

Inhaltsverzeichnis [auf 88 % verkleinertes Seitenformat]

Tarif- und Arbeitsrecht in der Gebäudereinigung

Praxis- und anwendungsorientierte Erläuterungen

- Tarifverträge**
- Mindestlohn / Lohntabellen**
- Arbeitszeit / Urlaub**
- Befristung / Kündigung**
- Tarifliche Zusatzrente**

Herausgegeben von
Arne Maier
Rechtsanwalt
Esslingen

Stand: 1. März 2018

Otto Elsner Verlagsgesellschaft
gegründet 1871 in Berlin



Inhaltsverzeichnis

Vorwort	5
Geleitwort	6
Hinweise für den Leser	14
1 Einführung	15
1.1 Tarifentwicklung	15
1.2 Übersichten	21
1.2.1 Aktuelles Tarifwerk (gewerblich Beschäftigte)	22
1.2.2 Tarifgeschehen seit 2003	23
1.2.3 Allgemeinverbindliche Tarifverträge seit 2003	31
1.2.4 Gebäudereinigungsleistungen	35
1.2.5 Mindestarbeitsbedingungen (gewerblich Beschäftigte) ..	35
1.2.6 Stundenlöhne (gewerblich Beschäftigte)	37
1.2.7 Verstetigter Monatslohn (geringfügig Beschäftigte) ..	38
1.2.8 Ausbildungsvergütungen (gewerbliche Auszubildende) ..	40
1.2.9 Urlaubsanspruch (gewerblich Beschäftigte)	41
1.2.10 Kündigungsfristen (gewerblich Beschäftigte)	41
1.2.11 Beitragsbemessungsgrenzen 2018	42
1.2.12 Gesetzliche Feiertage	42
1.2.13 Schulferien 2018/2019	44
2 Tarifverträge	46
2.1 Rahmentarifvertrag für die gewerblich Beschäftigten in der Gebäudereinigung vom 28. Juni 2011 in der Fassung des Änderungstarifvertrags vom 8. Juli 2014 (RTV)	46
2.1.1 Bekanntmachung vom 9. März 2015 über die Allgemeinverbindlicherklärung des Rahmentarif- vertrags (AVE RTV)	67
2.1.2 Tarifvertrag über ein zusätzliches Urlaubsgeld für die gewerblich Beschäftigten in der Gebäudereinigung vom 7. September 2007 (TV Urlaubsgeld)	69
2.2 Tarifvertrag zur Regelung der Mindestlöhne für gewerb- liche Arbeitnehmer in der Gebäudereinigung im Gebiet der Bundesrepublik Deutschland vom 10. November 2017 (TV Mindestlohn)	71
2.2.1 Siebte Verordnung über zwingende Arbeitsbedingungen in der Gebäudereinigung vom 21. Februar 2018 (Mindestlohn-Verordnung)	76
	7

Inhaltsverzeichnis [auf 88 % verkleinertes Seitenformat]

Inhaltsverzeichnis

2.3 Lohntarifvertrag für die gewerblich Beschäftigten in der Gebäudereinigung im Gebiet der Bundesrepublik Deutschland vom 10. November 2017 (LTV)	79
2.4 Tarifvertrag zur Regelung der Tariflichen Zusatzrente (TZR) in der Gebäudereinigung vom 28. Oktober 2009 (TV Zusatzrente)	86
2.5 Tarifverträge zur Arbeitnehmerüberlassung (gewerblich Beschäftigte) vom 14. Juni 2004	89
2.6 Tarifverträge für Angestellte	90
3 Welcher Tarifvertrag gilt für wen?	91
3.1 Geltungsbereich der Tarifverträge	91
3.1.1 Gewerblich Beschäftigte/Angestellte	91
3.1.2 Gebäudereinigungsleistungen	91
3.1.3 Selbständige Betriebsabteilungen	92
3.1.4 Beispiel Hotelreinigung	94
3.1.5 „Reinigung nach Hausfrauenart“	97
3.2 Tarifbindung und Allgemeinverbindlichkeit	103
3.2.1 Tarifbindung	103
3.2.2 Allgemeinverbindlichkeit	103
3.3 Nachbindung und Nachwirkung	105
3.3.1 Nachbindung	105
3.3.2 Nachwirkung	105
4 Mindestlohn/Arbeitnehmer-Entsendegesetz	108
4.1 Zwingende Arbeitsbedingungen	109
4.1.1 Begriff „zwingende Arbeitsbedingungen“	109
4.1.2 Zwingende Arbeitsbedingungen in der Gebäude-reinigung	110
4.2 Bedeutung des Arbeitnehmer-Entsendegesetzes	114
4.2.1 Arbeitgeber aus dem Ausland	114
4.2.2 Inländische Reinigungsfirmen	114
4.2.3 Inländische Zeitarbeitsfirmen	115
4.2.4 Inländische Entleiher	116
4.3 Durchsetzung des Arbeitnehmer-Entsendegesetzes	117
4.3.1 Kontrolle durch den Staat	117
4.3.2 Bündnis gegen Schwarzarbeit	122
4.3.3 Evaluation des Mindestlohns in der Gebäude-reinigung	125

