

Inhalt

RATGEBER IMMOBILIENKAUF

THEMEN

10 gute Gründe für die eigene Immobilie 6

GRUNDSATZFRAGEN

Warum in Immobilien investieren?	10
Eigennutz und Kapitalanlage	12
Notar, Makler & Co.	14
Nebenkosten beim Kauf	16
Tipps für die Besichtigung.....	18
Immobilienrecherche im Internet.	19
Erben und vererben	20

LAGEN & PREISE

Standortwahl: Toplagen, Experten, Trends	24
Index: aktuelle Preise in 100 Städten.	34

FINANZIERUNG

Wie viel Haus kann ich mir leisten?	38
Zinsen & Tilgung.....	40
Bonität	44
Banken, Bausparkassen & Co.	46

DIE EIGENTUMSWOHNUNG

10 goldene Regeln beim Erwerb	50
Unterschiede zum Hauskauf.	52
Diese Unterlagen müssen stimmen.....	54
Gemeinschafts- und Sondereigentum	55
Vorschriften zur Miethöhe	56
Was bedeutet Zweckentfremdung?	57
Neue Projekte: Aktuelle Angebote	58

DAS EINFAMILIENHAUS

Bauepochen	68
Vor- und Nachteile einer Gebrauchtimmobilie	69
Bausachverständige	70
Welcher Preis ist angemessen?	72
Maßnahmen & Kosten bei Modernisierung	76
Kosten & Kalkulation bei Neubauten	80
Tipps für die Grundstückssuche	82
Energieeinsparverordnung EnEV	83
Versicherungen.	84

KAUF & KOSTEN

Die wichtigsten Tipps zur Vertragsgestaltung	88
Verträge beim Immobilienkauf.	90
Staatliche Förderprogramme	92

KAPITALANLAGE

Die Wohnimmobilie als Geldanlage	96
Pflegeimmobilien	97
Denkmalschutz.....	98



8

GRUNDSATZFRAGEN

Alles, was vor
dem Kauf einer
Immobilie geklärt
sein sollte



94

KAPITALANLAGE Immobilien als Investment:
das Wichtigste zu Steuern, Finanzierung und Rendite



22

LAGEN & PREISE

Deutschlands Citylagen im Überblick. Mit Expertentipps und großem Preisindex



86

KAUF & KOSTEN
Kaufpreisabsicherung, Notarvertrag, Grundbucheintrag: alle wichtigen Rechtsfragen unter der Lupe



TITEL: Claudia Spring, FOTOS INHALT: Stock.adobe.com/Tiberius Gracchus (1)/vege (1)/Eisenhans (1), Getty Images/Caroline von Tuempeling (1), Bildagentur Huber/Gräfenhain (1)

Spezialimmobilien	100
Mikroapartments	102
Finanzierung	104
Steuern	105
Management	106
Kosten	107
Weiterverkauf	108
Zweitwohnsteuer	109
Crowdinvesting	110

FERIENIMMOBILIEN	
Feriendomizile in Deutschland	114
Feriendomizile im Ausland	120

ANGEBOTE**DEUTSCHLAND**

Baden-Württemberg	ab 140
Bauen	ab 142
Bayern	ab 147
Berlin	13, 43, 132, 135
Denkmalschutz/Kapitalanlage	127, 129
Hamburg	131
Hessen	ab 136
Nord- und Ostsee	ab 126
Sachsen	89

INTERNATIONAL

Kroatien	ab 155
Österreich	ab 152
Schweiz	ab 150
Spanien	71, 157

RUBRIKEN

Editorial & Impressum	3
BELLEVUE Best Property Agents	158
Glossar: die wichtigsten Begriffe	176
Nützliche Adressen	178

www Handverlesene Immobilienangebote aus aller Welt unter www.bellevue.de

112 **FERIENIMMOBILIEN** Wichtige Tipps beim Erwerb von Urlaubsdomicilen im In- und Ausland