

Auf einen Blick

Über den Autor	9
Einführung	21
Teil I: Recht übersichtlich: Die Grundlagen	29
Kapitel 1: Ein BGB für alle Fälle	31
Kapitel 2: Wege durch den Paragrafenschubel	55
Teil II: Recht anspruchsvoll: Das Schuldverhältnis	69
Kapitel 3: In Eigenregie: Vertragliche Schuldverhältnisse	71
Kapitel 4: Verträge schließen und sich davon wieder lösen	91
Kapitel 5: Wenn es knifflig wird: Einzelfragen zum Vertrag	129
Kapitel 6: Wenn's nicht ganz rund läuft: Die Leistungsstörungen	149
Kapitel 7: Noch mehr Leistungsstörungen: Die Mängelhaftung	177
Kapitel 8: Ohne Vertrag: Gesetzliche Schuldverhältnisse	205
Kapitel 9: Ausgebremst: Erlöschen und Durchsetzbarkeit von Ansprüchen	229
Teil III: Recht greifbar: Das Sachenrecht und die Sicherungsrechte	239
Kapitel 10: Drei, zwei, eins ... meins? Das Sachenrecht	241
Kapitel 11: Wer wagt gewinnt (nicht immer): Die Sicherungsrechte	265
Teil IV: Recht persönlich: Das Familien- und Erbrecht	287
Kapitel 12: Klassisch oder Patchwork? Das Familienrecht	289
Kapitel 13: Gestorben wird noch immer: Das Erbrecht	305
Teil V: Recht praktisch: Vorsicht Fälle!	325
Kapitel 14: Kein Hexenwerk: So lösen Sie Fälle	327
Kapitel 15: Übung macht den Meister: Fälle und Lösungen	339
Teil VI: Recht hilfreich: Der Top-Ten-Teil	359
Kapitel 16: Zehn wichtige Prüfungsschemata	361
Kapitel 17: Zehn weitere wichtige Prüfungsschemata	371
Stichwortverzeichnis	377

Inhaltsverzeichnis

Über den Autor	9
Einführung	21
Über dieses Buch.....	22
Begriffe, die in diesem Buch verwendet werden	23
Konventionen in diesem Buch.....	23
Was Sie nicht lesen müssen.....	24
Törichte Annahmen über den Leser	24
Wie dieses Buch aufgebaut ist.....	25
Teil I – Recht übersichtlich: Die Grundlagen.....	25
Teil II – Recht anspruchsvoll: Das Schuldverhältnis.....	25
Teil III – Recht greifbar: Das Sachenrecht und die Sicherungsrechte	25
Teil IV – Recht persönlich: Das Familien- und Erbrecht	25
Teil V – Recht praktisch: Vorsicht Fälle!.....	26
Teil VI – Recht hilfreich: Der Top-Ten-Teil	26
Symbole, die in diesem Buch verwendet werden.....	26
Wie es weitergeht	27
TEIL I RECHT ÜBERSICHTLICH: DIE GRUNDLAGEN	29
Kapitel 1 Ein BGB für alle Fälle	31
Mit System: Unsere Rechtsordnung	31
Das Privatrecht	32
Das öffentliche Recht.....	33
Das Strafrecht.....	34
Gewusst wo: Der Aufbau des BGB	35
Allgemeiner Teil	36
Schuldrecht.....	37
Sachenrecht	39
Familienrecht	39
Erbrecht.....	40
Gewusst wer und was: Rechtssubjekte und Rechtsobjekte	40
Personen als Rechtssubjekte	40
Gegenstände als Rechtsobjekte.....	42
Gewusst wie: Einige Prinzipien und Grundsätze	43
Die Privatautonomie	44
Die Rechtsgeschäftslehre	44
Das Verpflichtungsgeschäft	45
Das Verfügungsgeschäft	46
Das Trennungsprinzip	47