Inhaltsverzeichnis

4.4 Bürgenhaftung des Generalunternehmers (§ 14 AEntG)	126
4.5 Bußgeldhaftung des Generalunternehmers (§ 23 Abs. 2 AEntG)	134
4.6 Allgemeiner gesetzlicher Mindestlohn	137
5 Lexikon	139
– Abweichende Abmachungen	139
– Arbeitnehmerüberlassung	140
– Arbeitsortprinzip	141
– Arbeitspapiere	143
– Arbeitsschutz	143
– Arbeitsunfähigkeit infolge Krankheit	144
– Arbeitsversäumnis	146
– Arbeitsvertrag	147
– Arbeitszeit	147
– Aushang	150
– Ausschlussfristen	151
– Auszubildende	156
– Befristung/Befristeter Arbeitsvertrag	157
– Betriebsrat	162
– Betriebsunfall	162
– Elternzeit	164
– Fahrtkostenerstattung/Auslösung	165
– Feiertagsvergütung	166
– Geringfügige Beschäftigung (Minijob)	166
– Innungen	170
– Jahressonderzahlung	171
– Jugendliche	171
– Krankenhauseinigung	172
– Kündigung	173
– Kündigungsfrist	177
– Kurzarbeit/Kurzarbeitergeld	179
– Leistungsverdichtung	181
– Lohn/Lohngruppen	181
– Lohnabrechnung	184
– Lohnlücke	184
– Mutterschutz	185
– Reinigungsfremde Tätigkeiten	189
– Renteneintrittsalter	189

Inhaltsverzeichnis [auf 88 % verkleinertes Seitenformat]

Inhaltsverzeichnis

– Ruhen des Arbeitsverhältnisses	191
– Schwarzarbeit	191
– Schwerbehinderung	191
– Straßenreinigung	194
– Teilzeitarbeit	196
– Toilettenreinigung	196
– Überwiegende Tätigkeit	197
– Unterhaltsreinigung	197
– Urlaub/Urlaubslohn/Urlaubsantritt	199
– Urlaubsabgeltung	206
– Urlaubsanspruch bei Krankheit	207
– Urlaubs geld	212
– Wartezeit	213
– Weisungsrecht	214
– Zeugnis	215
– Zusatzrente	215
– Zuschläge	218
6 Praxishilfen	222
6.1 Tarifliche Zusatzrente in der Praxis	222
(Gastbeitrag von SOKA-BAU)	
6.2 Checklisten	236
6.2.1 Einstellungsbogen	236
6.2.2 Arbeitsvertrag (gewerblich Beschäftigte)	237
6.2.3 Kündigung (durch den Arbeitgeber)	242
7 Rechtsprechung	245
7.1 „Reinigung nach Hausfrauenart“ (LAG Hamm, Urteil vom 25. Januar 2000)	245
7.2 „Flughafentoiletten“ (BAG, Urteil vom 15. November 2006)	246
7.3 „Schulreinigung“ (BAG, Urteile vom 10. Januar 2007)	247
7.4 „Lohngruppe 7“ (BAG, Entscheidungen vom 9. Mai 2007)	248
7.5 Urteile zum Renteneintrittsalter	250
7.5.1 Bundesarbeitsgericht	250
7.5.2 Europäischer Gerichtshof	251
7.5.3 Arbeitsgericht Hamburg	252

Inhaltsverzeichnis

7.6 „Zuschläge aus Stundenlohn“ (LAG Niedersachsen, Urteil vom 20. August 2009)	254
7.7 „Laborspülkraft“ (BAG, Urteil vom 30. Januar 2013)	255
7.8 „Bettenzentrale“ (BAG, Urteil vom 25. September 2013)	256
7.9 „Müllpresse“ (BAG, Urteil vom 23. Oktober 2013)	258
7.10 „Urlaubslohn bei regelmäßiger Mehrarbeit“ (LAG Köln, Urteil vom 9. Oktober 2013)	259
7.11 „Wegezeit wie Arbeitszeit“ (LAG Düsseldorf, Urteil vom 9. April 2014)	260
7.12 „Ausschlussfristen bei Urlaubsabgeltung“ (BAG, Urteil vom 6. Mai 2014)	261
7.13 Entscheidungen zum Arbeitnehmer-Entsendegesetz	262
7.13.1 Bürgenhaftung des Generalunternehmers	262
7.13.2 Überstundenzuschläge als zwingende Arbeitsbedingungen	264
7.13.3 Strafbarkeit bei Tariflohnunterschreitung	264
7.13.4 Anrechnung von Zulagen auf den Mindestlohn	266
7.13.5 Berechnung der Entgeltfortzahlung aus dem Mindestlohn	269
8 Rechtsgrundlagen	270
8.1 Arbeitnehmer-Entsendegesetz (AEntG)	272
8.1.1 Mindestlohngesetz (MiLoG), Auszüge	292
8.1.2 Mindestlohn-Anpassungsverordnung (MiLoV)	304
8.1.3 Mindestlohn-Aufzeichnungsverordnung (MiLoAufzV)	305
8.1.4 Mindestlohn-Meldeverordnung (MiLoMeldV)	307
8.1.4.1 Arbeitnehmer-Entsendegesetz-Meldestellenverordnung (AEntGMeldstellV)	310
8.1.4.2 Mindestlohngesetz-Meldestellenverordnung (MiLoGMeldStellV)	311
8.1.4.3 Arbeitnehmerüberlassungsgesetz-Meldestellenverordnung (AÜGMeldstellV)	312
8.1.5 Mindestlohn-Dokumentationspflichtenverordnung (MiLoDokV)	313
8.1.6 Richtlinie 96/71/EG (Entsende-Richtlinie)	315

