

Schmider/Wagner/Loritz

**Handbuch der Bauinvestitionen  
und Immobilienkapitalanlagen (HdB)**

**133. Aktualisierung  
(Februar 2017)**

**Geleitwort**

Im Mittelpunkt der vorliegenden Aktualisierung steht die Neubearbeitung des Beitrags von *Schuhmann Einheitsbewertung des Grundbesitzes – Gesamtüberblick – (1410)*. Vielfältige Änderungen in der Gesetzgebung, der Verwaltungsauffassung sowie die Fortentwicklung der Rechtsprechung machten eine grundlegende Überarbeitung des bisherigen Beitrags erforderlich.

Außerdem können wir Ihnen wieder einige für die Praxis wichtige **Verwaltungsanweisungen** und **Rechtsverordnungen** vorlegen:

- BMF-Schreiben vom 10.08.2016 zu Fragen der **Änderungen der Steuerschuldnerschaft des Leistungsempfängers (§ 13b UStG)** durch das Steueränderungsgesetz 2015 (1190.97);
- Verfügung der OFD Frankfurt/M. vom 08.03.2016 zu Fragen des **Verzichts auf Umsatzsteuerbefreiung bei der Vermietung von Grundstücken für teils unternehmerische Zwecke, teils Wohnzwecke und teils nichtunternehmerische Zwecke** (1192.88);
- Verfügung der OFD Frankfurt/M. zur umsatzsteuerrechtlichen Beurteilung der steuerfreien **Vermietung und Verpachtung von Gebäuden zur Unterbringung von Bürgerkriegsflüchtlingen und Asylbewerbern** (1192.89);
- Verfügung der OFD Karlsruhe vom 29.02.2016 zur **Berechnung des maßgebenden Flächenverhältnisses bei Anwendung des § 15 Abs. 1 Satz 2 und § 15 Abs. 1b UStG** (1192.90);
- Gleich lautende Erlasse der obersten Finanzbehörden der Länder vom 15.06.2016 zur **Feststellung nach § 151 Abs. 1 Nr. 2 BewG sowie § 13a Abs. 1a ErbStG und § 13b Abs. 2a ErbStG im Fall einer Erbengemeinschaft** (1491.23);
- Kurzinformation des FinMin Schleswig-Holstein vom 08.06.2016 zu Fragen der **Gewinnkorrekturen im Rahmen von § 15a EStG; Mehrgewinne aus Außenprüfungen beim sog. Mehrkontenmodell** (4091.9);
- Verfügung der OFD Frankfurt/M. zu **Gewinnkorrekturen bei § 15a EStG, Abweichungen zwischen Handels- und Steuerbilanz sowie Mehrgewinne aus Außenprüfungen beim Vier-Konten-Modell** (4092.22);
- Verfügung der OFD Frankfurt/M. zum **Umfang des Kapitalkontos i.S.d. § 15a Abs. 1 EStG** (4022.23);
- Aktualisierung der **Verordnung über die gesonderte Feststellung von Besteuerungsgrundlagen nach § 180 Abs. 2 der Abgabenordnung – Stand 18. Juli 2016 – (9110)**.