

# Inhaltsverzeichnis

<b>Die Autorin .....</b>	<b>V</b>
<b>Vorwort.....</b>	<b>VII</b>
<b>Abkürzungsverzeichnis .....</b>	<b>XI</b>
<b>1. Die gesetzlichen Grundlagen .....</b>	<b>1</b>
<b>2. Die Definition des Nießbrauchs .....</b>	<b>3</b>
<b>3. Rechtsfolgen eines Nießbrauchs.....</b>	<b>4</b>
<b>4. Bestellung des Nießbrauchs .....</b>	<b>5</b>
<b>5. Teilweiser Nießbrauch .....</b>	<b>6</b>
<b>6. Schutz des Nießbrauchers.....</b>	<b>7</b>
6.1    Schutz gegenüber Dritten .....	7
6.2    Schutz gegenüber dem Eigentümer .....	7
6.3    Schutz des Nießbrauchgebers.....	7
<b>7. Erscheinungsformen des Nießbrauchs.....</b>	<b>9</b>
7.1    Relevante Formen des Nießbrauchs .....	9
7.2    Entgeltliche Bestellung eines Nießbrauchs .....	13
7.3    Teilentgeltliche Bestellung eines Nießbrauchs.....	13
7.4    Unentgeltliche Bestellung eines Nießbrauchs.....	14
7.5    Unentgeltliche und entgeltliche Ablösung eines Nießbrauchs .....	14
<b>8. Nießbrauch an Personenunternehmen .....</b>	<b>16</b>
8.1    Nießbrauch an einem Einzelunternehmen.....	16
8.2    Vermögensrechtliche Situationen der Personengesellschaft.....	17
8.3    Nießbrauch an Mitgliedschaftsrechten einer Offenen Handelsgesellschaft.....	17
8.4    Nießbrauch an Anteilen an einer Kommanditgesellschaft .....	19
<b>9. Nießbrauch an GmbH-Beteiligungen.....</b>	<b>21</b>
9.1    Bestellung des Nießbrauchsrechts .....	21
9.2    Ansprüche des Nießbrauchers .....	22
9.3    Stimmrechte bei Nießbrauch an GmbH-Anteilen.....	25
<b>10. Nießbrauch an Aktien .....</b>	<b>27</b>
<b>11. Die einkommensteuerliche Behandlung des Nießbrauchs .....</b>	<b>29</b>
11.1    Nießbrauch an Privatvermögen .....	29
11.2    Nießbrauch an Betriebsvermögen .....	32

<b>12. Die erbschaft- und schenkungsteuerliche Behandlung des Nießbrauchs .....</b>	<b>33</b>
<b>13. Nießbrauch am eigenen Grundstück.....</b>	<b>35</b>
<b>14. Das Ende des Nießbrauchs .....</b>	<b>36</b>
<b>15. Abgrenzung Nießbrauch zu Wohnrecht.....</b>	<b>38</b>
<b>16. Die stille Gesellschaft .....</b>	<b>39</b>
<b>17. Unterbeteiligung als Alternative zum Nießbrauch .....</b>	<b>42</b>
17.1 Abgrenzung Nießbrauch zu Unterbeteiligung an GmbH-Anteilen..	42
17.2 Vorteile einer Unterbeteiligung gegenüber Nießbrauch.....	43
17.3 Begründung einer Unterbeteiligung.....	45
17.4 Leistung und Gegenleistung.....	46
17.5 Steuerliche Behandlung der Einkünfte aus einer Unterbeteiligung.....	48
<b>18. Nießbrauch an Kapitalvermögen .....</b>	<b>50</b>
<b>19. Vertragsmuster und Checklisten.....</b>	<b>51</b>
19.1 Vertragsmuster für den Nießbrauch an einem GbR-Anteil.....	51
19.2 Vertragsmuster Überlassung eines Grundstücks mit Nießbrauch und Rückübertragungsverpflichtung.....	52
19.3 Checkliste Übertragung Wohnung/Wohnungserbbaurecht.....	57
19.4 Vertragsmuster Schenkung eines GmbH-Anteils unter Nießbrauchsvorbehalt .....	63
19.5 Vertragsmuster Unterbeteiligungen .....	65
19.5.1 Vertragsmuster typische Unterbeteiligung.....	65
19.5.2 Vertragsmuster atypische Unterbeteiligung.....	69
19.6 Vertragsmuster einer typisch stillen Gesellschaft .....	73
<b>Stichwortverzeichnis.....</b>	<b>81</b>