

Weitere Informationen unter www.otto-schmidt.de

Leseprobe zu



Köhler

Das neue WEG

Beratung - Verwaltung - Prozess

2007, 350 S., Lexikonformat, brosch.,
ISBN 978-3-504-45710-5

Verlag Dr. Otto Schmidt, Köln
www.otto-schmidt.de

Inhaltsübersicht

	Seite
Vorwort	V
	Rz. Seite
I. Einleitung	1 1
II. Das neue WEG*	
§ 1 Begriffsbestimmungen	10 3
§ 2 Arten der Begründung	11 4
§ 3 <i>Vertragliche Einräumung von Sondereigentum</i>	12 4
§ 4 Formvorschriften	13 5
§ 5 <i>Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums</i>	14 5
§ 6 Unselbständigkeit des Sondereigentums	29 10
§ 7 <i>Grundbuchvorschriften</i>	30 10
§ 8 Teilung durch den Eigentümer	44 14
§ 9 Schließung der Wohnungsgrundbücher	45 15
§ 10 <i>Allgemeine Grundsätze</i>	46 15
§ 11 <i>Unauflöslichkeit der Gemeinschaft</i>	175 54
§ 12 <i>Veräußerungsbeschränkung</i>	180 56
§ 13 Rechte des Wohnungseigentümers	193 59
§ 14 Pflichten des Wohnungseigentümers	194 60
§ 15 Gebrauchsregelung	195 61
§ 16 <i>Nutzungen, Lasten und Kosten</i>	196 61
§ 17 <i>Anteil bei Aufhebung der Gemeinschaft</i>	259 79
§ 18 <i>Entziehung des Wohneigentums</i>	262 80
§ 19 <i>Wirkung des Urteils</i>	280 86
§ 20 Gliederung der Verwaltung	294 90
§ 21 <i>Verwaltung durch die Wohnungseigentümer</i>	295 90
§ 22 <i>Besondere Aufwendungen, Wiederaufbau</i>	313 96
§ 23 <i>Wohnungseigentümerversammlung</i>	414 123
§ 24 <i>Einberufung, Vorsitz, Niederschrift</i>	428 127
§ 25 Mehrheitsbeschluss	457 136

* Kursiv gesetzte Paragraphen beinhalten Änderungen.

Inhaltsübersicht

	Rz.	Seite
§ 26 Bestellung und Abberufung des Verwalters	458	136
§ 27 Aufgaben und Befugnisse des Verwalters	471	141
§ 28 Wirtschaftsplan, Rechnungslegung	521	157
§ 29 Verwaltungsbeirat	522	158
§§ 30 bis 42 betreffen Wohnungserbaurecht (nicht abgedruckt)		
§ 43 Zuständigkeit	524	159
§ 44 Bezeichnung der Wohnungseigentümer in der Klageschrift . . .	556	171
§ 45 Zustellung	571	175
§ 46 Anfechtungsklage	583	178
§ 47 Prozessverbindung	607	185
§ 48 Beiladung, Wirkung des Urteils	616	187
§ 49 Kostenentscheidung	663	198
§ 50 Kostenerstattung	673	200
§§ 51 bis 59 aufgehoben		
§ 60 Ehewohnung	689	206
§ 61	690	206
§ 62 Übergangsvorschrift	691	207
§ 63 Überleitung bestehender Rechtsverhältnisse	697	208
III. Änderungen des Gesetzes über die Zwangsversteigerung und die Zwangsverwaltung (ZVG)	698	209
§ 10 Rangordnung der Rechte	706	211
§ 45 Glaubhaftmachung der Ansprüche	736	219
§ 52 Bestehenbleiben von Rechten	746	221
§ 156 Laufende Beiträge zu den Lasten und Kosten	751	224
IV. Änderungen des Gerichtsverfassungsgesetzes (GVG)		
§ 23 Zuständigkeit in Zivilstreitigkeiten (AG)	756	226
§ 72 Zuständigkeit in Zivilstreitigkeiten (LG)	760	227
§ 119 Zuständigkeit in Zivilstreitigkeiten (OLG)	773	231
V. Änderungen des Gerichtskostengesetzes (GKG)		
§ 49a Wohnungseigentumssachen	775	233

Inhaltsübersicht

	Rz.	Seite
VI. Änderungen des Rechtsanwaltsvergütungsgesetzes (RVG)		
RVG-VV Nr. 3101	818	245
Vorbemerkung 3.2.1	819	246
VII. Änderungen der Zivilprozeßordnung (ZPO)		
<i>§ 29b aufgehoben</i>	821	247
VIII. Textsynopse WEG und andere Vorschriften	248	
Stichwortverzeichnis	299	