14 Inhaltsverzeichnis

Das Abstraktionsprinzip	48
Das Spezialitätsprinzip	48
Streitzeit: Recht haben – Recht bekommen.....	50
Der Gerichtsaufbau	51
Der Zivilprozess	51
Die Zwangsvollstreckung	52
Kapitel 2 Wege durch den Paragrafendschungel.....	55
Gesetze – oder: Das juristische Handwerkszeug	56
Werden Sie zum Entdecker!.....	56
Das Gesetz verstehen: Tatbestand und Rechtsfolge	57
Der Tatbestand.....	57
Die Rechtsfolge.....	57
Mit dem Gesetz arbeiten – So »zitieren« Sie richtig	58
Auf Spurensuche: Die Anspruchsmethode	59
Anspruchsgrundlagen	59
Einwendungen und Einreden.....	61
Konsequenzen für die Fallprüfung	63
Hilfsnormen	63
Gesetze auslegen.....	66
Los geht's!	67
TEIL II RECHT ANSPRUCHSVOLL: DAS SCHULDVERHÄLTNIS	69
Kapitel 3 In Eigenregie: Vertragliche Schuldverhältnisse.....	71
Was Ihre Eltern Ihnen vermutlich nicht über Verhältnisse gesagt haben.....	71
Ein besonderes Schuldverhältnis: Der Vertrag	74
Einige Vertragstypen, die Sie kennen sollten.....	75
Der Kaufvertrag	76
Der Darlehensvertrag	78
Die Schenkung	79
Der Mietvertrag	80
Die Leihe	82
Der Dienstvertrag.....	82
Der Werkvertrag.....	83
Der Reisevertrag.....	85
Der Auftrag	86
Die Geschäftsbesorgung.....	87
Die Gesellschaft	87

Kapitel 4**Verträge schließen und sich davon wieder lösen 91**

Das Herzstück eines jeden Vertrags: Die Willenserklärung.....	91
Vorliegen einer Willenserklärung.....	92
Auslegung von Willenserklärungen.....	95
Wirksamwerden einer Willenserklärung	96
Wie ein Vertrag zustande kommt	98
Antrag und Annahme	99
Konsens und Dissens.....	102
Wie man sich von einem Vertrag löst.....	103
Anfechtung	105
Rücktritt.....	109
Widerruf.....	112
Kündigung.....	116
Wie sich Hilfspersonen einbinden lassen	120
Botenschaft.....	120
Stellvertretung	121
Vorvertragliche Schuldverhältnisse.....	126

Kapitel 5**Wenn es knifflig wird: Einzelfragen zum Vertrag 129**

Geschäfts(un)fähigkeit und beschränkte Geschäftsfähigkeit	130
Geschäftsunfähigkeit.....	130
Beschränkte Geschäftsfähigkeit.....	131
Volle Geschäftsfähigkeit	134
Aufgemerkt! Weitere Probleme beim Vertrag.....	135
Formmangel	135
Gesetzliches Verbot	137
Sittenwidrigkeit und Wucher	137
Bedingung und Befristung	138
Unverzichtbare Praxis: Allgemeine Geschäftsbedingungen	139
Begriff	139
Anwendungsbereich	140
AGB als Vertragsbestandteil.....	141
Inhaltskontrolle	142
Auswirkungen.....	142
Forderungen übertragen: Die Abtretung.....	143
Voraussetzungen der Abtretung	143
Rechtsfolgen der Abtretung	144
Schuldnerschutz.....	144
Ménage à trois: Die Beteiligung Dritter an Schuldverhältnissen	145
Vertrag zugunsten Dritter.....	146
Vertrag mit Schutzwirkungen zugunsten Dritter.....	146
Alle für einen, einer für alle: Schuldner- und Gläubigermehrheit	147