Inhaltsverzeichnis [auf 88 % verkleinertes Seitenformat]

Inhaltsverzeichnis

8.1.7 Gesetz zur Bekämpfung der Schwarzarbeit (SchwArbG)	324
8.2 Arbeitnehmerüberlassungsgesetz (AÜG)	341
8.2.1 Dritte Verordnung über eine Lohnuntergrenze in der Arbeitnehmerüberlassung (LohnUGAÜV 3)	365
8.3 Arbeitsschutzgesetz (ArbSchG), Auszüge	368
8.3.1 Arbeitsstättenverordnung (ArbStättV), Auszüge	377
8.4 Arbeitszeitgesetz (ArbZG), Auszüge	384
8.5 Betriebsverfassungsgesetz (BetrVG), Auszüge	394
8.6 Bürgerliches Gesetzbuch (BGB), Auszüge	402
8.7 Bundeselterngeld- und Elternzeitgesetz (BEEG), Auszüge	410
8.8 Bundesurlaubsgesetz (BUrlG)	417
8.9 Entgeltfortzahlungsgesetz (EFZG)	421
8.10 Gewerbeordnung (GewO), Auszüge	427
8.10.1 Entgeltbescheinigungsverordnung (EBV)	430
8.11 Handwerksordnung (HwO), Auszüge	433
8.12 Jugendarbeitsschutzgesetz (JArbSchG), Auszüge	444
8.13 Kündigungsschutzgesetz (KSchG)	460
8.14 Mutterschutzgesetz (MuSchG)	471
8.14.1 Aufwendungsausgleichsgesetz (AAG), Auszüge	495
8.15 Nachweisgesetz (NachwG)	500
8.16 Viertes Buch Sozialgesetzbuch (SGB IV), Auszüge	503
8.17 Sechstes Buch Sozialgesetzbuch (SGB VI), Auszüge	506
8.18 Neuntes Buch Sozialgesetzbuch (SGB IX), Auszüge	509
8.19 Tarifvertragsgesetz (TVG)	521
8.19.1 Verordnung zur Durchführung des Tarifvertrags- gesetzes (TVG-DVO)	529
8.20 Teilzeit- und Befristungsgesetz (TzBfG)	534
9 Ansprechpartner	544
9.1 Innungsverbände/Innungen	544
9.2 Industriegewerkschaft Bauen-Agrar-Umwelt	548
9.3 Berufsgenossenschaften	548
9.4 Zusatzversorgungskasse	549
9.5 Zollbehörden (Finanzkontrolle Schwarzarbeit)	559
9.6 Tarifregister	559

Inhaltsverzeichnis

9.7 Internet	560
Literaturhinweise	561
Abkürzungsverzeichnis	563
Sachregister (Stichwortverzeichnis)	567

Inhaltsverzeichnis [auf 88 % verkleinertes Seitenformat]

(Telefax-) Bestellschein + 49-(0)6071-820947

Hiermit bestelle(n) ich (wir)

Exemplar(e) **Tarif- und Arbeitsrecht in der Gebäudereinigung 2018/2019**
576 Seiten, 6. Auflage, 2018, € 49,90*), brosch., ISBN 978-3-87199-223-0
*) Ladenpreis (gebunden), inkl. 7 % Mehrwertsteuer, versandkostenfrei Lieferung (innerhalb Deutschlands).

und ab der nächsten Ausgabe (7. Auflage)

Exemplar(e) **Tarif- und Arbeitsrecht in der Gebäudereinigung zur Fortsetzung**



Direktbestellung unter

Telefon +49 - (0) 6071 - 820940

Telefax +49 - (0) 6071 - 820947

(vertrieb@elsner.de)

Otto Elsner Verlagsgesellschaft

mbH & Co. KG

Postfach 1362 | Industriestr. 30

64803 Dieburg | 64807 Dieburg

<https://www.elsner.de>

Vor- und Nachname

Firma (optional)

Straße und Hausnummer

Postleitzahl Ort

E-Mail (-Adresse)

Datum

Unterschrift