränkte persönliche Dienstbarkeit	104

F. Klausursachverhalte Immobilsachenrecht	106
I. Sachverhalte	106
II. Lösungen	108
Stichwortverzeichnis	121