Kapitel 6		
Wenn's nicht ganz rund läuft: Die Leistungsstörungen		149
Die richtige Route finden	150	
So bekommen Sie das Leistungsstörungsrecht in den Griff.....	151	
Der Schlüsselbegriff: Die Pflichtverletzung.....	151	
Wer eine Pflicht verletzt, muss die Konsequenzen tragen.....	151	
Schadensersatz, Aufwendungsersatz, Rücktritt?.....	152	
Die allgemeine Pflichtverletzung.....	155	
Ein erster Überblick	155	
Achtung! Vorrang der Mängelhaftung.....	155	
Schicksal der Primärpflicht bei einer allgemeinen Pflichtverletzung.....	156	
Welche Sekundäransprüche hat der Gläubiger gegebenenfalls?.....	157	
Aufwendungsersatz und Rücktritt bei einer allgemeinen Pflichtverletzung.....	161	
Die Unmöglichkeit	162	
Schicksal der Primärpflicht(en) bei Unmöglichkeit	162	
Welche Sekundäransprüche hat der Gläubiger gegebenenfalls?.....	166	
Der Schuldnerverzug.....	169	
Schicksal der Primärpflicht beim Schuldnerverzug.....	169	
Welche Sekundäransprüche hat der Gläubiger gegebenenfalls?.....	169	
Der Gläubigerverzug.....	174	
Kapitel 7		
Noch mehr Leistungsstörungen: Die Mängelhaftung		177
Das 1x1 der Mängelhaftung.....	177	
Regelungen beim Kaufvertrag.....	178	
Das A & O: Vorliegen eines Mangels bei Gefahrübergang.....	179	
Aufgepasst: Ausschluss der Mängelhaftung	182	
Rechte des Käufers bei Mängeln	183	
Regelungen beim Mietvertrag.....	196	
Sachmangel im Mietrecht.....	196	
Rechte des Mieters bei Mängeln	197	
Regelungen beim Werkvertrag	199	
Sachmangel im Werkvertragsrecht	200	
Ausschluss der Mängelhaftung	200	
Rechte des Bestellers bei Mängeln	201	
Regelungen beim Reisevertrag	204	
Kapitel 8		
Ohne Vertrag: Gesetzliche Schuldverhältnisse		205
Die Geschäftsführung ohne Auftrag.....	206	
Berechtigte Geschäftsführung ohne Auftrag.....	207	
Unberechtigte Geschäftsführung ohne Auftrag	209	
Die ungerechtfertigte Bereicherung.....	211	
Leistungskondiktion.....	212	
Nichtleistungskondiktion	215	
Umfang des Bereicherungsanspruchs	217	

Die unerlaubte Handlung	219
Verletzung eines absoluten Rechtsguts	220
Verletzung eines Schutzgesetzes	223
Haftung für den Verrichtungsgehilfen	224
Kapitel 9	
Ausgebremst: Erlöschen und Durchsetzbarkeit von Ansprüchen	229
Das Erlöschen von Ansprüchen.....	230
Die Erfüllung	230
Die Hinterlegung	232
Die Aufrechnung	232
Der Erlass	234
Die Durchsetzbarkeit von Ansprüchen.....	234
Das Zurückbehaltungsrecht	235
Die Verjährung	236
TEIL III	
RECHT GREIFBAR: DAS SACHENRECHT UND DIE SICHERUNGSRECHTE	239
Kapitel 10	
Drei, zwei, eins ... meins? Das Sachenrecht	241
Grundprinzipien des Sachenrechts.....	242
Die Sachenrechte im Überblick	244
Der Besitz	245
Besitzarten	245
Erwerb und Verlust	246
Besitzschutzzansprüche und -rechte	247
Das Eigentum	250
Ansprüche aus dem Eigentum.....	251
Wie wird man Eigentümer?.....	253
Das Eigentümer-Besitzer-Verhältnis	261
Kapitel 11	
Wer wagt, gewinnt (nicht immer): Die Sicherungsrechte	265
Die Personalsicherheiten	266
Die Bürgschaft	266
Steckbrief zur Bürgschaft	267
Was Sie noch beachten sollten	268
Der Schuldbeitritt	270
Die Garantie	271
Die Realsicherheiten	271
Der Eigentumsvorbehalt.....	272
Das Pfandrecht.....	274
Die Sicherungsübereignung	275

