

# Vorwort

Dieses Handbuch wendet sich insbesondere an Personen, die nach den realen Verhältnissen der Praxis in die ImmoWertV, ihre Hintergründe und sie ergänzende Richtlinien eingeführt werden wollen, weil sie entweder selbst einfache Wertermittlungen auf gesicherter Grundlage vornehmen, Gutachten vergeben, beurteilen oder hiergegen Gegenvorstellungen vornehmen wollen. Das Werk füllt hiermit, mit den aktuellen Richtlinien und mit der Verbindung zur steuerlichen Bewertung eine Lücke zwischen den umfassenden Erläuterungen und Kommentaren des Autors im Brügelmann, Baugesetzbuch, und einfachen Sammlungen von Gesetzen, Verordnungen und Wertermittlungsrichtlinien. Mit dieser Orientierung wendet sich der Autor auch an Sachverständige und ihre Verbände sowie die Gutachterausschüsse und ihre Träger.

Jörn Freise, im März 2016