

Inhaltsverzeichnis

Die Autorin	V
Vorwort.....	VII
Abkürzungsverzeichnis	XI
1. Die gesetzlichen Grundlagen	1
2. Die Definition des Nießbrauchs	3
3. Rechtsfolgen eines Nießbrauchs.....	4
4. Bestellung des Nießbrauchs	5
5. Teilweiser Nießbrauch	6
6. Schutz des Nießbrauchers.....	7
6.1 Schutz gegenüber Dritten	7
6.2 Schutz gegenüber dem Eigentümer	7
6.3 Schutz des Nießbrauchgebers.....	7
7. Erscheinungsformen des Nießbrauchs.....	9
7.1 Relevante Formen des Nießbrauchs	9
7.2 Entgeltliche Bestellung eines Nießbrauchs	13
7.3 Teilentgeltliche Bestellung eines Nießbrauchs.....	13
7.4 Unentgeltliche Bestellung eines Nießbrauchs.....	14
7.5 Unentgeltliche und entgeltliche Ablösung eines Nießbrauchs	14
8. Nießbrauch an Personenunternehmen	16
8.1 Nießbrauch an einem Einzelunternehmen.....	16
8.2 Vermögensrechtliche Situationen der Personengesellschaft.....	17
8.3 Nießbrauch an Mitgliedschaftsrechten einer Offenen Handelsgesellschaft.....	17
8.4 Nießbrauch an Anteilen an einer Kommanditgesellschaft.....	19
9. Nießbrauch an GmbH-Beteiligungen.....	21
9.1 Bestellung des Nießbrauchsrechts	21
9.2 Ansprüche des Nießbrauchers	22
9.3 Stimmrechte bei Nießbrauch an GmbH-Anteilen.....	25
10. Nießbrauch an Aktien	27
11. Die einkommensteuerliche Behandlung des Nießbrauchs	29
11.1 Nießbrauch an Privatvermögen	29
11.2 Nießbrauch an Betriebsvermögen.....	32

12.	Die erbschaft- und schenkungsteuerliche Behandlung des Nießbrauchs	33
13.	Nießbrauch am eigenen Grundstück.	35
14.	Das Ende des Nießbrauchs	36
15.	Abgrenzung Nießbrauch zu Wohnrecht	38
16.	Die stille Gesellschaft	39
17.	Unterbeteiligung als Alternative zum Nießbrauch	42
17.1	Abgrenzung Nießbrauch zu Unterbeteiligung an GmbH-Anteilen..	42
17.2	Vorteile einer Unterbeteiligung gegenüber Nießbrauch	43
17.3	Begründung einer Unterbeteiligung	45
17.4	Leistung und Gegenleistung	46
17.5	Steuerliche Behandlung der Einkünfte aus einer Unterbeteiligung	48
18.	Nießbrauch an Kapitalvermögen	50
19.	Vertragsmuster und Checklisten.	51
19.1	Vertragsmuster für den Nießbrauch an einem GbR-Anteil	51
19.2	Vertragsmuster Überlassung eines Grundstücks mit Nießbrauch und Rückübertragungsverpflichtung	52
19.3	Checkliste Übertragung Wohnung/Wohnungserbbaurecht	57
19.4	Vertragsmuster Schenkung eines GmbH-Anteils unter Nießbrauchsvorbehalt	63
19.5	Vertragsmuster Unterbeteiligungen	65
19.5.1	Vertragsmuster typische Unterbeteiligung	65
19.5.2	Vertragsmuster atypische Unterbeteiligung	69
19.6	Vertragsmuster einer typisch stillen Gesellschaft	73
	Stichwortverzeichnis	81