18 Inhaltsverzeichnis

Die Hypothek	278
Die Grundschuld	283
Was Sie noch beachten sollten.....	286
TEIL IV RECHT PERSÖNLICH: DAS FAMILIEN- UND ERBRECHT	287
Kapitel 12 Klassisch oder Patchwork? Das Familienrecht	289
Verliebt, verlobt, verheiratet: Die bürgerliche Ehe	290
Das Verlöbnis	291
Die Ehe und die allgemeinen Ehwirkungen.....	291
Eheschließung.....	292
Allgemeine Ehwirkungen	293
Das eheliche Güterrecht.....	295
Das Auflösen der Ehe	296
Was setzt eine Scheidung voraus?.....	297
Wie erfolgt eine Scheidung?	299
Welche Folgen hat eine Scheidung?	300
Die Verwandtschaft.....	301
Die Vormundschaft, rechtliche Betreuung und Pflegschaft	303
Kapitel 13 Gestorben wird noch immer: Das Erbrecht	305
Sich einfacher orientieren: Die Grundlagen	306
Ein paar Grundbegriffe	306
... und ein paar Grundprinzipien	307
Die Erbfolge	308
Gewillkürte Erbfolge	308
Der Erbvertrag	311
Gesetzliche Erbfolge	312
Das Ehegattenerbrecht.....	316
Der Erbfall – und nun?	318
Das Erbe annehmen oder ausschlagen?	318
Recht komplex: Die Erbenhaftung.....	320
Nicht ganz einfach: Gemeinsam erben.....	321
Das Pflichtteilsrecht.....	322
TEIL V RECHT PRAKTISCH: VORSICHT FÄLLE!.....	325
Kapitel 14 Kein Hexenwerk: So lösen Sie Fälle	327
So finden Sie den Einstieg!.....	327
Lesen Sie den Sachverhalt!.....	328
Beachten Sie die Fallfrage!	328
Finden Sie die richtige(n) Anspruchsgrundlage(n)!	329
Ordnen Sie die Ansprüche!.....	330

So gelingt Ihr Anspruchsaufbau!	332
Erstellen Sie eine Lösungsskizze!	333
Formulieren Sie das Gutachten!	333
Mit der richtigen Technik auf der sicheren Seite.....	333
Alles eine Frage des Stils.....	335
Kapitel 15	
Übung macht den Meister: Fälle und Lösungen	339
Übungsfall 1: »Ein sportliches Geschäft«	339
Sachverhalt	339
Vorüberlegung	340
Lösung zu Übungsfall 1: »Ein sportliches Geschäft«.....	340
Übungsfall 2: »Kleider machen Leute«.....	343
Sachverhalt	343
Vorüberlegung	344
Lösung zu Übungsfall 2: »Kleider machen Leute«	344
Übungsfall 3: »Abgefahren«.....	346
Sachverhalt	346
Vorüberlegung	347
Lösung zu Übungsfall 3: »Abgefahren«	347
Übungsfall 4: »Verrechnet«	350
Sachverhalt	350
Vorüberlegung	351
Lösung zu Übungsfall 4: »Verrechnet«.....	351
Übungsfall 5: »Wer zu spät kommt«.....	354
Sachverhalt	354
Vorüberlegung	355
Lösung zu Übungsfall 5: »Wer zu spät kommt«	355
TEIL VI	
RECHT HILFREICH: DER TOP-TEN-TEIL	359
Kapitel 16	
Zehn wichtige Prüfungsschemata	361
Der vertragliche Erfüllungsanspruch	361
Der Ersatz des Vertrauensschadens (§ 122 BGB)	362
Die Haftung des Vertreters ohne Vertretungsmacht (§ 179 BGB)	363
Der Schadensersatz wegen einer Pflichtverletzung (§ 280 Abs. 1 BGB)	363
Der Schadensersatz wegen anfänglicher Unmöglichkeit (§ 311a Abs. 2 BGB)	364
Die Mängelhaftung im Kaufrecht (§§ 437 ff. BGB)	364
Die Herausgabepflicht bei ungerechtfertigter Bereicherung (§ 812 BGB)	366
Die Schadensersatzpflicht bei unerlaubter Handlung (§ 823 BGB)	367
Die Haftung für den Verrichtungsgehilfen (§ 831 BGB).....	368
Der Herausgabeanspruch des Eigentümers (§ 985 BGB)	368

Kapitel 17	
Zehn weitere wichtige Prüfungsschemata	371
Die Anfechtung (§§ 142 f., 119 ff. BGB)	371
Die Stellvertretung (§§ 164 ff. BGB)	371
Die Unmöglichkeit (§ 275 BGB)	372
Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen (§§ 305 ff. BGB)	372
Der Rücktritt (§§ 346 ff. BGB)	373
Der Widerruf (§§ 355 ff. BGB)	373
Die Kündigung (§ 314 BGB)	374
Die Erfüllung (§ 362 BGB)	374
Die Eigentumsübertragung vom Berechtigten (§ 929 Abs. 1 BGB)	374
Die Eigentumsübertragung vom Nichtberechtigten (§ 932 Abs. 1 BGB)	375
Stichwortverzeichnis	377